



CONCRETTA
ENGENHARIA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Osmar Biegelmeyer

Farroupilha
Dezembro de 2020



LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Identificação do Empreendimento.	12
Figura 2 – Layout do Empreendimento.	13
Figura 3 – Layout do Empreendimento.	14
Figura 4 – Layout do Empreendimento.	15
Figura 5 – Vista aérea do empreendimento.	16
Figura 6 – Localização do empreendimento.	17
Figura 7 – Vista frontal do empreendimento.	18
Figura 8 – Pavimentação em frente ao empreendimento.	19
Figura 9 – Bacia Hidrográfica da Cidade de Farroupilha/RS.	20
Figura 10 – Mapa com vias de acesso desta cidade para as cidades vizinhas.	21
Figura 11 – Vista aérea – raios de influência.	23
Figura 12 – Zoneamento.	24
Figura 13 – Atividades permitidas por Zona Ambiental.	25
Figura 14 – Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A).	28
Figura 15 – Medições com decibelímetro.	30
Figura 16 – Medições com decibelímetro.	30
Figura 17 – Medições com decibelímetro.	30
Figura 18 – Medições com decibelímetro.	30
Figura 19 – Vista aérea do empreendimento.	31
Figura 20 – Bacias Hidrográficas.	32
Figura 21 – Mapa hidrogeológico do Município de Farroupilha.	34
Figura 22 – Localização Empreendimento x APP.	37
Figura 23 – Pavimentação pública.	41
Figura 24 – Pavimentação da calçada.	42
Figura 25 – Iluminação pública.	44
Figura 26 – Paisagem urbana.	46
Figura 27 – Rua Angelo Gardini x José Fitarelli.	48

Concretta Engenharia

Vinícius Sampronio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145

Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672



LISTA DE TABELAS

Tabela 1 – Medições com o instrumento decibelímetro.

28



SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO.....	8
2 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO.....	10
2.1 NOME EMPRESARIAL:	10
2.2 NOME FANTASIA:.....	10
2.3 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:	10
2.4 CNPJ:.....	10
2.5 HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO:	10
2.6 ÁREA DE MATRÍCULA:.....	10
2.7 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	11
2.8 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:.....	11
2.9 OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO:	11
2.10 ETAPAS DE IMPLANTAÇÃO:	11
2.11 EMPREENDIMENTOS SIMILARES NO MUNICÍPIO:	11
2.12 CONTATOS:	11
3 CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	16
4 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO..	22
5 IMPACTOS DE EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA.....	26
5.1 IMPACTO AMBIENTAL	26
5.1.1 Meio Físico	26
5.1.1.1 Características Geológicas:.....	26
5.1.1.2 Topografia, relevo e declividade:.....	27
5.1.1.3 Características do Clima e Condições Meteorológicas da Área Potencialmente Atingida pelo Empreendimento:.....	27
5.1.1.4 Características da Qualidade de Ar na Região:.....	27
5.1.1.5 Características dos níveis de ruído da região:.....	28
5.1.1.6 Características da Ventilação e Iluminação:	31

Concretta Engenharia

Vinícius Samprônio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145

Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672



5.1.1.7	Características dos Recursos Hídricos da Região:	32
5.1.2	Meio Biológico	35
5.1.2.1	Características dos Ecossistemas Terrestres da Região:.....	35
5.1.2.2	Características e Análise dos Ecossistemas Aquáticos da Área de Influência do Empreendimento:.....	36
5.1.2.3	Características e Análise dos Ecossistemas de Transição da Área do Empreendimento:.....	36
5.1.2.4	Áreas de Preservação Permanente, Unidades de Conservação e Áreas Protegidas por Legislação Ambiental:	37
5.1.3	Meio Antrópico	37
5.1.3.1	Características da dinâmica populacional da área:.....	37
5.1.3.2	Características do Uso e Ocupação do Solo, da Área de Influência do Empreendimento:.....	38
5.1.3.3	Quadro referencial do nível de vida na área de influência do empreendimento:.....	39
5.1.3.4	Dados sobre a estrutura produtiva e de serviços	39
5.1.3.5	Características da organização social na área:	39
5.1.3.6	Valorização ou desvalorização imobiliária:.....	39
5.2	IMPACTO NA ESTRUTURA URBANA INSTALADA	40
5.2.1	Equipamentos urbanos e comunitários:	40
5.2.2	Abastecimento de água:	40
5.2.3	Esgotamento sanitário:	40
5.2.4	Fornecimento de energia elétrica:	40
5.2.5	Rede de telefonia:	40
5.2.6	Coleta de lixo:	41
5.2.7	Pavimentação:	41
5.2.8	Iluminação pública:	44
5.2.9	Drenagem natural e redes de água pluviais:	45
5.3	IMPACTOS NA MORFOLOGIA.....	45



5.3.1	Volumetria das Edificações Existentes da Legislação Aplicável ao Projeto:	45
5.3.2	Bens tombados na área de vizinhança:	45
5.3.3	Vistas públicas notáveis que se constituam em horizonte visual de ruas e praças em lagoa, rio e de morros:	45
5.3.4	Marcos de referência local:	45
5.3.5	Paisagem urbana:	46
5.4	IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO:	47
5.4.1	Geração e intensificação de polos geradores de tráfego e a capacidade das vias:	47
5.4.2	Sinalização viária:	47
5.4.3	As condições de deslocamento, acessibilidade, oferta e demanda por sistema viário e transportes coletivos:	49
5.4.4	Demanda de estacionamento:	49
5.5	IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO	49
5.5.1	Proteção das áreas ambientais lindeiras ao empreendimento:	49
5.5.2	Destino final do entulho das obras:	49
5.5.3	Transporte e destino final resultante do movimento de terra:	49
5.5.4	Produção e nível de ruídos:	50
5.5.5	Movimentação de veículos de carga e descarga de material para as obras:	50
5.5.6	Solução do esgotamento sanitário do pessoal de obra do empreendimento:	50
6	PROPOSIÇÕES E MEDIDAS PREVENTIVAS	51
7	BIBLIOGRAFIA	52
8	RELATÓRIO CONCLUSIVO	53
9	CORPO TÉCNICO	54



1 APRESENTAÇÃO

O Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança - EIV/RIV é o documento que apresenta o conjunto de estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos ou construtivos de significativa repercussão ou interferência na vizinhança quando da implantação, instalação ou ampliação de um empreendimento, de forma a permitir a avaliação das diferenças entre as condições existentes e as que existirão com a implantação ou ampliação do empreendimento.

O EIV/RIV considera os aspectos positivos e negativos do empreendimento, em relação à qualidade de vida da população residente ou usuária da área em questão e de seu entorno, incluindo no mínimo, as seguintes questões prováveis de ocorrência:

- Alteração no adensamento populacional ou habitacional da área de influência;
- Alteração que exceda os justos limites da capacidade de atendimento da infraestrutura, equipamentos e serviços públicos existentes;
- Alteração na característica do uso e ocupação do solo em decorrência da implantação do empreendimento;
- Valorização ou depreciação do valor de mercado dos imóveis na área de influência;
- Aumento na geração de tráfego de veículos e pedestres, e na demanda por áreas de estacionamento e guarda veículos;
- Interferência na paisagem urbana ou rural e, em particular, referente à ventilação e iluminação, com atenção nas interferências causadas na circulação natural do ar e na insolação de áreas de vizinhança;
- Aumento na geração de resíduos sólidos, líquidos ou gasosos e demais formas de poluição, sejam sonoras, atmosféricas, hídricas ou visuais;
- Elevação do índice de impermeabilização do solo na área de influência;
- Alteração no entorno que descaracterize áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental;
- Presença de riscos à segurança pública;
- Possibilidade de perturbação ao trabalho e ao sossego da vizinhança;
- Alteração do padrão socioeconômico da população residente ou atuante no entorno;
- Vibração;
- Periculosidade;
- Riscos Ambientais.

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) tem por objetivo analisar os impactos que o empreendimento causa ao contexto urbano. Com base nisto, este documento tem o intuito de avaliar os impactos em que o empreendimento de Osmar Biegelmeier, com



horários diurnos/noturnos, 09h as 22h, de segunda-feira a domingo, pode causar. Sabe-se que o empreendimento localiza-se na Zona Ambiental D – ZAD, onde caracteriza-se pela presença de diferentes atividades, incentivando o uso industrial de baixo e médio potencial poluidor, conforme anexo 04 da Lei nº 4.176, de 26 de novembro de 2015, liberando também lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares, onde podem ser analisado elementos que possam implicar em impacto na área circundante ao empreendimento de Osmar Biegelmeier, inscrita sob o CNPJ 39.574.282/0001-76, com proprietário Osmar Biegelmeier, CPF: 730.441.050-72, com sede o Foro Jurídico no município de Farroupilha, na Rua Angelo Gardini, nº 138, Bairro Santo Antônio, Farroupilha/RS. Este estudo visa identificar elementos impactantes ao entorno de empreendimento supracitado, apresentando medidas para mitigação ou até a eliminação de tais elementos impactantes, visando a valorização da região envolvida.

Este EIV é composto pelo documento de 53 páginas, além dos anexos e o documento do registro de imóvel. O mesmo está registrado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul, CREA-RS, com ART de número: 11050955 emitida pela Responsável Técnica Daniela Kosvoski de Goes.



2 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

2.1 NOME EMPRESARIAL:

Osmar Biegelmeier.

2.2 NOME FANTASIA:

*****.

2.3 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

Rua Angelo Gardini, nº 138, Bairro Santo Antônio, Farroupilha/RS.

2.4 CNPJ:

39.574.282/0001-76.

2.5 HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO:

O empreendimento Osmar Biegelmeier atua no território nacional através das atividades como lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares. A edificação existe desde o ano de 1988, conforme averbação em matrícula.

Hoje sendo caracterizada como comércio em seu uso, onde o objetivo deste EIV é regularizar a atividade. Empreendimento instalado sob a matrícula 9.603, com a área da gleba de 26.674,51m².

2.6 ÁREA DE MATRÍCULA:

26.674,51 m².



2.7 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

167,06 m².

2.8 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares.

2.9 OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO:

Tendo o comércio varejista conforme destacado acima, o objetivo é aprovar este EIV para a regularização de suas respectivas atividades. O empreendimento de Osmar Biegelmeyer tem como objetivo facilitar a vida dos Farroupilhenses, e colaboradores das empresas próximas ao local, facilitando suas compras de bebidas e lanches com horários diferentes do comércio, assim, se tornando um empreendimento positivo para a cidade.

2.10 ETAPAS DE IMPLANTAÇÃO:

O estudo será implantado em uma edificação existente.

2.11 EMPREENDIMENTOS SIMILARES NO MUNICÍPIO:

O município possui um número relativo de empreendimentos do mesmo segmento, pode-se citar um que fica localizado no bairro central da Cidade, e também em bairros vizinhos a este do estudo.

2.12 CONTATOS:

Osmar Biegelmeyer (Proprietário)

Telefone: (54) 99917-4542

Endereço: Rua João Gardini, nº 35, Bairro Santo Antônio, Farroupilha – RS



Daniela Kosvoski de Goes (Responsável Técnica)
Telefone: (54) 9 9913-5672
Endereço: Rua Rui Barbosa, nº 12 – sala 701, Centro, Farroupilha – RS
e-mail: contato@concrettaengenharia.com.br

Figura 1 – Identificação do Empreendimento.



Fonte: Osmar Biegelmeyer - Farroupilha (2020).



Figura 2 – Layout do Empreendimento.



Fonte: Osmar Biegelmeier - Farroupilha (2020).



Figura 3 – Layout do Empreendimento.



Fonte: Osmar Biegelmeyer - Farroupilha (2020).

Concretta Engenharia
Vinícius Sampronio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145
Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672



Figura 4 – Layout do Empreendimento.



Fonte: Osmar Biegelmeyer - Farroupilha (2020).



3 CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

A área do serviço é composto por 167,06 m² de serviço. O imóvel está matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha, com a matrícula de nº 9.603, totalizando uma fração de terras, constante de parte dos lotes rurais nº 03 e nº 05 do Travessão Milanês, no distrito da sede deste município, com área superficial de 26.674,51 m² de gleba.

Seus limites físicos são ao NORTE, parte com terras de Luiz Júlio Gardini e de Arthur Gardini; ao SUL, parte com terras de Avelino Viero e Oswaldo Pontalti; a LESTE, parte com terras de Fermi Gardini Armando Bordini e Orlando Zangalli, e ainda com a estrada Municipal que vai a São Miguel; e ao OESTE, com terras de Avelino Viero e Tranquilo Petrini.

As coordenadas de localização são: Latitude 29°13'53.67"S; e Longitude 51°21'0.18"O. No entorno há edificações residenciais, em sua maioria residências unifamiliares e empresas. Há grande vegetação no entorno imediato. Na Figura 05 é possível verificar essas relações:

Figura 5 – Vista aérea do empreendimento.



Fonte: Google (2020).



No entorno há edificações industriais, residenciais e vegetação. Na Figura 06 é possível verificar essas relações:

Figura 6 – Localização do empreendimento.



Fonte: Google - Farroupilha (2020).



Figura 7 – Vista frontal do empreendimento.



Fonte: Osmar Biegelmeyer - Farroupilha (2020).



Figura 8 – Pavimentação em frente ao empreendimento.



Fonte: Osmar Biegelmeier - Farrroupilha (2020).



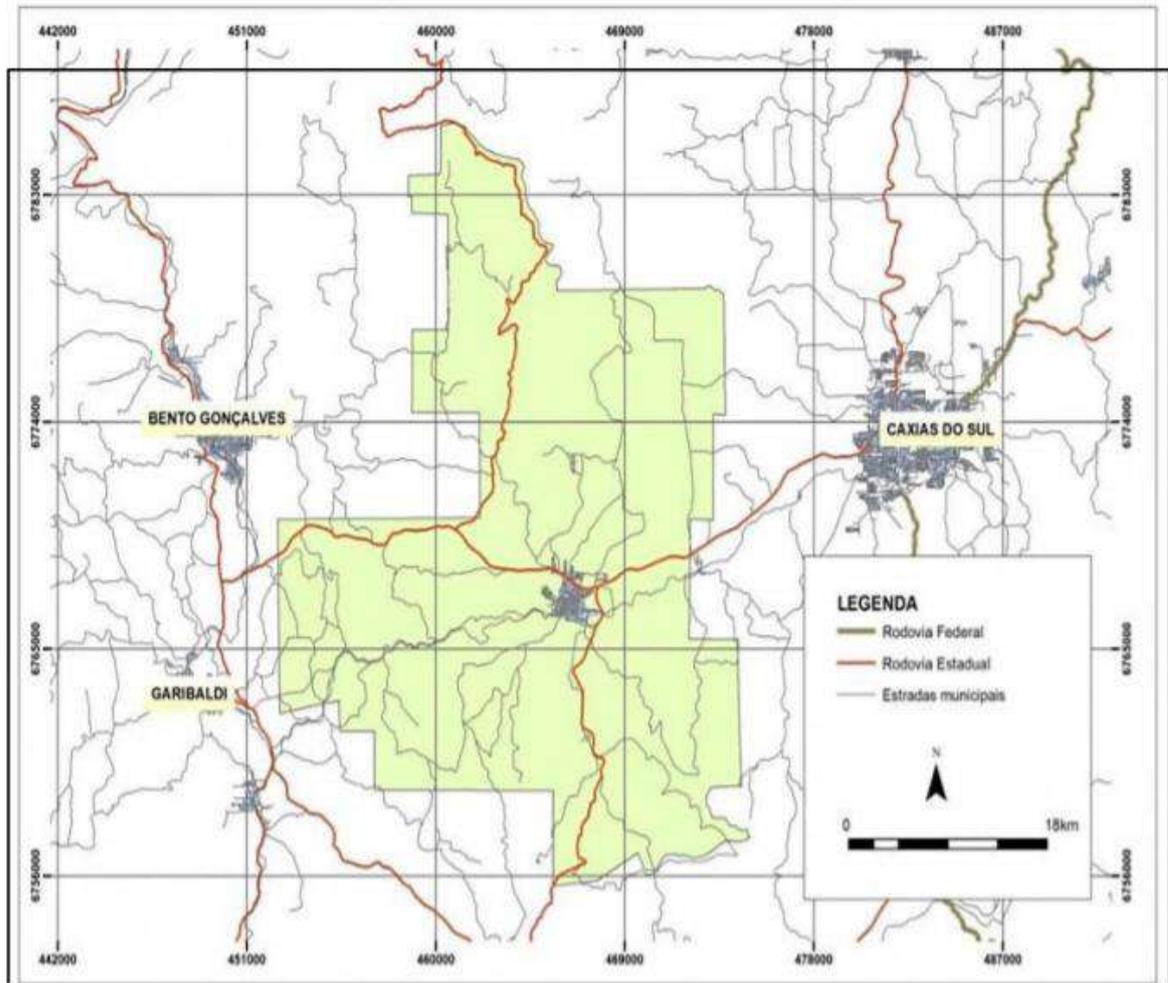
Figura 9 – Bacia Hidrográfica da Cidade de Farroupilha/RS.



Fonte: Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha/RS (2014).



Figura 10 – Mapa com vias de acesso desta cidade para as cidades vizinhas.



Fonte: Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha/RS (2014).



4 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

Esta área do EIV corresponde ao espaço onde ocorrem os impactos advindos da nova atividade desenvolvida sobre o meio e é consequência direta do tipo de atividade a ser implantada e das variáveis envolvidas nas áreas dos impactos. Considera-se nesta análise a área possivelmente afetada pelos impactos positivos e negativos das atividades cotidianas referentes especialmente a movimentações contínuas, presença na paisagem, interferências climáticas, interferência no valor do solo, enfim, aos quesitos abrangidos pelo EIV, assim informa-se que o imóvel descrito neste EIV/RIV é destinado para atividades comerciais e de entretenimento. A definição de um espaço físico delimitado como área de influência indireta de um empreendimento requer a análise de diversos setores do entorno que compõem tal espaço. Esta análise leva em consideração o caráter dinâmico das variáveis envolvidas no processo de interação do empreendimento com o entorno.

A área de influência indireta do empreendimento foi definida levando em consideração as demais áreas circundantes do empreendimento. O local apresenta densidade habitacional média, a área de influência da empresa compreende a um raio de 50 metros e 100 metros do centro de seu terreno útil, onde existem basicamente residências, indústria e vegetação, como mostra na Figura 11. Há estacionamento para os consumidores em frente ao empreendimento. Haverá circulação de clientela nas mediações do empreendimento, pois se trata de um estabelecimento localizado perto de uma indústria, onde os funcionários após o horário de expediente costumam frequentar o local para um momento de lazer após o trabalho. A área de influência do empreendimento será pelas ruas que enquadram o empreendimento, por se tratar de uma edificação instalada na esquina, serão por estas duas ruas que gerará fluxo de pessoas e/ou de veículos, que são elas a Rua José Fitarelli e Rua Angelo Gardini. O impacto é restrito às vias já indicadas na Figura 08. A matéria prima utilizada para a produção, não apresenta riscos ao entorno do empreendimento.



Figura 11 – Vista aérea – raios de influência.

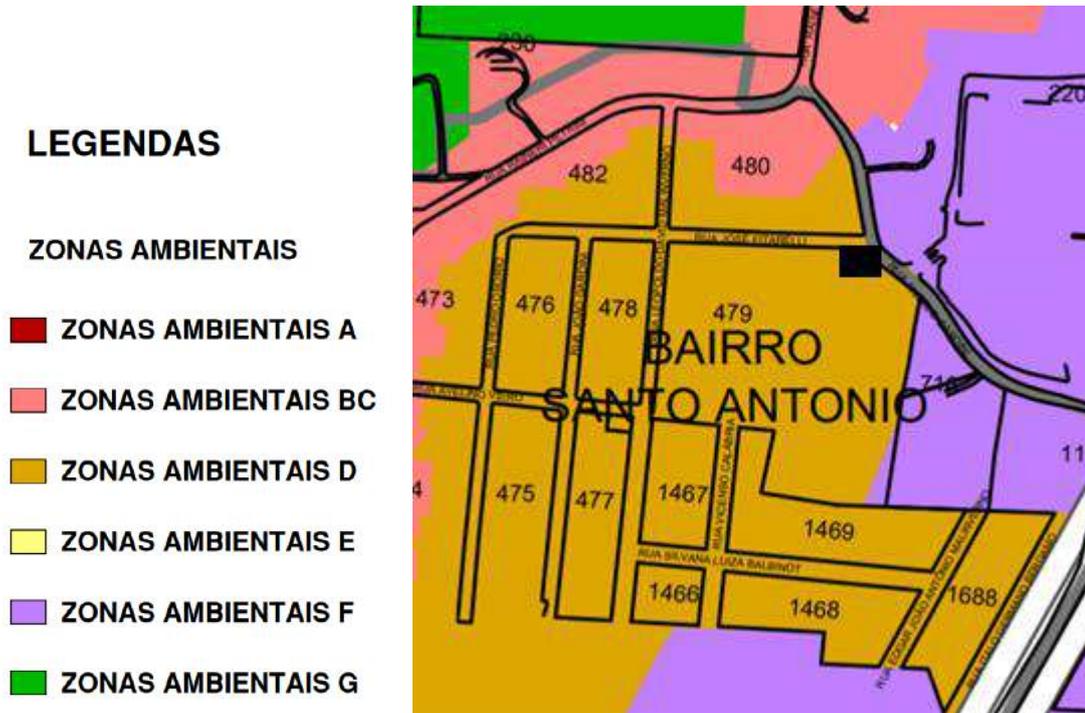


Fonte: Google - Farroupilha (2020).

A operação não provocará o aumento no trânsito de veículos pesados, no trabalho de execução de carga e descarga do material que será vendido no local, assim, não interferindo no sistema viário. Por se tratar de Zona Ambiental D - ZAD, caracteriza-se pela presença de diferentes atividades, conforme demonstradas na Figura 12 e Figura 13 têm plenas condições de receber este tipo de atividade.



Figura 12 – Zoneamento.



Fonte: Portal da Prefeitura de Farroupilha - Farroupilha (2020).



Figura 13 – Atividades permitidas por Zona Ambiental.

		ANEXO 4																					
		ATIVIDADES PERMITIDAS POR ZONA AMBIENTAL																					
		RU	RM	CS								EUPP	UE	AI				AR	PS				
		RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR ISOLADA	CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS	HABITAÇÕES COLETIVAS	RESIDÊNCIAS TEMPORÁRIAS	VETRINÁRIAS E AFINS	ESTABELECIMENTOS DE RECREAÇÃO E LAZER	RESTAURANTES, LANCHERIAS E SIMILARES	GERADORES DE TRÁFEGO PESADO	PRODUTOS PERIGOSOS	PADARIAS E CONFEITARIAS	DIVERSIFICADOS	POSTOS DE COMBUSTÍVEIS	OFICINAS / MANUTENÇÃO VEICULAR	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS	USO ESPECIAL	INDÚSTRIAS ATÉ 300,00 m² - BAIXO MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS ACIMA DE 300,00 m² - BAIXO MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS COM ALTO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS DE BEBIDAS	AGROINDÚSTRIAS	ATIVIDADES RURAIS	PARCELAMENTO DE SOLO
ZAA															10	5					5		
ZABC								15	5							10				11	11		
ZAD																10				11	11		
ZAE								15	5		3					10				11	11		
ZAF	1															10							4
ZAG									5							10							
ZAH								2								10				11			
ZAI	9															10							4
ZAJ								7			3					10	5,13			11			6
ZAK																10							
ZPAN	9										11,14				12							10	6
AEIS																							

Fonte: Lei Municipal, nº 4176 - Farroupilha (2005).



5 IMPACTOS DE EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA

5.1 IMPACTO AMBIENTAL

5.1.1 Meio Físico

5.1.1.1 Características Geológicas:

Falando no aspecto regional, o município de Farroupilha tem o substrato rochoso composto de rochas vulcânicas da Formação Serra Geral: fácies Caxias e Gramado, sendo que nas cotas mais baixas principalmente no entorno das principais drenagens afloram os depósitos aluvionares quaternários.

A Formação Serra Geral é produto de um dos mais importantes eventos de magnetismo ocorridos no planeta, cobrindo cerca de 1.200.000 km², ou ainda, em torno de 75 % de toda a área da Bacia do Paraná. É resultado de um vulcanismo de platô bimodal, sendo as rochas mais antigas representadas por um magma mais primitivo resultando em rochas básicas (basaltos – fácies Gramado) intercaladas por fluidos tardios mais silicosos (riodacitos e dacitos – fácies Caxias). O derrame foi iniciado a cerca de 120 M.a., e têm suas origens atribuídas à ascensão de plumas do manto sob a crosta gondwânica e o consequente extravasamento por falhamentos profundos (principalmente na direção NE/SO). Este evento se deu na região hoje ocupada pelo Oceano Atlântico, quando ainda coexistiam os continentes Americano e Africano, unido no então Super - Continente Gondwana. Assim, grande parte de sua porção meridional foi coberta pela deposição de dezenas de estratos de rochas vulcânicas, restando à ocorrência destas tanto sobre o Brasil quanto na África Ocidental. No Brasil todo o pacote, hoje já parcialmente dissecado, apresenta as maiores espessuras da ordem de 800 a 1.000 metros, e recobre aproximadamente toda a metade norte do Estado do Rio Grande do Sul além de partes dos estados de Santa Catarina, Paraná, São Paulo e Mato Grosso do Sul.

Em Farroupilha ocorrem predominantemente as rochas da fácies Caxias, com litologias variando entre dacitos e riodacitos. Estas rochas apresentam textura afanítica ou porfírica, com fenocristais compostos de quartzo de alta temperatura e comumente apresentam estruturas de fluxo horizontais. Estruturalmente, a Formação Serra Geral apresenta fraturamento de resfriamentos horizontais e verticais, proporcionando boas condições de armazenar e conduzir fluidos, tanto que esta unidade é considerada um excelente aquífero de onde se explora a água que supre as necessidades de muitos municípios localizados sobre ela.



Geotecnicamente os riolitos apresentam grande resistência à pressão não sofrendo recalque por adensamento.

O meio físico é um dos componentes que devem ser obrigatoriamente tratados, podendo ser considerado como passivo e/ou ativo, recebendo ou deflagrando impactos e processos, em resposta à interação com determinado empreendimento. Não serão gerados impactos sobre o meio físico no local, uma vez que o empreendimento virá a utilizar uma edificação já existente para o desenvolvimento de suas atividades e conforme proprietário do imóvel não farão obras de adequação no local.

5.1.1.2 Topografia, relevo e declividade:

Como o empreendimento já está totalmente construído, não haverá necessidade de movimentação de terra ou alterações no terreno. Para a implantação da edificação não houveram alterações na topografia do terreno, todavia no local de implantação existe pouca declividade.

5.1.1.3 Características do Clima e Condições Meteorológicas da Área Potencialmente Atingida pelo Empreendimento:

O clima da cidade de Farroupilha – RS é Subtropical, de temperaturas médias anuais inferiores a 20°, e temperaturas mínimas de 0°, dificilmente ficando abaixo disso. Não são previstas alterações de insolação e circulação dos ventos pela operação do empreendimento, uma vez que o mesmo utiliza uma edificação já existente. É possível afirmar que, em relação ao seu entorno, distância e clima, nenhuma edificação vizinha é afetada, negativa nem positivamente, pelo empreendimento.

5.1.1.4 Características da Qualidade de Ar na Região:

Farroupilha – RS possui uma baixa emissão de compostos orgânicos voláteis despejados no ar, configurando uma cidade com boa qualidade do ar, bem como seu entorno, conforme monitoramento do Transporte de Poluição Antropogênica e de Queimada na América do Sul, feito pela empresa GMAI. A orientação do vento, pode alterar essa característica em determinadas épocas do ano, com a orientação do vento vindo do litoral,

Concretta Engenharia

Vinícius Sampronio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145

Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672



onde há uma qualidade de ar inferior devido à alta emissão de compostos orgânicos gerada na capital Porto Alegre. Em geral, as emissões de compostos poluentes na atmosfera ficam abaixo da média em Farroupilha e região.

O empreendimento não é gerador de poluentes na atmosfera, não lida com queimas e reações químicas, portanto, não impactará na qualidade do ar de seu entorno.

5.1.1.5 Características dos níveis de ruído da região:

Na tentativa de controlar os problemas gerados pelos ruídos sonoros elevados, a legislação brasileira estabelece limites à diversas atividades, de modo a garantir a segurança e o conforto da comunidade.

O controle sobre a geração de ruído neste empreendimento, será baseado nos níveis da NBR 10151:2020 e dentro dos limites estabelecidos para as áreas mistas, predominantemente residenciais, conforme Figura 14:

Figura 14 – Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A).

Tipos de áreas habitadas	RL _{Aeq} Limites de níveis de pressão sonora	
	Período diurno	Período noturno
Área de residências rurais	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista predominantemente residencial	55	50
Área mista com predominância de atividades comerciais e/ou administrativa	60	55
Área mista com predominância de atividades culturais, lazer e turismo	65	55
Área predominantemente industrial	70	60

Fonte: ABNT, NBR 10151:2020

Quanto ao ruído, os equipamentos utilizados no local não irão gerar ruídos capazes de causar incômodo no entorno. Caso seja detectado através de medição um ruído maior do que o estabelecido pela normatização vigente, a fonte geradora será identificada, avaliada e



implementadas as medidas mitigadoras cabíveis para o enquadramento nos níveis permitidos segundo a norma NBR 10151:2020.

Em relação a esse aspecto, não se espera incômodo na vizinhança do empreendimento, considerando a tipologia da edificação, não haverá impacto devido à alteração dos níveis sonoros. Assim, no item convivência não afeta a vizinhança com ruído, carga/descarga e horários incompatíveis.

Por se tratar de Zona Ambiental D - ZAD, caracteriza-se pela presença de diferentes atividades, e ter a densidade populacional na área de influência se faz necessário um estudo sobre o nível de ruídos emitidos pelo estabelecimento. Foi medido os ruídos e ficaram conforme a Tabela 01, e demonstrados conforme a Figura 15, 16, 17 e 18.

O horário de funcionamento do estabelecimento é de segunda-feira a domingo das 09h às 22h. O empreendimento Osmar Biegelmeier se enquadra no item área mista com predominância de atividades comerciais e/ou administrativa, onde os ruídos detectados no local foram conforme abaixo:

Tabela 1 – Medições com o instrumento decibelímetro.

Segunda – Sexta feira	Distância do empreendimento em m	Decibéis - diurno
10:00h	No local	55.7
17:00h	No local	57.4
21:00h	No local	55.6
15h	06	53.0
10h	25	52.5
17h	50	51.4

Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).



Figura 15 – Medições com decibelímetro.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).

Figura 16 – Medições com decibelímetro.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).

Figura 17 – Medições com decibelímetro.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).

Figura 18 – Medições com decibelímetro.



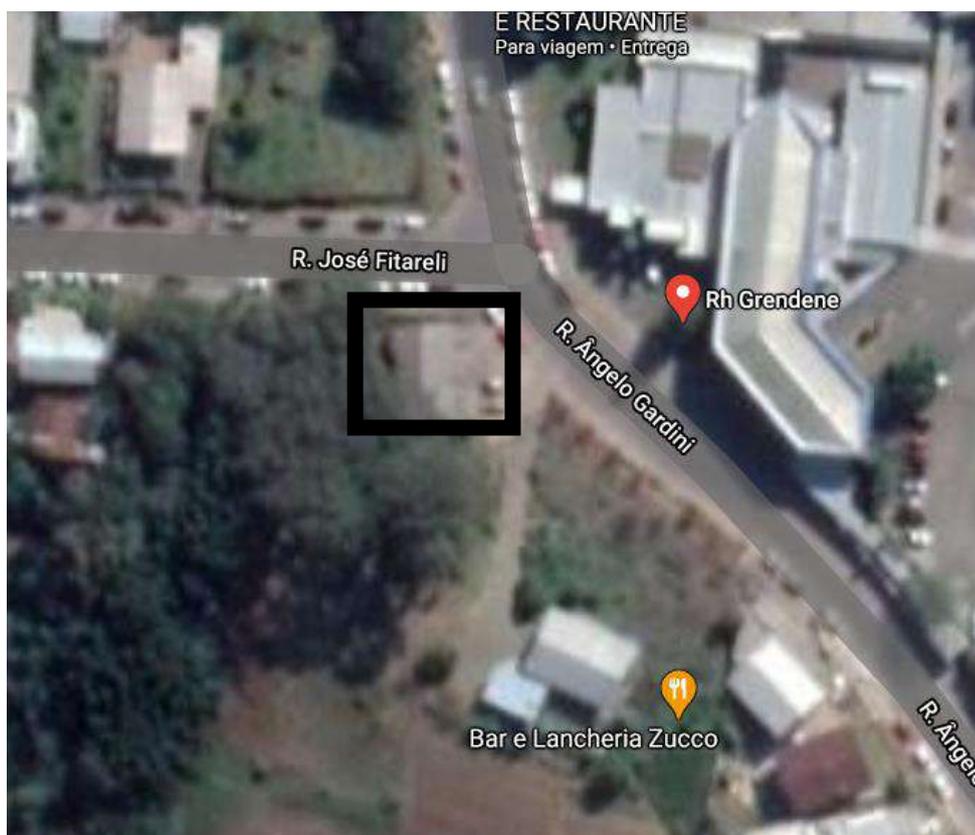
Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).



5.1.1.6 Características da Ventilação e Iluminação:

Segundo o estudo do Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha, onde foi concluído que em 50% das horas diurnas anuais da cidade são insoladas diretamente sobre a região, os outros horários são cobertos por nuvens e sombras, as direções predominantes dos ventos durante o ano são dos sentidos Noroeste e Sudoeste, conforme estudos realizados em 1990, onde é indicada a velocidade média dos ventos, de 1,6 metros/segundo. O empreendimento faz uso de iluminação natural através da porta central, que é relativamente grande, que propiciam uma boa iluminação sem insolação. A iluminação natural não foi afetada com a implantação do empreendimento. A edificação faz uso da ventilação natural, com a abertura da porta frontal, criando uma circulação de ar. A ventilação natural não é afetada com a implantação do empreendimento.

Figura 19 – Vista aérea do empreendimento.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).



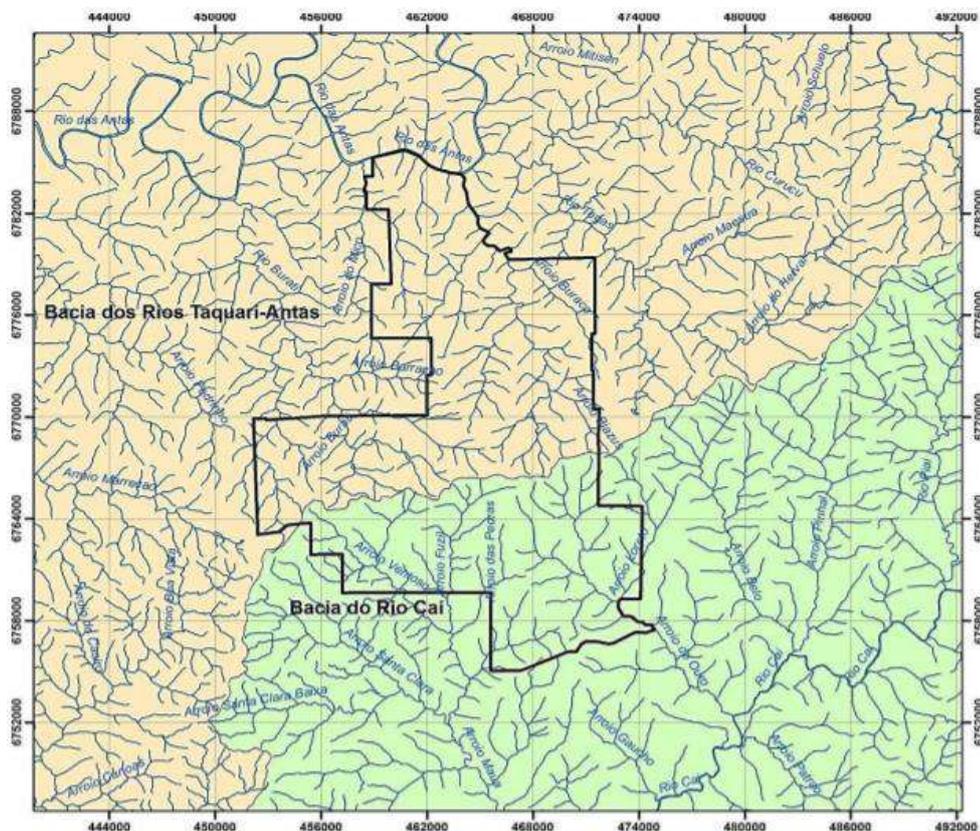
5.1.1.7 Características dos Recursos Hídricos da Região:

Segundo o Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha (2014), a cidade está inserida em duas bacias hidrográficas, a bacia Taquarí – Rio das Antas e a bacia do Rio Caí, como mostra na Figura 20.

Como o município se encontra em um divisor de águas, são encontrados rios de vazões menos expressivos e sub-bacias hidrográficas com tratamento inferior a 500 km². Os cursos d'água com maior destaque deságuam no Rio das Antas, com o Arroio Biazus e Arroios Alencastro, Burati e Barracão, que formam a sub-bacia do Rio Burati. Na porção da bacia do Rio Caí, podem ser citados os arroios das Pedras, Fuzil e Ventoso.

O estabelecimento não possui nenhum tipo de recurso hídrico nas suas proximidades. Também não gera nenhum tipo de resíduo que possa vir causar qualquer tipo de danos padrão de tratamento.

Figura 20 – Bacias Hidrográficas



Fonte: Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha (2014).



Na região do município de Farroupilha, os recursos hídricos subterrâneos estão associados ao Sistema Aquífero Serra Geral. Devido às suas características litológicas, não apresentam porosidade e permeabilidade primárias importantes para o armazenamento de grandes volumes de água subterrânea, logo a exploração de suas zonas aquíferas está relacionada a descontinuidades físicas da rocha como fraturas, falhas geológicas e superfícies interderrames. Tais características classifica-o como um reservatório heterogêneo e anisotrópico. No entanto, na zona de alteração dessas rochas, em locais onde há espessura, porosidade e permeabilidade suficientes, também pode ocorrer à formação de um aquífero granular livre (freático).

Conforme o Mapa Hidrogeológico do Rio Grande do Sul (CPRM, 2006), foi identificado a ocorrência do Sistema Aquífero Serra Geral II (SASG II). Em geral, os poços desse sistema aquífero apresentam capacidades específicas inferiores a $0,5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}$, porém em algumas áreas mais fraturadas ou com arenitos confinados na base do sistema, os valores podem ser superiores a $2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}$.

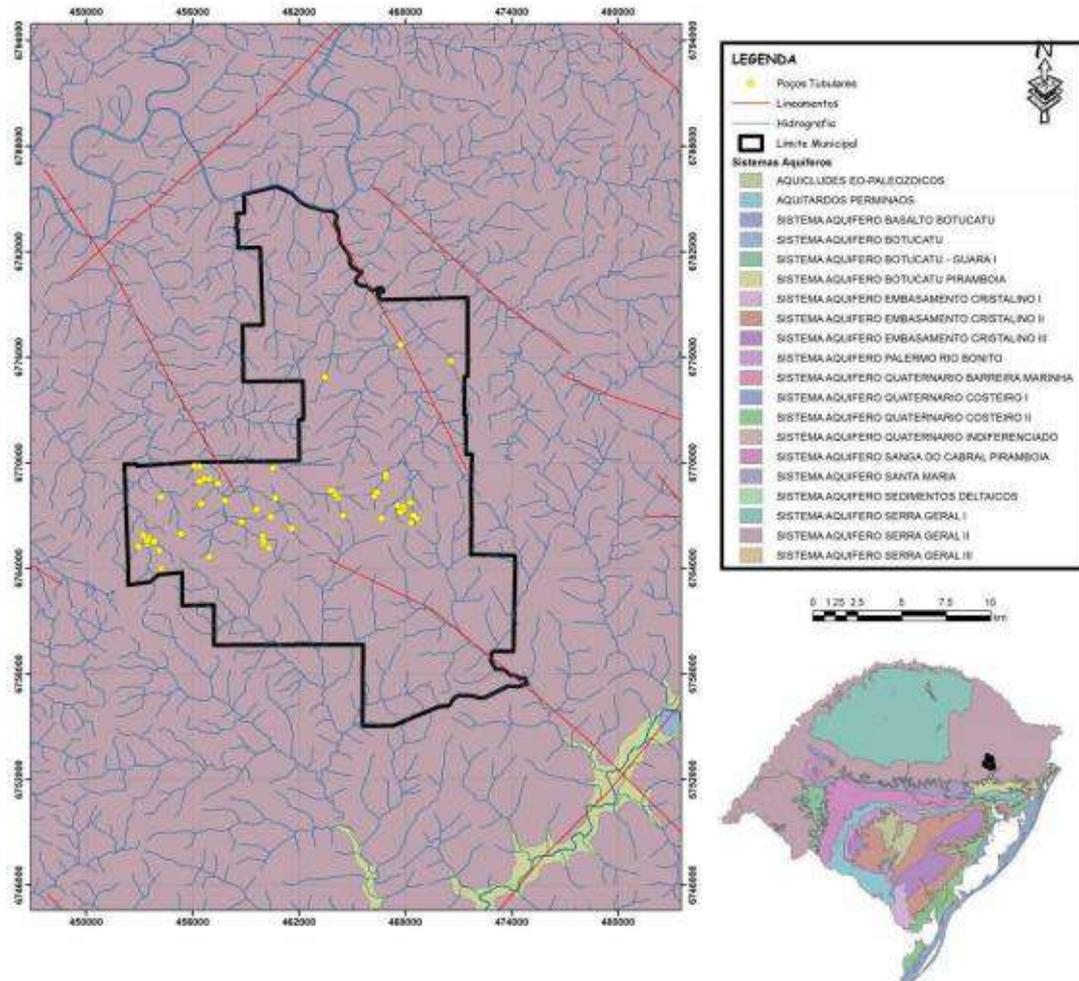
No contexto hidro químico do SASG, há um predomínio do ânion bicarbonato e cátions cálcio e mistos (cálcio, magnésio e sódio), porém também foi identificado águas enriquecidas em sódio. Quanto à salinidade, as concentrações geralmente são baixas, em média $250 \text{ mg}/\text{l}$, podendo ser maiores quando influenciado pelas águas do Sistema Aquífero Guarani.

Após consulta ao banco de dados do Sistema de Informações de Águas Subterrâneas do Serviço Geológico do Brasil (SIAGAS/CPRM), não foi constatada a ocorrência de poços tubulares cadastrados próximo à área de estudo. Na área de estudo, porém sem cadastro, há um poço tubular utilizado para atividades e abastecimento doméstico.

O aquífero freático não foi interceptado nas sondagens realizadas, porém de maneira geral, as águas de chuva incidentes na área escoam superficialmente ou se infiltram no solo até atingir o contato solo/rocha, através do qual migram horizontalmente até as cotas mais baixas, infiltrando-se em fraturas existentes na rocha abastecendo o Sistema Aquífero Serra Geral II descrito anteriormente ou alimentando corpos hídricos superficiais de jusante.



Figura 21 – Mapa hidrogeológico do Município de Farroupilha.



Fonte: Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha (2014).

As características geológicas e pedológicas em questão possibilitam a implantação da atividade requerida no local, desde que seguida às orientações técnicas constantes no documento e consideradas as exigências, condições e restrições que serão impostas pelo órgão licenciador, levando-se em conta os aspectos legais impostos à atividade.

As características geomorfológicas e geotécnicas do local a ser instalado o empreendimento são propícias, não oferecendo nenhum risco ao sistema físico natural da área de influência e à segurança das obras, desde que as estruturas sejam alicerçadas na rocha do substrato.



Na Área de Influência Direta não há Área de Preservação Permanente (APP) que cause impedimento para a implantação do empreendimento. Além disso, a sua instalação não influenciará significativamente os recursos hídricos mais próximos. O sistema de valas de infiltração e sumidouro poderá ser implantado desde que devidamente dimensionado, na porção leste, onde o solo é mais espesso, e atendendo ao coeficiente de permeabilidade medido e apresentado no presente estudo.

5.1.2 Meio Biológico

5.1.2.1 Características dos Ecossistemas Terrestres da Região:

A matriz florestal é representada pela Floresta Ombrófila Mista, onde a região apresenta grande importância paisagística em função de elementos dominantes, representados pelas matas de Araucária e pelos vales bem encaixados, sendo vegetação da área é exclusivamente herbácea. Não haverá supressão da vegetação do local e entorno. De acordo com a Lei Municipal, considera-se ecossistema o conjunto de interações integradas, sistêmicas e abertas, entre os seres vivos (fatores bióticos) e o ambiente físico (fatores abióticos), que caracteriza determinada área. A implantação do estabelecimento não influenciará nas características dos ecossistemas da região, pois tal edificação existe há muitos anos.

Farroupilha está situada na região fitogeográfica da Floresta Ombrófila Mista, pertencente ao Bioma da Mata Atlântica, também conhecida como Floresta de Araucária, formação que cobria originalmente cerca de 175.000 km² na Região Sul do Brasil, porém, atualmente restaram apenas 20.000 km², povoando os mais diferentes tipos de relevos, solos, litologias e situações afastadas das influências marítimas.

A alteração dos ambientes naturais da região teve início no final do século XIX, juntamente com a chegada dos primeiros colonizadores italianos, que primeiramente se instalaram onde hoje estão localizados os municípios de Farroupilha, Caxias do Sul, São Marcos, Garibaldi, Carlos Barbosa e Bento Gonçalves, entre outros.

A partir do século XX, as terras começaram a ter uso comercial e as culturas de frutíferas, o plantio de espécies exóticas, as áreas destinadas às pastagens e a exploração da madeira cresceu rapidamente, acelerando a degeneração das matas e provocando processos erosivos, com consequente aumento da turbidez e assoreamento das águas.



A exploração intensiva da Araucária Angustifolia levou a espécie quase à extinção. O uso de agrotóxicos e de adubos químicos desequilibrou drasticamente as populações faunísticas, causou a rarefação de espécies e interferiu diretamente nas cadeias alimentares.

Fatores esses que modificaram significativamente as condições naturais dos habitats e da paisagem, provocando fortes alterações nas comunidades faunísticas.

No final do século XX, com o advento de legislações, medidas proibitivas de caça e desmatamento e movimentos voltados à preservação, a fauna local foi gradativamente recuperando espaço e hoje é representada por várias espécies, tais como: corujas, gaviões, quero-quero, saracura, sabiás, morcegos, tatus, etc.

5.1.2.2 Características e Análise dos Ecossistemas Aquáticos da Área de Influência do Empreendimento:

Ecossistemas aquáticos abrangem os ecossistemas aquáticos de água doce, como rios, lagos, lagoas e geleiras, assim como os recursos hídricos subterrâneos que são certos os lençóis freáticos e reservatórios subterrâneos, e também os ecossistemas marítimos e costeiros, como manguezais e restingas, nas áreas costeiras de mares oceanos. A implantação do estabelecimento não influenciará nas características dos ecossistemas da região, pois tal edificação existe há muitos anos e não tem proximidade de nenhum ecossistema aquático. Não foram identificados ecossistemas aquáticos relevantes na área de influência do empreendimento. O local respeita as distâncias necessárias dos açudes e lagos próximos.

5.1.2.3 Características e Análise dos Ecossistemas de Transição da Área do Empreendimento:

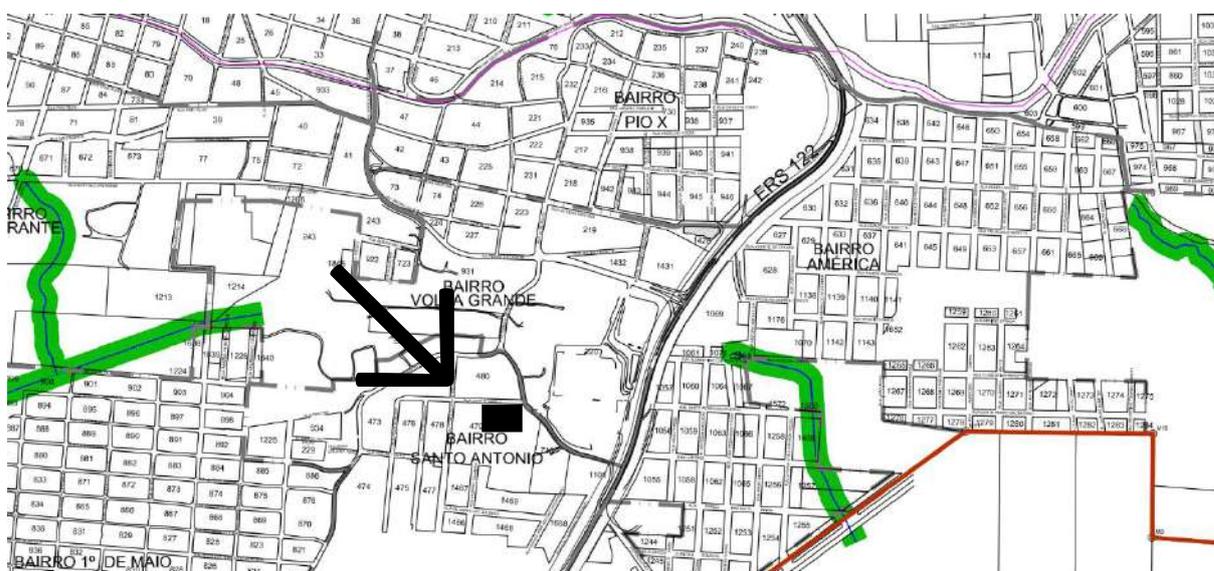
Os ecossistemas de transição (ou biomas de transição), são ecossistemas que se localizam na interface entre os meios marinho e terrestre. Caracterizam-se em geral por uma vegetação diversificada, adaptada à difícil condição de variação de salinidade e pH da água, e por serem locais onde existe também uma grande variedade de animais, justamente por servirem como limite entre dois meios completamente diferentes. Não foram identificados ecossistemas de transição no entorno da área do empreendimento, que sejam afetadas pela implantação do mesmo. Em Farroupilha não há sistemas de transição, o município encontra-se 100% inserido no bioma Mata Atlântica.



5.1.2.4 Áreas de Preservação Permanente, Unidades de Conservação e Áreas Protegidas por Legislação Ambiental:

O empreendimento será implantado em uma Zona Ambiental D, que não é configurada como área de preservação permanente conforme demonstrado nos anexos. Os anexos apresentam também as áreas de preservação permanente no entorno de rios, açudes, e de proteção ambiental. Na Figura 22 é possível analisar que essas áreas ficam longe do empreendimento supracitado.

Figura 22 – Localização Empreendimento x APP



Fonte: Portal da Prefeitura de Farroupilha (2020).

5.1.3 Meio Antrópico

5.1.3.1 Características da dinâmica populacional da área:

Há fluxo de pedestres e veículos no entorno por se tratar de uma área central da cidade de Farroupilha, além de ser uma área com edificações. Devido ao caráter do empreendimento



não haverá um aumento significativo no movimento do local e não irá alterar a dinâmica populacional da área de influência. No item serviço, não cria demanda por serviços de educação, saúde, lazer e segurança.

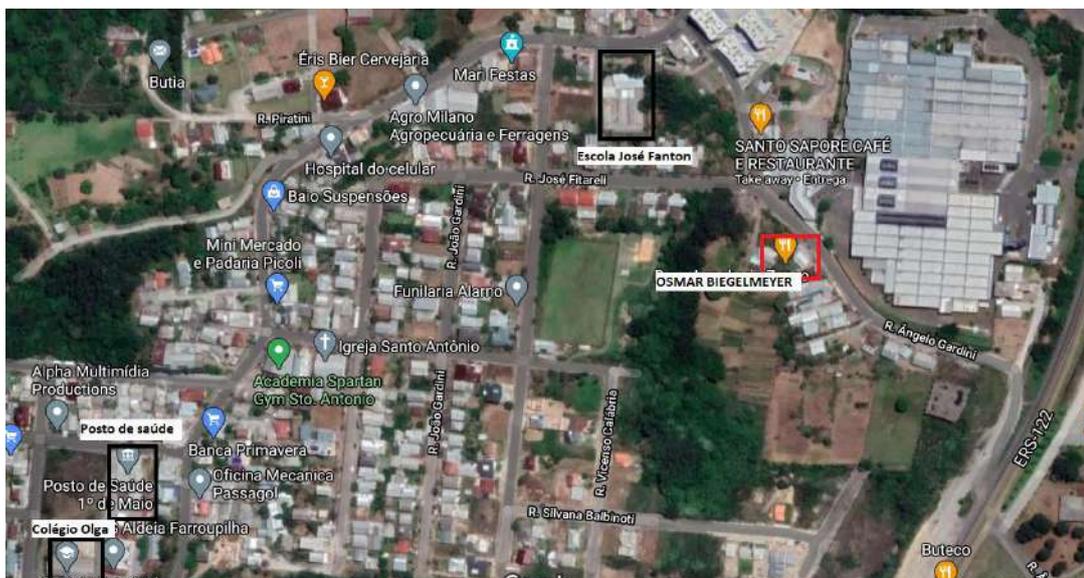
5.1.3.2 Características do Uso e Ocupação do Solo, da Área de Influência do Empreendimento:

O empreendimento possui uma baixa taxa de ocupação em relação à dimensão do lote, como principal via de acesso à esquina da rua Angelo Gardini e José Fitarelli e o bairro mais próximo o Centro. Portanto, não deve impactar sobre a dinâmica populacional do local.

Analisando em um raio de 200 metros os equipamentos públicos do entorno, ao norte, aproximadamente a 178 metros lineares retos encontra-se a Escola Estadual de Ensino Fundamental José Fanton. Há uns 600 metros lineares reto sentido oeste, encontra-se o Posto de Saúde Primeiro de Maio, e a quase 700 metros lineares, na mesma direção, o Colégio Estadual Olga Ramos Brentano.

Na Figura 23, em preto estão marcados os equipamentos públicos mais próximos, na faixa indicada acima e em vermelho, o empreendimento de Osmar Biegelmeier.

Figura 23 – Ocupação do Solo



Fonte: Google Maps (2021).



5.1.3.3 Quadro referencial do nível de vida na área de influência do empreendimento:

Seu entorno é composto por indústria, comércio e residências, tanto unifamiliares como multifamiliares. Classe de vida média, por se tratar de uma área industrial da cidade em questão.

5.1.3.4 Dados sobre a estrutura produtiva e de serviços

A estrutura produtiva e de serviços é basicamente comércio e indústria.

5.1.3.5 Características da organização social na área:

O empreendimento não representará alterações na densidade populacional, no que se refere à população fixa, a população transitória é baixa, uma vez que o empreendimento é familiar, sendo só os proprietários os funcionários do local.

5.1.3.6 Valorização ou desvalorização imobiliária:

A valorização ou desvalorização imobiliária do entorno está relacionada as tendências de ocupação e uso do solo e as transformações urbanísticas induzidas pelo empreendimento decorrentes de sua natureza, seu porte, seus fornecedores e sua clientela, com impacto direto sobre o valor dos imóveis da vizinhança. O empreendimento não influencia na valorização imobiliária do local, tendo em vista o seu impacto comparado a toda área em questão.



5.2 IMPACTO NA ESTRUTURA URBANA INSTALADA

5.2.1 Equipamentos urbanos e comunitários:

A região possui paradas de ônibus e estacionamentos suficientes para sanar as necessidades do empreendimento, por isso os impactos sobre os equipamentos urbanos são baixos. O empreendimento não gera demanda a esses equipamentos visto que a empresa é familiar.

5.2.2 Abastecimento de água:

O abastecimento de água será efetuado através da rede de abastecimento da concessionária do município (CORSAN). A viabilidade de fornecimento está dentro da demanda fornecida pela concessionária.

5.2.3 Esgotamento sanitário:

O sistema de tratamento de esgoto é constituído por fossa séptica e sumidouro, conforme legislação vigente da época.

5.2.4 Fornecimento de energia elétrica:

A empresa é atendida pela Rio Grande Energia.

5.2.5 Rede de telefonia:

O empreendimento virá a utilizar a rede de telefonia local, que tem plenas capacidades de atendimento. A rede de telefonia disponibilizada para o entorno, atende à demanda fixa e móvel.



5.2.6 Coleta de lixo:

O estabelecimento possui coleta seletiva de lixo realizada três vezes na semana, pelo órgão público municipal.

5.2.7 Pavimentação:

A área de influência do empreendimento dispõe de um arruamento em boas condições, em frente ao estabelecimento existe calçada para pedestres, impactando positivamente a vizinhança.

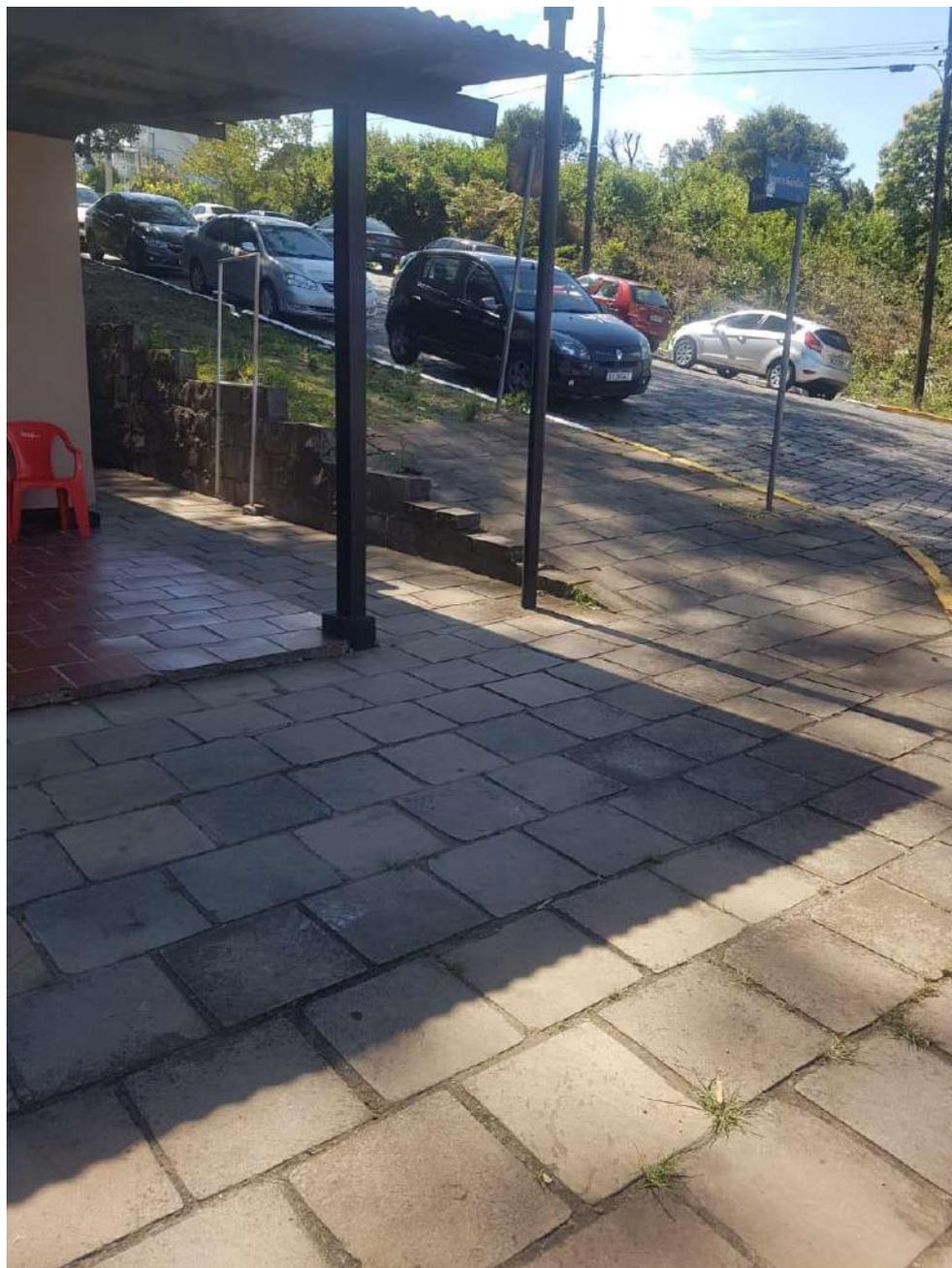
Figura 24 – Pavimentação pública.



Fonte: Acervo pessoal – Farrroupilha (2020).

Figura 25 – Pavimentação da calçada.

Concretta Engenharia
Vinícius Sampronio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145
Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).

Concretta Engenharia
Vinícius Sampronio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145
Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672



5.2.8 Iluminação pública:

A área de influência do empreendimento possui postes com a rede elétrica e iluminação pública, causando impactos positivos sobre a vizinhança, promovendo uma iluminação pública suficiente à noite.

Figura 26 – Iluminação pública.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).



5.2.9 Drenagem natural e redes de água pluviais:

Não haverá impactos sobre drenagens naturais ou redes de águas pluviais, dado que o empreendimento utiliza construção previamente existente. A drenagem ocorre de maneira natural, pois o solo é bastante permeável naturalmente.

5.3 IMPACTOS NA MORFOLOGIA

5.3.1 Volumetria das Edificações Existentes da Legislação Aplicável ao Projeto:

Como o empreendimento é uma edificação construída em 1988 e é composta por apenas um pavimento, não impactando na morfologia do entorno. O empreendimento possui área de matrícula de 26.674,51 m² e área total construída de 167,06m², não interferindo em impacto morfológico.

5.3.2 Bens tombados na área de vizinhança:

Não existem bens tombados na área de vizinhança.

5.3.3 Vistas públicas notáveis que se constituam em horizonte visual de ruas e praças em lagoa, rio e de morros:

O empreendimento não impacta nas vistas públicas notáveis nem no horizonte visual do entorno, visto que se trata de uma edificação de baixa altura. Não representa impacto visual, uma vez que não existem praças, parques, lagos, rios ou montanhas nas imediações.

5.3.4 Marcos de referência local:

O principal ponto de referência do empreendimento é uma empresa calçadista existente nas imediações, que referenciam a via de acesso ao empreendimento em questão.



5.3.5 Paisagem urbana:

O empreendimento não representa impacto na paisagem urbana.

Figura 27 – Paisagem urbana.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).



5.4 IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO

5.4.1 Geração e intensificação de polos geradores de tráfego e a capacidade das vias:

A Rua Angelo Gardini constitui-se em uma via de fluxo razoável de pessoas e veículos com boa pavimentação ao entorno do estabelecimento em estudo. No item transporte, não cria demanda por transporte público. Não é necessária a instalação de novas placas de sinalização, bem como não haverá demanda por estacionamentos. No entorno não sofrerá impactos, visto que a densidade populacional residencial da vizinhança é relativamente baixa. O estabelecimento virá a trabalhar com comercialização interna de alimentos aos seus clientes.

Com baixa densidade de ocupação, e portanto, baixa demanda por estacionamentos, o entorno não sofrerá grandes impactos. Com relação a centralidade não altera tamanho nem a posição das áreas de serviços e empregos urbanos e com relação a polarização não cria atratividade e não altera padrão de circulação urbana.

5.4.2 Sinalização viária:

As ruas que acessam o empreendimento, são elas: Angelo Gardini e José Fitarelli. Ambas possuem uma boa pavimentação, assim, a sinalização viária encontra-se em bom estado. Não é necessária a instalação de novas placas de sinalização, o que tem hoje, é suficiente para a necessidade.



Figura 28 – Rua Angelo Gardini x José Fitarelli.



Fonte: Acervo pessoal – Farroupilha (2020).



5.4.3 As condições de deslocamento, acessibilidade, oferta e demanda por sistema viário e transportes coletivos:

O entorno não sofrerá grandes impactos. Com relação a centralidade não altera tamanho nem a posição das áreas de serviços e empregos urbanos e com relação a polarização não cria atratividade e não altera padrão de circulação urbana. No item transporte, não cria demanda por transporte público coletivo.

5.4.4 Demanda de estacionamento:

O estacionamento ocupado será o espaço disponível para esse fim nas Ruas Angelo Gardini e José Fitarelli.

5.5 IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO

5.5.1 Proteção das áreas ambientais lindeiras ao empreendimento:

Não há áreas ambientais lindeiras ao empreendimento. As áreas ambientais da cidade são possíveis visualizar nos anexos deste estudo.

5.5.2 Destino final do entulho das obras:

Não haverá entulho de obras para ser retirado, pois a edificação encontra-se construída.

5.5.3 Transporte e destino final resultante do movimento de terra:

Como a obra já está finalizada, este item não se aplica.



5.5.4 Produção e nível de ruídos:

Como a obra já está finalizada, este item não se aplica.

5.5.5 Movimentação de veículos de carga e descarga de material para as obras:

Como a obra já está finalizada, este item não se aplica.

5.5.6 Solução do esgotamento sanitário do pessoal de obra do empreendimento:

Conforme descrito nos parâmetros urbanísticos, o esgotamento sanitário foi executado por sistema a optar, na época, e se encontra em condições de funcionamento.



6 PROPOSIÇÕES E MEDIDAS PREVENTIVAS

Neste item deverão ser explicitadas as medidas que visam minimizar os impactos adversos identificados e quantificados no item anterior, dessa forma, como se trata de uma edificação já construída, não haverá impactos de implantação do empreendimento no local.

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não detectou nenhum indicador técnico que inviabilize a aprovação e implantação do empreendimento Osmar Biegelmeier. Após as informações descritas anteriormente, apresentamos as seguintes conclusões:

- Por estar situada em uma área adequada para as atividades pretendidas e devido às medidas construtivas adotadas, a poluição sonora, impacto viário e populacional provenientes do empreendimento não impactará na qualidade de vida da população circunvizinha;
- Seu entorno não será modificado. Não existem edificações de interesse histórico lindeiros, e não influenciará na questão urbanística da vizinhança. Não há presença de riscos à segurança pública, a perturbação ao trabalho e sossego da população;
- O padrão socioeconômico da população residente ou atuante no entorno será mantido;
- Serão respeitadas todas as legislações vigentes. E é nesse sentido que é solicitado parecer positivo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento de Osmar Biegelmeier.



7 BIBLIOGRAFIA

RIO GRANDE DO SUL. Lei Municipal nº 10.257 de 10 de Julho de 2001. Que dispõe sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança – EIV/RIV.

RIO GRANDE DO SUL. Lei Municipal nº 4.169 de 11 de Novembro de 2015. Dispõe sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança - EIV/RIV;

RIO GRANDE DO SUL. Lei Municipal nº 4.176 de 26 de Novembro de 2015. Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha – PDDTI;

RIO GRANDE DO SUL. Plano diretor Municipal de Farroupilha. Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do Município de Farroupilha-PDDUA, e dá Outras Providencias. Disponível em:
http://www.farroupilha.rs.gov.br/pmsb/AguaEsgotoDrenagem/PMSB_Agua.pdf

ABNT NBR 10.151/2000. O controle sobre a geração de ruído neste empreendimento;

Google Earth (2020).

MOREIRA, Antônio C.M.L. Parâmetros para Elaboração do Relatório de Impacto de Vizinhança. Disponível em:
http://lproweb.procempa.com.br/pmpa/prefpoa/spm/usu_doc/moreira__a_c._-_parametros_para_elaboracao_do_riv.pdf

ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. ABNT NBR 15.575: Edificações habitacionais – Desempenho – Parte 1. Rio de Janeiro, 2013.



8 RELATÓRIO CONCLUSIVO

Trata-se de um Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento Osmar Biegelmeyer, onde tem como objetivo adquirir seu EIV para o empreendimento localizado na rua Angelo Gardini esquina com José Fitarelli, com o seguinte objetivo:

Tendo a lanchonete, casa de chas, sucos e similares, conforme destacado acima, o objetivo é aprovar este EIV para a regularização de suas respectivas atividades. O empreendimento de Osmar Biegelmeyer tem como objetivo facilitar a vida dos Farroupilhenses, facilitando suas compras de bebidas e lanches com horários diferentes do comércio, assim, se tornando um empreendimento positivo para a cidade e indústrias locais.

Com base no exposto é possível afirmar que os impactos a vizinhança causados pelo presente empreendimento serão baixos. Dado aos fatos aqui argumentados atesta-se que o empreendimento possui plenas condições de operação.



9 CORPO TÉCNICO

Responsável Técnica

Daniela Kosvoski de Goes

Tel.: (54) 9 9913-5672

Endereço: Rua Rui Barbosa, nº 12 – sala 701, Centro, Farroupilha – RS

E-mail: contato@concrettaengenharia.com.br

Farroupilha, dezembro de 2020.

Concretta Engenharia

Vinícius Sampronio | CREA RS – 239954 | (54) 9 9198-1145

Daniela Kosvoski de Goes | CREA RS – RS239941 | (54) 9 9913-5672

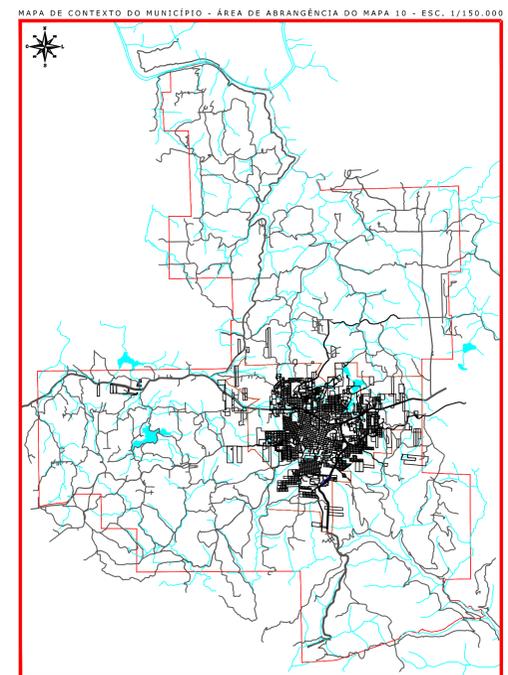
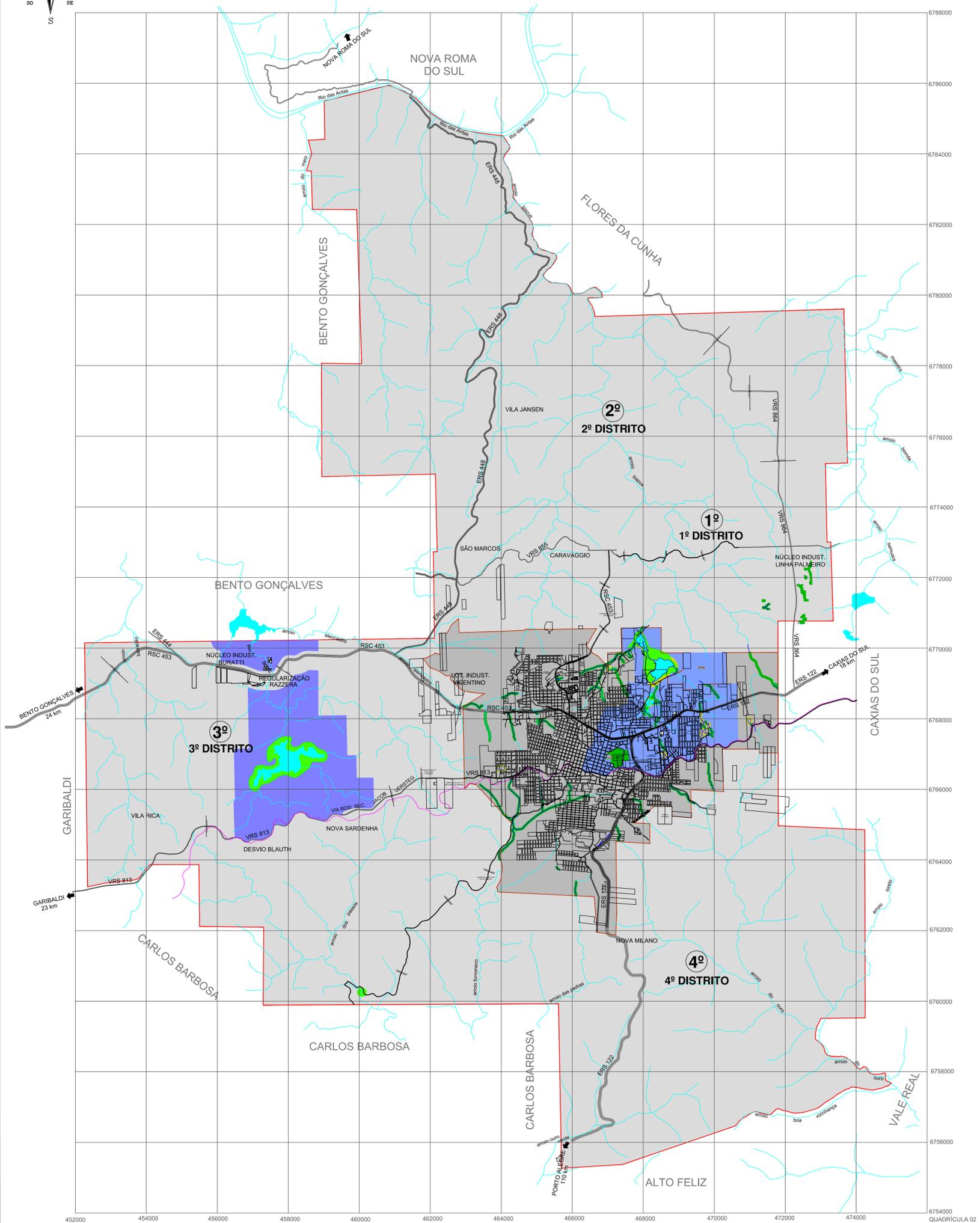
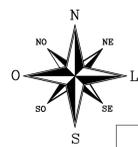


Daniela Kosvoski de Goes
Engenheira Civil - CREA RS 239941

Osmar Bieglmeyer
Proprietário

LEGENDAS

- APP'S NO ENTORNO DE RIOS
- APP'S NO ENTORNO DE AÇUDES
- AÇUDES, ARROIOS, RIOS, RIACHOS...
- ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPAN
- BACIA DE CAPTAÇÃO JULIETA
- BACIA DE CAPTAÇÃO BURATI
- ÁREA URBANA
- ÁREA RURAL
- HIDROGRAFIA
- PERÍMETRO URBANO
- LIMITES MUNICÍPIO
- REDE FERROVIÁRIA - R.F.F.S.A.



**MAPA GERAL DO MUNICÍPIO
COM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO
FARROUPILHA - RIO GRANDE DO SUL**

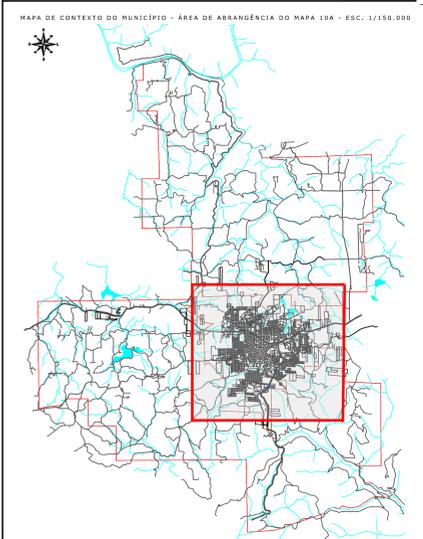
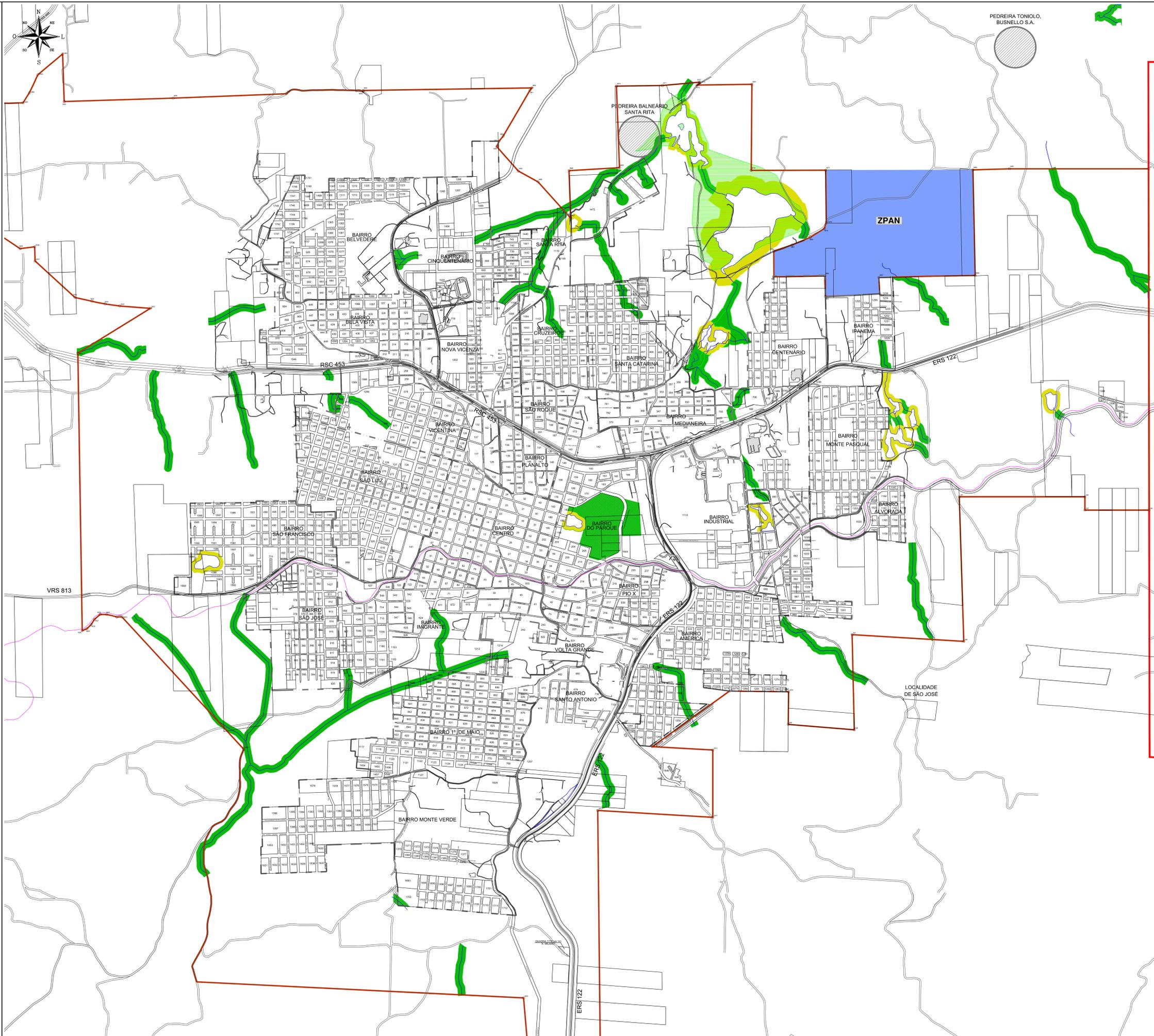
MAPA 10

ESCALA: EDSON MARCHIORDI ARQ.
1/50.000 URB. E ENGENHARIA S/S.
DATA: AGOSTO/2015 ATUALIZAÇÃO:
14/06/2018

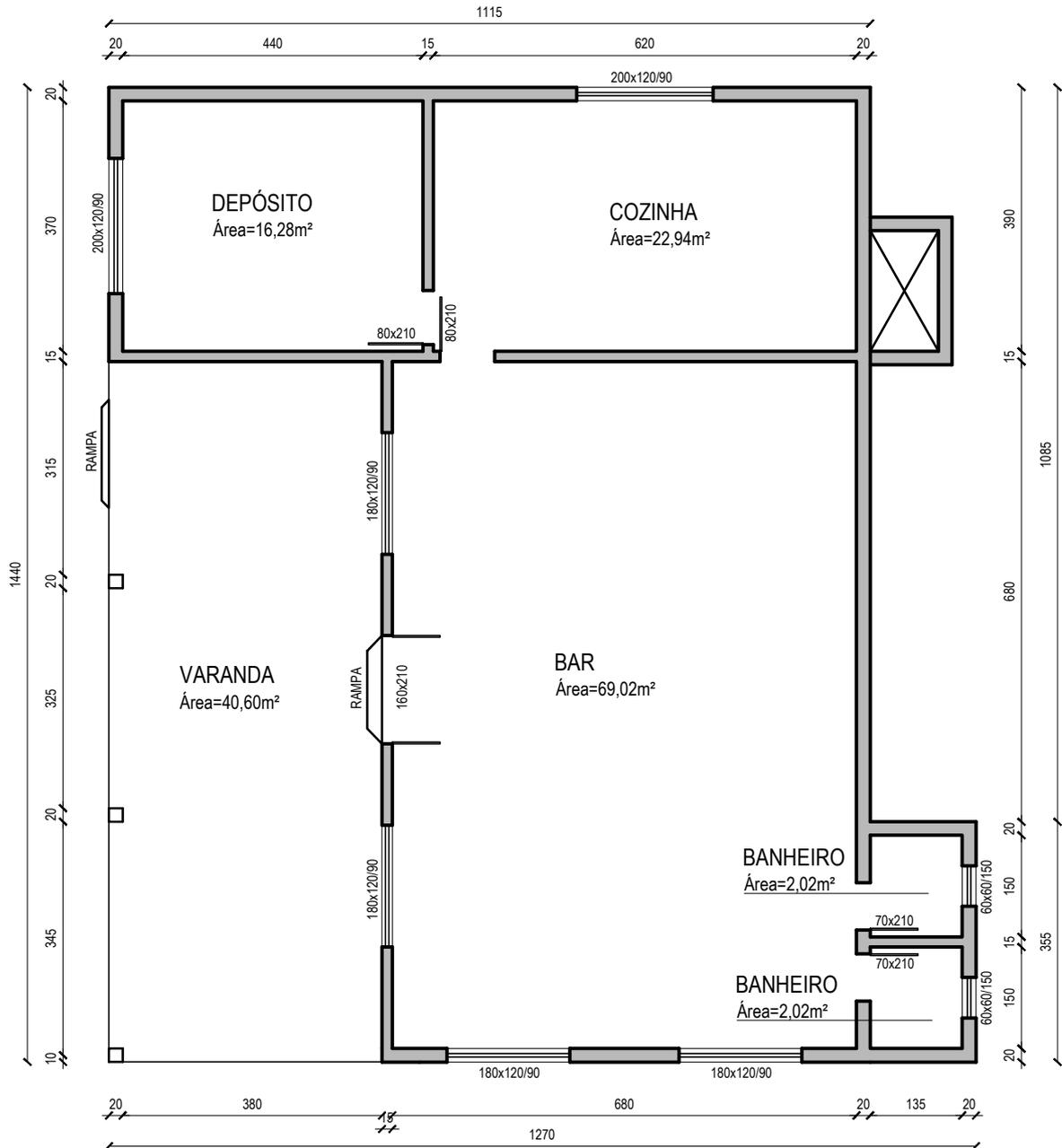
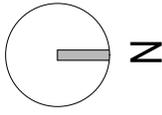
PREFEITURA MUNICIPAL
DE FARROUPILHA

LEGENDAS

- APP'S NO ENTORNO DE RIOS
- APP'S NO ENTORNO DE AÇUDES
- AÇUDES, ARROIOS, RIOS, RIACHOS...
- ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPAN
- PERÍMETRO URBANO
- LIMITES MUNICÍPIO
- REDE FERROVIÁRIA - R.F.F.S.A.




MAPA DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DA ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO FARROUPILHA - RIO GRANDE DO SUL
 ESCALA: 1/10.000
 EDSON MARCHIDORO ARO. URB. E ENGENHARIA S/S.
 DATA: AGOSTO/2015
 ATUALIZAÇÃO: 14/08/2018
MAPA 10A
 ALTERADO PELA LEI MUNICIPAL 4314 DE 05/04/17



Planta Baixa
escala: 1/100
área: 167,06 m²



CLIENTE:
Osmar Biegelmeyer

PROJETO:
Daniela Kosvoski de Goes CREA-RS 239941

Data:
Fevereiro 2021

ASSUNTO:
Projeto EIV

DESCRIÇÃO:
Planta Baixa

Escala:
1/100

Prancha:
01/02



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS239941	Profissional: DANIELA KOSVOSKI DE GOES	E-mail: eng.danielagoes@gmail.com
RNP: 2218751739	Título: Engenheira Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: OSMAR BIEGELMEYER 73044105072	E-mail:
Endereço: RUA ANGELO GARDINI 138	Telefone:
Cidade: FARROUPILHA	Bairro.: SANTO ANTÔNIO
	CPF/CNPJ: 39574282000176
	CEP: 95181014 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: OSMAR BIEGELMEYER 73044105072		
Endereço da Obra/Serviço: Rua ANGELO GARDINI 138		CPF/CNPJ: 39574282000176
Cidade: FARROUPILHA	Bairro: SANTO ANTÔNIO	CEP: 95181014 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 1,00	Honorários(R\$): 1,00
Data Início: 09/02/2021 Prev.Fim: 09/02/2022		Ent.Classe: AFEA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	MEDIÇÕES DE RUÍDOS	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 17/02/2021

<p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <hr/> <p>DANIELA KOSVOSKI DE GOES</p> <p>Profissional</p>	<p>De acordo</p> <hr/> <p>OSMAR BIEGELMEYER 73044105072</p> <p>Contratante</p>
---------------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



Tipo:PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS239941 **Profissional:** DANIELA KOSVOSKI DE GOES **E-mail:** eng.danielagoes@gmail.com
RNP: 2218751739 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: OSMAR BIEGELMEYER 73044105072 **E-mail:**
Endereço: RUA ANGELO GARDINI 138 **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 39574282000176
Cidade: FARROUPILHA **Bairro.:** SANTO ANTÔNIO **CEP:** 95181014 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: OSMAR BIEGELMEYER 73044105072 **CPF/CNPJ:** 39574282000176
Endereço da Obra/Serviço: Rua ANGELO GARDINI 138 **CEP:** 95181014 **UF:** RS
Cidade: FARROUPILHA **Bairro:** SANTO ANTÔNIO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(R\$):** 1,00 **Honorários(R\$):** 1,00
Data Início: 02/12/2020 **Prev.Fim:** 02/12/2021 **Ent.Classe:** AFEA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Estudo	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	1,00	UN
Laudo Técnico	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 09/12/2020

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
	DANIELA KOSVOSKI DE GOES	OSMAR BIEGELMEYER 73044105072
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
39.574.282/0001-76
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
27/10/2020

NOME EMPRESARIAL

OSMAR BIEGELMEYER 73044105072

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
R ANGELO GARDINI

NÚMERO
138

COMPLEMENTO

CEP
95.181-014

BAIRRO/DISTRITO
SANTO ANTONIO

MUNICÍPIO
FARROUPILHA

UF
RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO
BIGPATOX@GMAIL.COM

TELEFONE
(54) 9917-4542

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
27/10/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 27/10/2020 às 09:54:43 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

*Certificado de Calibração***Nº 101618/19**

Folha 01/01

Cliente: **SUSTENTARE SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA**
Endereço: **RUA JULIO DE CASTILHOS, 651 - SALA 602 Bairro: CENTRO Cep: 95170-508 FARROUPILHA - RS**
Item Calibrado: **DECIBELÍMETRO** N° Código de barra / N° Série: **S/CODIGO / S/ SERIE**
Marca: **INSTRUTEMP** Modelo: **ITDEC 3000**
O.S. N°: **197103** Data de Calibração: **25/7/2019**

Condições Ambientais Aplicáveis à CalibraçãoTemperatura durante a calibração: **23±3°C** Umidade relativa durante a calibração: **45 a 55% (U.R)****Metodologia de Calibração**Procedimento de Calibração: **PCI - 002 - Rev. 4 - Foi realizada a calibração através do processo de comparação com um padrão****Padrões Utilizados**

LCI 184 - INSTRUTHERM CAL-4000 - 140526504 - Certificado de Calibração nº 100687R/19 - RBC CAL 056B Validade até 07/2020

LCI 250 - INSTRUTHERM S/ MODELO - - - Certificado de Calibração nº CAL-163436/18 - RBC CAL 005B Validade até 12/2019

Resultados Obtidos

Escala	Valor Indicado no Instrumento Calibrado (dB)	Valor Convencional (dB)	Erro (dB)	Incerteza (± dB)	k
Fast A	94,0	94,0	0,0	0,4	2,00
Fast A	113,8	114,0	-0,2	0,4	2,00

AjusteValor anterior: **94,0 dB**Valor anterior: **113,8 dB**Após ajuste: **94,0 dB**Após ajuste: **113,8 dB**Frequência de ajuste: **1,00 kHz****Notas**

A incerteza expandida relatada é baseada em uma incerteza padronizada combinada e multiplicada pelos fatores de abrangência "k" informados nas tabelas, para um nível de confiança de aproximadamente 95%.

Os resultados acima apresentados referem-se exclusivamente ao item calibrado e às condições supra mencionadas. Os serviços de calibração são realizados e controlados pela INSTRUTHERM-Instrumentos de Medição Ltda. O presente certificado somente pode ser reproduzido na sua forma e conteúdo integrais e sem alterações. Não pode ser utilizado para fins promocionais.

Data de emissão do certificado: **29/7/2019****LABORATÓRIO DE CALIBRAÇÃO INSTRUTHERM**

Cristiano José Molica

Gerente Técnico

INSTRUTHERM INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO LTDA

Rua Jorge de Freitas, 264 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP - CEP: 02911-030

Inscrição no CNPJ nº: 53.775.862/0001-52 - Inscrição Estadual nº: 111.093.664.118 - Inscrição no CCM nº: 9.155.648-1

Tel: (11) 2144-2800 E-mail: instrutherm@instrutherm.com.br Site: www.instrutherm.com.br

ESPORTE

Compromisso com a Cidade. Compromisso com Você.



para as Castanheiras?

Gaúcho Feminino (3ª e última rodada da fase classificatória)



X



Domingo, às 15h30min | Breno Guimarães (Guaíba)



X



Domingo, às 15h30min | Eucaliptos (Canoas)

Classificação Grupo A do Gaúcho Feminino

Equipe	P	J	V	E	D	GM	GS	SG
1 Internacional	6	2	2	0	0	28	0	28
2 Brasil	0	1	0	0	1	0	5	-5
3 João Emílio	0	1	0	0	1	0	23	-23

Legenda: P (pontos), J (jogos), V (vitórias), E (empates), D (derrotas), GM (gols marcados), GS (gols sofridos) e SG (saldo de gols)

Classificação Grupo B do Gaúcho Feminino

Equipe	P	J	V	E	D	GM	GS	SG
1 Grêmio	6	2	2	0	0	23	0	23
2 Estrela	0	1	0	0	1	0	11	-11
3 Oriente	0	1	0	0	1	0	12	-12

Legenda: P (pontos), J (jogos), V (vitórias), E (empates), D (derrotas), GM (gols marcados), GS (gols sofridos) e SG (saldo de gols)

Em busca do bi

As gurias rubro-verdes são as atuais campeãs do Interior e conquistaram o caneco na temporada passada ao vencerem o Oriente, de Canoas, em jogo único, disputado no Cristo Rei, em São Leopoldo, por 2 a 1, com gols de Pati e Tuca. A decisão do 3º lugar ocorre no próximo dia 19 com mando da vice com melhor performance. Além da manutenção da hegemonia, um novo triunfo assegura também a vaga gaúcha no Brasileirão Série A2 em 2021.

As projeções do Brasil Feminino para a rodada final

Vitóri

Está garantido na briga pelo Título do Interior e o jogo decisivo somente não será realizado nas Castanheiras se o Estrela tirar sete gols de diferença no saldo em relação ao Brasil ou se o Oriente tirar oito gols de diferença.

Empate

Garante vaga na disputa do 3º lugar já que ficará à frente do João Emílio no saldo, mas só fará o Título do Interior em Farroupilha se houver um empate entre Oriente e Estrela. Havendo vencedor neste confronto, o Brasil decide fora.

Derrota

Caso a equipe farroupilhense seja superada pelo João Emílio, é fim de linha no estadual e o time de Candiota brigará com Estrela ou Oriente pelo Título do Interior e pela vaga gaúcha no Brasileirão Série A2 da próxima temporada.



AVISO DE INGRESSO DE EIV

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa OSMAR BIEGELMEYER., inscrita no CNPJ: 39.574.282/0001-76, Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, para o ramo de atuação: LANCHONETE, CASAS DE CHÁ, SUCOS E SIMILARES, localizado na rua Angelo Gardini, 138 - Bairro Santo Antônio, Farroupilha - RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site: www.farroupilha.rs.gov.br, podendo qualquer interessado apresentar sugestões.

Farroupilha, 11 de Dezembro de 2020

psicopedagoga

atua nas questões relacionadas às dificuldades de aprendizagem e transtornos de comportamento

fundadora do projeto Emoções | Oficinas Terapêuticas para Crianças, em Farroupilha



entre em CONTATO!

54 99988.3308





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR - 5º BBM
SEÇÃO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO DE FARROUPILHA

CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS - CLCB N.º 132958

Certificamos que a prevenção e proteção contra incêndios da edificação/área de risco de incêndio de:

CLCB N.º: 132958

RAZÃO SOCIAL: OSMAR BIEGELMEYER 73044105072

NOME FANTASIA: OSMAR BIEGELMEYER

ENDEREÇO: (95180-000) Angelo Gardini

N.º: 138

BAIRRO: Santo Antonio

CARGA DE INCÊNDIO: II - Acima de 300 até 1.200 - Risco Médio

OCUPAÇÃO: 5611-2/03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares [F8 - Local para refeição]

N.º DE PAVIMENTOS: 1 pavimento

ÁREA CONSTRUIDA: 100.00

MUNICÍPIO: Farroupilha



Está em conformidade com a Legislação Vigente

Observações:

A emissão do CLCB para edificações e áreas de risco de incêndio enquadradas no Art. 4º da Lei Complementar nº 14.376, de 26 de dezembro de 2013 dispensa a vistoria de liberação, conforme legislação e regulamentação vigentes.

O presente CLCB possui validade enquanto a edificação ou área de risco de incêndio não sofrer alterações nos requisitos constantes nos Art. 4º da Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013 e suas alterações.

Este certificado não autoriza a ocupação/uso do imóvel sem o devido licenciamento junto a Prefeitura Municipal.

Este documento previsto na legislação foi gerado eletronicamente e pode ter a autenticidade validada pela chave de acesso abaixo, através do menu Consulta no endereço <http://sisbom.cbm.rs.gov.br/msci/> ou por meio do QRCode disposto acima.

Código de consulta: DziYOqs

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

9.03 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha, 29 de	JANEIRO	de 1986	FLS. 1.	MATRÍCULA 9603
--------------------	---------	---------	------------	-------------------

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, constante de parte dos lotes rurais nºs 3 e 5 do Travessão Milanes, no distrito da sede deste município, com a área de VINTE E OITO MIL SETECENTOS E QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS (28.742,00m²), de formato irregular, com um prédio de alvenaria residencial, com a área construída de 119,07m², confrontando a fração de terras, atualmente: ao NORTE, parte com terras de Luiz Júlio Gardini e de Arthur Gardini; ao SUL, parte com terras de Avelino Viero e Oswaldo Pontalti; a LESTE, parte com terras de Fermini Gardini Armando Bordini e Orlando Zanfali, e ainda com a estrada Municipal que vai a São Miguel; e ao OESTE, com terras de Avelino Viero e Tranquilo Petrini.

PROPRIETÁRIO: LORIS ZUCCO, brasileiro, casado com Tracema Dal Ri Zucco, viveirista, CPF. 146 895 100 91, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: TR. 16.237, nas fls. 161 do Lⁿº 3-Q, de 29.06.1972, e TR. nº 16.238, nas fls. 161 do Lⁿº 3-Q, de 29.06.1972. CUSTAS: R\$ 21.000.

Farroupilha, 29 JAN 1986
Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salette C. Lima - OF. AJUDANTE

AV. 1/9603- COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS: a casa acima leva o nº 178. Em 29.01.86. Custas nihil.

Farroupilha, 29 JAN 1986
Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salette C. Lima - OF. AJUDANTE

AV. 2/9603- TRANSFERÊNCIA DE ÁREA- Transferida a área de 2.067,49m² para matrícula nº 12.784, Lⁿº 2 RG. EM, 22.08.1989. Custas: Nihil.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 30 de outubro de 2020.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 95.071
Certidão: R\$ 9,20
Selo. 0213.02.1800003.30128 - R\$ 1,90
Busca: R\$ 9,50
Selo. 0213.02.1800003.30129 - R\$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00
Selo. 0213.01.1900002.35510 - R\$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,90

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em a no site do Tribunal de Justiça: <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/co> Chave de autenticidade para co 099754 53 2020 00009:

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

RETIFICADA - VU - VIABILIDADE URBANÍSTICA Nº 0900 / 2020

Certifico, para os devidos fins, que de acordo com a legislação urbanística vigente:

DADOS DO REQUERENTE:

Nome:	DANIELA KOSVOSKI DE GOES	CPF/CNPJ:	017.352.160-62
-------	--------------------------	-----------	----------------

DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome:	LORIS ZUCCO	CPF/CNPJ:	146.895.100-91
-------	-------------	-----------	----------------

DADOS DO LOTE:

Lote:	Parte dos lotes rurais nº 03 e 05	Lote Administrativo: ---	Quadra: ---	Gleba nº 1796030000
End.:	RUA ANGELO GARDINI	Localidade: SANTO ANTÔNIO	Loteamento: ---	

DADOS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES:

Finalidade:	---	Área Regular:	--- m ²	Averbação:	9.603
Finalidade Cadastrada:	Residencial	Área Cadastrada:	119,07 m ²	Ano da Construção:	1986

ZONEAMENTO AMBIENTAL:

Zona Ambiental:	ZABC*	Descrição:	Corredor Terciário Centro Urbano e de Bairros
Zona Ambiental:	ZAD*	Descrição:	Mista 1

ATIVIDADE PRETENDIDA:

ZABC	Categoria:	CS -	Classificação:	Comércio e Serviços estabelecimentos de recreação e lazer: Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento.
ZAD	Categoria:	CS -	Classificação:	Comércio e Serviços estabelecimentos de recreação e lazer: Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento.
Viabilidade Urbanística:	<input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim, de acordo com os condicionantes abaixo:			
Exigência de EIV:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade			
Exigência de Licença Prévia Ambiental:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade			
Exigência de Alvará do Corpo de Bombeiros:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade			
Exigência de Projetos:	<input checked="" type="checkbox"/> Regularização <input checked="" type="checkbox"/> Adequação de Uso <input type="checkbox"/> Compartimentação			

OBSERVAÇÕES:

*CONFORME IMAGEM DE SATÉLITE ANEXA AO PROCESSO O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO EM DOIS ZONEAMENTOS, SENDO ELES ZAD E ZABC. PARA TANTO PODERÁ SER OBSERVADA A LEI MUNICIPAL Nº 4.176 DE 26 DE NOVEMBRO DE 2015, ART. 74, AO QUAL DISPÕE SOBRE IMÓVEIS LOCALIZADOS EM MAIS DE UMA ZONA AMBIENTAL.

RICARDO SILVA MENEZES

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Este documento é meramente informativo e tem validade enquanto não houver alterações nas características do imóvel e na legislação vigente.

Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, Praça da Emancipação, s/n - Bairro Centro - Farroupilha - RS
CEP: 95170-444 - Fone: (54) 3261 6969 - E-mail: infourbanisticas@farroupilha.rs.gov.br / vupu@farroupilha.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PU - PARÂMETROS URBANÍSTICOS Nº 0900 / 2020

PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA ZONEAMENTO ZABC:

Índice de Aproveitamento – IA:	4	Recuo de Ajardinamento – RA (m):	4 metros
Taxa de Ocupação – TO (%):	80 % e 65 %	Recuos Laterais – RL (m):	Conforme Lei nº 4.176 de 26/11/2015
Taxa de Permeabilidade – TP (%):	10 %	Altura máxima permitida (m):	Conforme Lei nº 4.176 de 26/11/2015

PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA ZONEAMENTO ZAD:

Índice de Aproveitamento – IA:	1,5	Recuo de Ajardinamento – RA (m):	4 metros
Taxa de Ocupação – TO (%):	65 %	Recuos Laterais – RL (m):	Conforme Lei nº 4.176 de 26/11/2015
Taxa de Permeabilidade – TP (%):	10 %	Altura máxima permitida (m):	---

SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO:

Sistema de Tratamento de Esgoto Primário:	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica e Filtro Anaeróbio <input type="checkbox"/> Fossa Séptica e Sumidouro <input type="checkbox"/> Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro <input checked="" type="checkbox"/> Sistema a optar <input type="checkbox"/> ETE (Conforme loteamento)
---	--

PARÂMETROS VIÁRIOS:

Via: RUA ANGELO GARDINI Largura Atual: 16 metros Previsão de Alargamento: Sim, 1 metro	Via: Largura Atual: Previsão de Alargamento:
Via: Largura Atual: Previsão de Alargamento:	Via: Largura Atual: Previsão de Alargamento:

OBSERVAÇÕES:

* A GLEBA É CORTADA PELA RUA JOSÉ FITARELLI, PORÉM NÃO SOFREU PROCESSO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.

CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4583/2020 FORNECIDA EM 28/07/2020

RICARDO SILVA MENEZES

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE: SETOR DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Este documento é meramente informativo e tem validade enquanto não houver alterações nas características do imóvel e na legislação vigente.

Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, Praça da Emancipação, s/n – Bairro Centro – Farroupilha – RS
CEP: 95170-444 – Fone: (54) 3261 6969 – E-mail: inforurbanisticas@farroupilha.rs.gov.br / vupu@farroupilha.rs.gov.br

Home Page: www.farroupilha.rs.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 1915945882

NOME
OSMAR BIEGELMEYER

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7040741667 SSP/PC RS

CPF DATA NASCIMENTO
730.441.050-72 18/05/1973



FILIAÇÃO
**JOSE CARLOS
 BIEGELMEYER
 NADYR BIEGELMEYER**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 [REDAZIDA] [REDAZIDA] **B**

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00903752594 26/09/2024 01/12/1994

OBSERVAÇÕES



PROIBIDO PLASTIFICAR
 1915945882

Osma
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
FARROUPILHA, RS 27/09/2019

Enio Sacchi
 ENIO SACCHI
 Diretor-Geral
 ASSINATURA DO EMISSOR

67168086522
 RS226025780

RIO GRANDE DO SUL

