

# EURO GARDEN

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – **EIV**  
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – **RIV**



**EURO GARDEN BAR E LANCHERIA LTDA**  
Rua: Stefano Crippa – Bela Vista

**MARCOS PAULO ZANCO – ARQUITETURA E URBANISMO**  
Rua Júlio de Castilhos, 651 – Bairro Centro - Farroupilha - RS

## **1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONSIDERANDO O SEU ENQUADRAMENTO DE USO NA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA AMBIENTAL.**

**Propriedade Empresarial: EURO GARDEN BAR E LANCHERIA LTDA.**

Inscrita juridicamente sob. 35.677.575/0001-28

## **2. APRESENTAÇÃO**

O presente **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV** e do respectivo **RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV** para implantação de *bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento* de propriedade empresarial de **FABIO ALEXANDRE DA SILVA DE CAMPOS**, imóvel locado, localizado, na quadra nº 262, situada nos lote urbano nº 111, em Zona Ambiental ZAD, conforme previstas na Lei Municipal nº 4.176/2015, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento do Município de Farroupilha, e circuncidados pelas Ruas Stefano Crippa, Luigi Gaviragui, Augusto Pessin e RSC 453– Bairro Bela Vista-Farroupilha/RS, para o atendimento a Lei Municipal nº. 4.169, de 11 de novembro de 2015.

## **3. HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO**

O imóvel localizado as margens da RSC 453, com acesso pela Stefano Crippa, possui uma área levantada construída de 480,03m<sup>2</sup> e área titulada lote de 760,00m<sup>2</sup>, à qual teve uso passado como residencial e seu último uso como Comércio e Serviço .

## **4. ÁREA DO EMPREENDIMENTO**

a) Área do lote nº 111 – 760,00m<sup>2</sup>

## **5. ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS**

A atividade proposta no empreendimento é de CS – Comércio e Serviços.

Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares.

Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento.

## **6. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS NO CONTEXTO ECONÔMICO SOCIAL**

A atividade exercida pelo empreendimento está convergindo plenamente à vocação do local e estabelece mais reflexos de oportunidades positivas, oportunizando empregos, fomentando a economia do município. Urbanisticamente seguindo uma proposta com conceitos de bar contemporâneo, atrativas e pertinentes ao local a ser implantado. Com isso, uma valorização do entorno.

## **7. EMPREENDIMENTOS SIMILARES**

Em análise realizada em um raio de 1000 metros, pode-se identificar alguns estabelecimentos de mesma atividade, porém, esse em específico com horário de funcionamento reduzido e com um conceito de atrativo social.

## **8 . PROFISSIONAIS RELACIONADOS AO EMPREENDIMENTO**

COORDENADOR DO EIV:

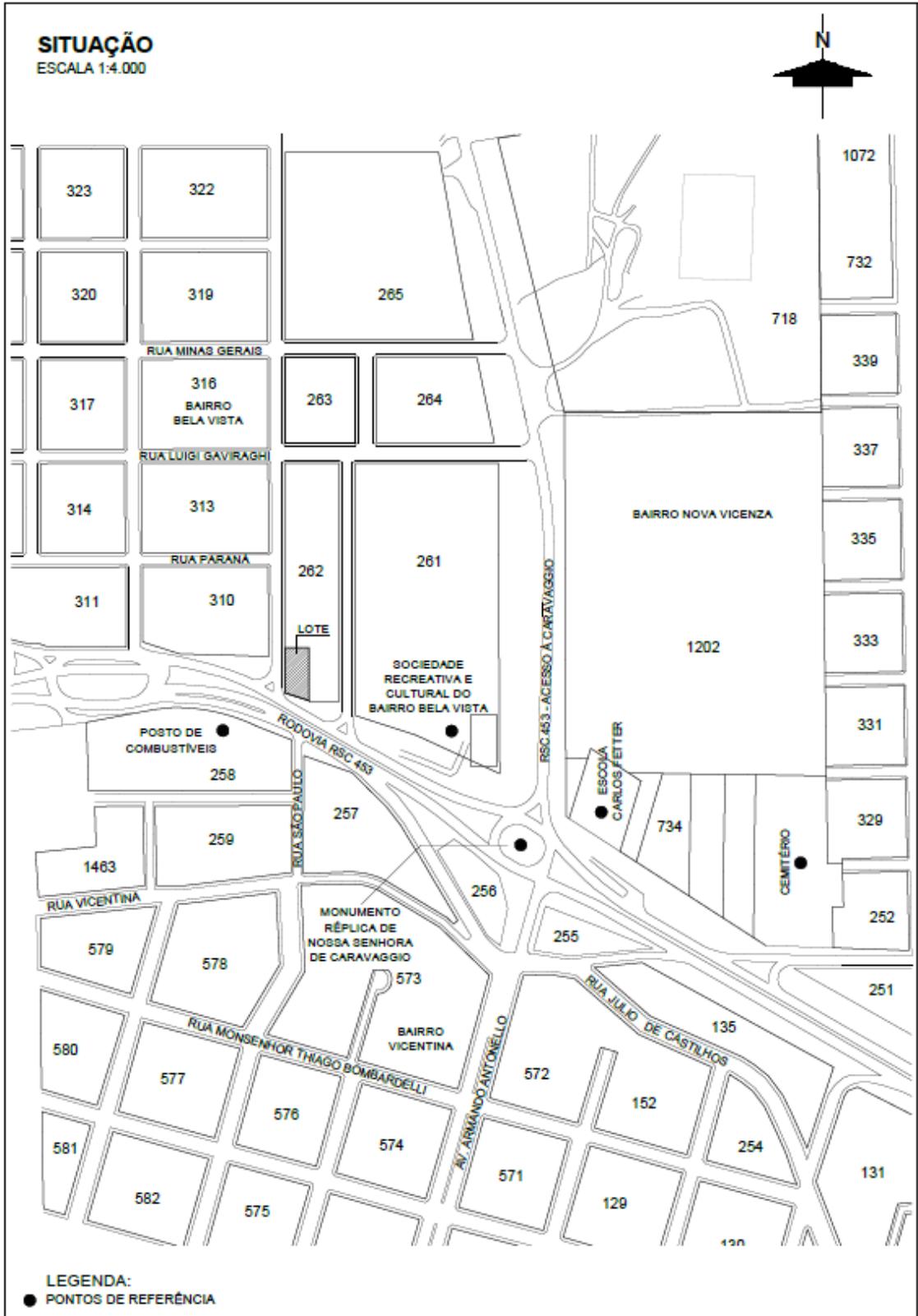
ARQUITETO **MARCOS PAULO ZANCO** CAU 110899-9

## **9. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO**

O imóvel localiza-se em uma área na qual se caracteriza principalmente por atividades mistas. A atividade exercida pelo empreendimento se encaixa perfeitamente com seu Zoneamento Ambiental e a vocação da área em seu entorno. Possui uma de suas testadas para a Rua Stefano Crippa, via de acesso interno ao bairro.

Outra testada fica para RSC 453, via principal do município, possui como vizinhos próximos postos de combustível/ mercados/ clubes/ restaurantes/ hotel/ bares/ restaurantes, com uma quantidade alta de pontos comerciais e poucas residências no entorno imediato. Muito próximo de sua localização está dos principais nós viários da cidade intitulado como Trevo da Ns<sup>a</sup> de Caravaggio.

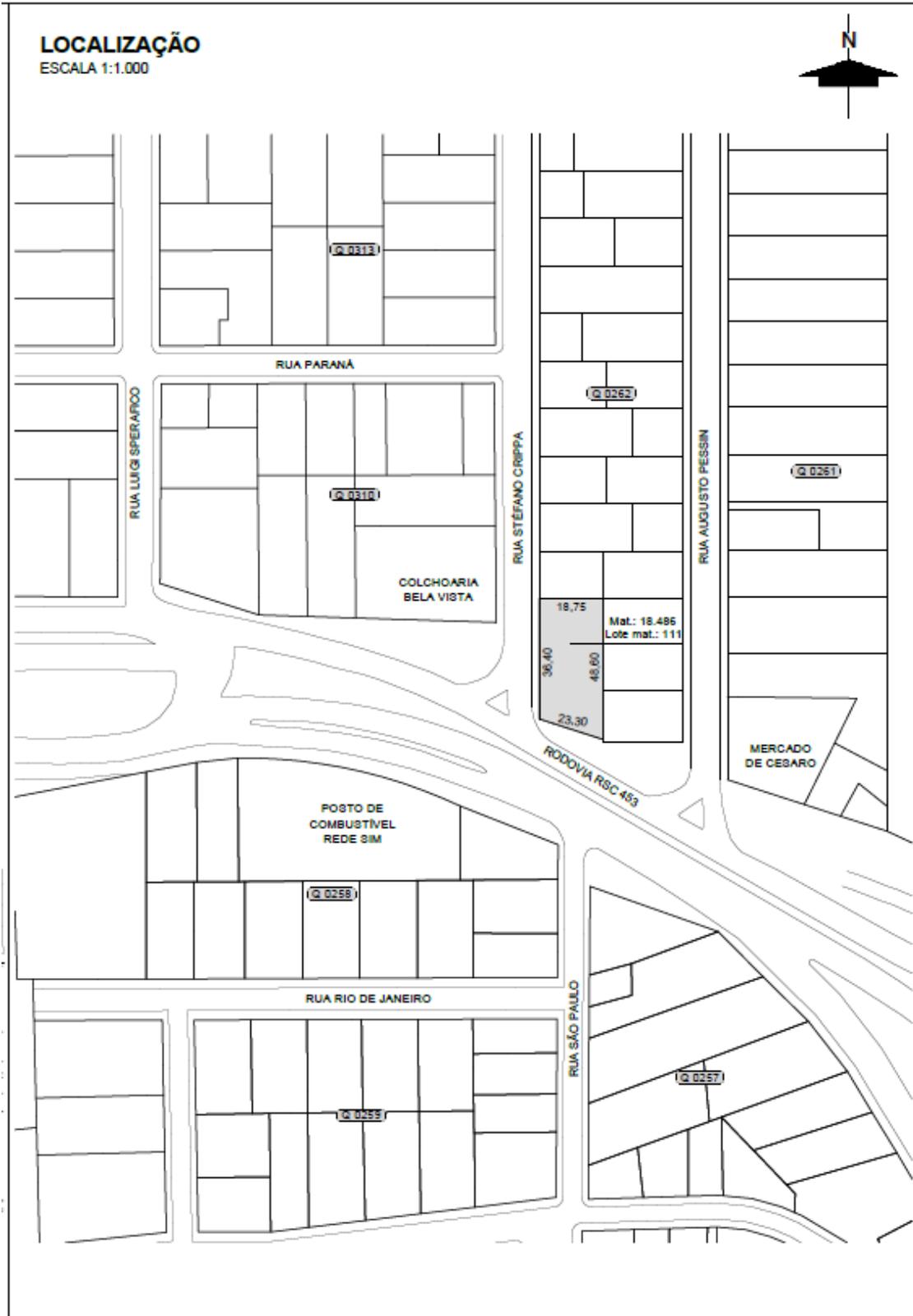
# MAPA DE SITUAÇÃO





**Imagem do Google Earth – Contorno do Perímetro da área**

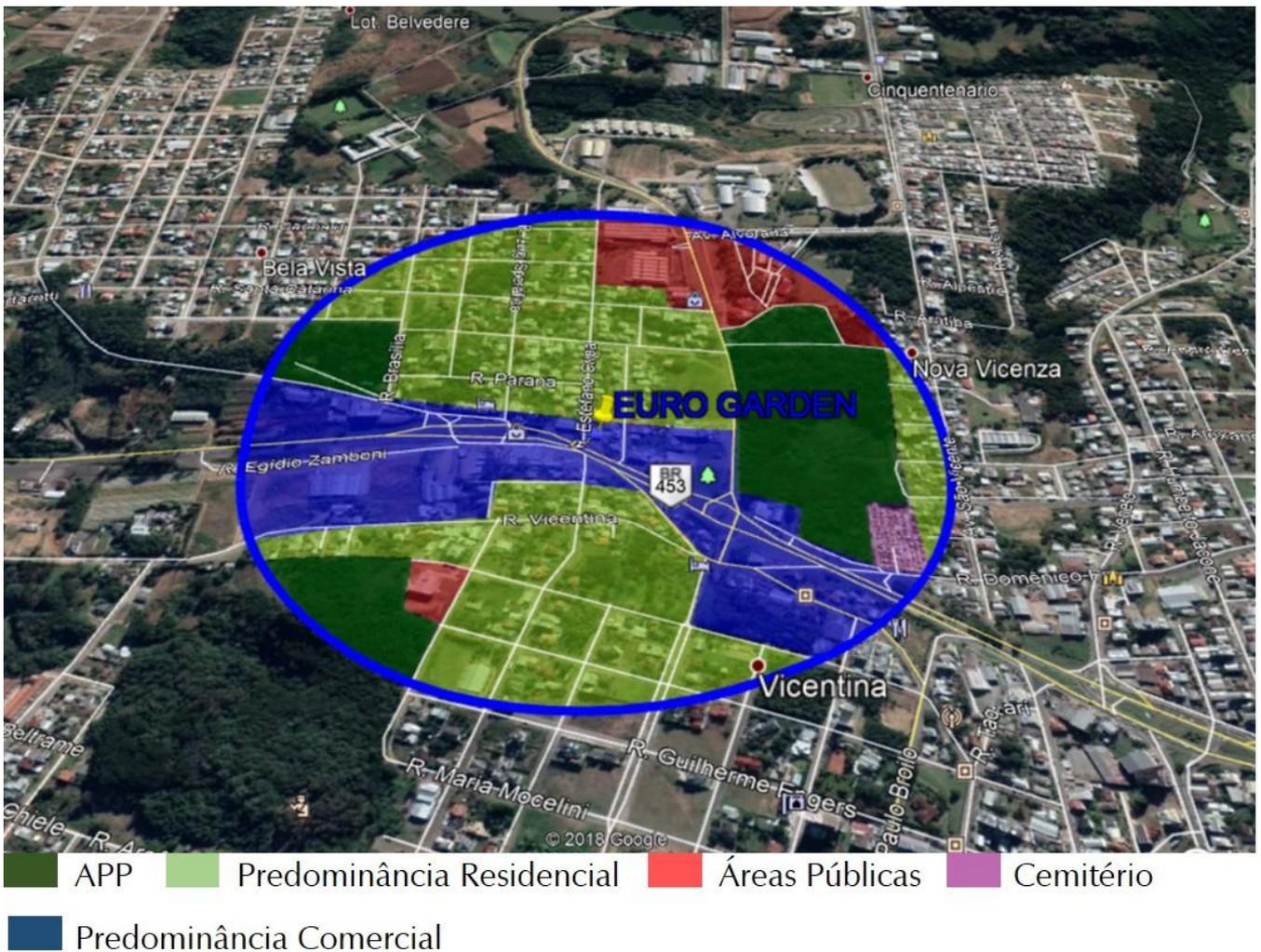
# PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



## 10. ÁREA DE INFLUÊNCIA ECONÔMICA E SOCIAL

Pode-se analisar um raio de 500 metros formando 01 (um) quilômetro em diâmetro, as tipologias edificadas em seu entorno, com características predominantemente comerciais e industriais em seu entorno imediato, e a predominância de edificações residenciais conforme o afastamento do centro do raio.

A densidade populacional no entorno imediato ainda é baixa, com pouca presença de residências, favorecendo sua implantação.



### **Caracterização das áreas lindeiras**

Predominância Residencial: Densidade populacional alta, uso misto.

Seus acessos são pela RSC 453, caracterizam-se por residências de pequeno porte, comércios locais.

Predominância Comercial: Caracteriza-se pela testada direcionada na rodovia RSC 453, com comércios com atividades diversas como, postos de combustível, restaurantes, lancheiras, bares, mercados, clubes e afins.

## **11. IMPACTOS DE INFLUÊNCIA DA EDIFICAÇÃO EM SEU ENTORNO**

O empreendimento não sofre influência do seu entorno, sendo ele de características comerciais horizontais, não irá influenciar as edificações em seu entorno, também a edificação é consolidada junto a via e seu uso em conformidade com as atividades vizinhas.

### **MEDIDAS MITIGADORAS**

A atividade exercida no local é totalmente apropriada e enquadrada na zona ambiental. A sua localização, a configuração do imóvel, o entorno imediato e a vocação do local para uso contribuem como fator de impacto positivo.

A edificação está localizada em um dos principais acessos da cidade, próximo a rodoviária e junto a RSC 453, que faz a ligação entre as cidades de Caxias do sul e Bento Gonçalves, o que torna o uso uma referência a comercial no local. Seu uso é característico de seu entorno, o que potencializa a área como um núcleo consolidado de habitações.

As medidas mitigadoras e compensatórias propostas a seguir têm por objetivo principal minimizar os impactos ambientais provenientes da instalação do comércios e serviços.

## 12. IMPACTO AMBIENTAL

### AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS CAUSADOS

Os impactos constantes neste estudo são classificados segundo as variáveis abaixo relacionadas:

- Natureza: **A** - Adversa ou **B** - Benéfica;
- Possibilidade de Ocorrência: **P** - Potencial ou **R** - Real;
- Abrangência: **AID** - Área Influência Direta, **AII** - Área de Influência Indireta, **RE** - Regional;
- Ocorrência: **I** - Imediata, **CP** - Curto Prazo, **MP** - Médio Prazo, **LP** - Longo Prazo;
- Duração: **T** - Temporária ou **PE** - Permanente;
- Reversibilidade: **RV**- Reversível, **I**- Irreversível. Os impactos classificados como irreversíveis não poderão ser reparados à condição inicial, ao contrário dos reversíveis que são passíveis de recuperação a qualquer tempo, mediante a adoção de medidas oportunas;
- Magnitude: **FR**- Fraca, **M**- Média e **F**- Forte. Tais parâmetros determinam o grau de intensidade dos efeitos sobre o meio.
- Casos de efeito com nulidade ou inexistência: **N**

## 1. Impactos a Serem Desencadeados

### 1.1. Geração de Poeira e Ruído

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
A	P	ÁID	LP	T	R	FR

Geração de poeira é relativa ao período de reformas, as questões de ruídos podem ser classificadas no período da obra e posterior com ruídos sonoros durante o período de funcionamento. Tabela em anexo.

### 1.2. Alterações da morfologia do relevo e da paisagem

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
N	N	N	N	N	N	N

Trata-se de uma edificação consolidada, sem alteração de topográfica, soma-se como acréscimo um restauro na edificação, na qual faz uma releitura dos traços arquitetônicos e evidencia o imóvel.

### 1.3. Contaminação do solo e das águas por resíduos, efluentes e vazamentos

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
N	N	N	N	N	N	N

#### 1.4. Alterações climáticas

Não são esperadas alterações climáticas de expressão regional, nem mesmo local.

#### 1.5. Intensificação nas alterações da qualidade do ar

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
N	N	N	N	N	N	N

#### 1.6. Alteração da quantidade e qualidade das águas superficiais e subterrâneas

Não se prevê alterações com consequências importantes para o ambiente devido a operação do empreendimento, no que diz respeito às águas superficiais e subterrâneas.

#### 1.7. Geração de radiação

Não haverá qualquer alteração do nível de radiação durante a operação, não gerando impacto ao ambiente.

#### 1.8 Erosão e Instabilidade de encostas

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
N	N	N	N	N	N	N

## 1.9. Cobertura vegetal

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
N	N	N	N	N	N	N

Não haverá suspensão de vegetação ou suprimento.

## 2.0. Fauna

AVALIAÇÃO						
Natureza	Possibilidade Ocorrência	Abrangência	Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Magnitude
N	N	N	N	N	N	N

## POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA/RUÍDOS CAUSADOS

Conforme estabelece

- Os níveis de ruído gerado pela atividade industrial deverão estar de acordo com NBR 10.151, da ABNT, conforme determina a Resolução CONAMA N 01, de 08 de março de 1990.

- Não poderá haver emissão de material particulado visível para a atmosfera.

- As atividades exercidas pelo empreendimento deverão ser conduzidas de forma a não emitir substâncias odoríferas na atmosfera em quantidades que possam ser perceptíveis fora dos limites de sua propriedade.

- Os equipamentos de processo, assim como os de controle de emissões atmosféricas, deverão ser mantidos operando adequadamente, para garantir sua eficiência, de modo a evitar danos ao meio ambiente e incômodo a população.

- Os equipamentos passíveis de provocarem emissões de material particulado deverão ser providos de sistema de ventilação local exaustora e equipamento de controle eficiente, de modo a evitar emissões visíveis para a atmosfera.

Origem: Projeto NBR 10151:1999 ABNT/CB-02 –

Comitê Brasileiro de Construção Civil CE-02:135.01 –

Comissão de Estudo de Desempenho Acústico de Edificações NBR 10151

Evaluation of noise in inhabited areas aiming the comfort of the community

Procedure Descriptors: Acoustics. Noise Esta Norma substitui a NBR

10151:1987 Válida a partir de 31.07.2000 Incorpora a Errata nº1 de JUN 2003

LAUDO – ANEXO 01

## **VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E CIRCULAÇÃO NATURAL DO AR**

Trata-se de uma edificação consolidada e atende o afastamento previsto na legislação local dessa forma não afetando a vizinha com barramento de ventilação e circulação de ar, e por se tratarem de edificações de baixa altura não afetam as edificações vizinhas com sombreamento.

## **RECURSO HÍDRICOS**

No entorno do empreendimento não se localizam recursos hídricos

### **13. MEIO ANTRÓPICO**

#### **13.1. CARACTERÍSTICAS DA DINAMICA POPULACIONAL**

A quantidade populacional é considerada é de 298 pessoas, conforme indicação no PPCI do estabelecimento.

#### **13.2. DADOS SOBRE A ESTRUTURA PRODUTIVA E DE SERVIÇOS**

O novo empreendimento irá gerar empregos, e grande comercialização no local, sendo um atrativo com alto potencial de referência como entretenimento na cidade.

### 13.3. CARACTERÍSTICAS DA ORGANIZAÇÃO SOCIAL DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

#### **Características Socioeconômico**

**Localização:** Região Metropolitana da Serra Gaúcha, 110 km de distância de Porto Alegre

**Mesorregião:** Nordeste do Rio Grande do Sul

**Microrregião:** Caxias do Sul

**Altitude:** 783 metros acima do nível do mar

**Área total:** 361,684 km<sup>2</sup>

**Área urbana:** 40,32 km<sup>2</sup>

**Área rural:** 318,98 km<sup>2</sup>

**Clima:** Subtropical

**Densidade Demográfica (2010):** 176,57 hab/km<sup>2</sup>

**População masculina residente (2010):** 31.303 habitantes – 49,19% da população

**População feminina residente (2010):** 32.332 habitantes – 50,81% da população

**População urbana (2010):** 55.053 habitantes – 86,51% da população

**População rural (2010):** 8.582 – 13,49% da população

**Taxa de urbanização (2010):** 86,51%

### **13.4. VALORIZAÇÃO E DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

A área onde será localizado o empreendimento é consolidada e caracterizando-se como uma das primeiras vias de transição do município, valorizou-se muito nos últimos anos. Os empreendimentos em estudo, juntamente com as áreas de entorno, estão sendo valorizada nos últimos anos, pelos empreendimentos edificados na região, o que contribuiu muito para o crescimento e valorização da região.

## **14. IMPACTOS NA ESTRUTURA URBANA INSTALADA**

### **14.1. ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

A rede de abastecimento de água é efetuada pela CORSAN, não sendo necessário ampliação de rede de abastecimento.

### **14.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

Existente, atende à demanda.

### **14.4. FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA E REDE TELEFÔNICA**

A ligação da rede de energia elétrica e telefonia ocorre pela Rua Stefano Crippa. Ligação nova nos padrões da concessionária.

### **14.5. COLETA DE LIXO**

A coleta e gerenciamento público dos resíduos no município de Farroupilha é executada por empresa do poder público, denominada ECOFAR, segundo planilhas fornecidas pela mesma:

#### Resíduo Orgânico

02	BELA VISTA, BELVEDERE, LOTEAMENTO SÃO JOÃO, FARRAPOS, VICENTINA, SÃO LUÍS, FATIMA E SÃO JOÃO	SEG, QUA, SEX	NOTURNO
----	--	---------------	---------

#### Resíduo Orgânico

12	BELA VISTA, BELVEDERE, LOTEAMENTO SÃO JOÃO, VICENTINA, SÃO LUÍS, SÃO FRANCISCO, SILVESTRIN, FATIMA, SÃO JOÃO	TERÇAS	DIURNO
----	---	--------	--------

### **14.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

Iluminação pública localizada no entorno imediato:

### **14.8. DRENAGEM NATURAL E REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Drenagem pluvial localizada no entorno imediato:

## **14.9 GÁS**

Não haverá central de gás, reservas ou armazenamento de bujões de gás no interior do estabelecimento. O fornecimento por troca de recipiente na área externa por (bojões P45) com ligação e rede normatizada.

## **15. IMPACTOS NA MORFOLOGIA**

### **15.1. VOLUMETRIA DO EMPREENDIMENTO**

Imóvel consolidado – Empreendimento restaurado.





## **15.2. BENS TOMBADOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA**

Em um raio 1000m foi levantada apenas uma edificação caracterizada como patrimônio cultural da cidade, O imóvel possui grau de proteção. Trata-se do Museu Casa de Pedra, localizada na Rua Domenico Fim, nº 274, no Bairro Santa Rita. A edificação em estudo não interfere e não tem ligação nenhuma com o Bem Municipal, mesmo ele estando situado dentro do raio em análise.

### **CASA DE PEDRA**

**Nome:**

CASA DE PEDRA

**Endereço:**

Rua Domênico Fin (antiga Rua Julieta) - Esq. Rua Vêneto

**Cidade**

FARROUPILHA

**Proprietário Atual:**

Município de Farroupilha

**Portaria:**

05/85 em 26.08.85

**Número do Processo:**

47.006-19.00/84

**Número de inscrição do Livro Tombo:**

31 - Livro Tombo Histórico

**Data de inscrição no Livro Tombo:**

26/08/1985

**Data de Publicação em D.O.**

09/09/1985

**Observações:**

Construída em 1896, a casa de pedra é representativa da arquitetura da imigração italiana no Rio Grande do Sul. Em alvenaria de pedras regulares aparentes e situada em esquina com declive acentuado, possui porão, primeiro pavimento e sótão. O andar térreo originalmente servia como casa de negócios e o sótão como habitação da família dos proprietários. Houve uma reforma na década de 40, em que a estrutura do telhado foi modificada, as tabuinhas de madeira do telhado (scandole) foram substituídas por telhas francesas, a camarinha foi suprimida e as janelas modificadas, entre outras alterações.

Área útil: 340,00 m<sup>2</sup>

O entorno engloba a capela São Vicente e o campanário anexo.

Fonte: Livro Tombo e pasta/arquivo IPHAE.

### **15.3. VISTAS PÚBLICAS NOTÁVEIS QUE SE CONSTITUAM EM HORIZONTE VISUAL DE RUAS, PRAÇAS, LAGOA, RIO E DE MORROS**

Não foram levantadas áreas de preservação permanente, rios e lagoas próximos ao local de análise. Mesmo localizada no perímetro urbano podemos notar a presença de diversas áreas verdes e mistas no seu entorno, com característica predominantemente mista de pequenas residências e comércios de porte médio.

### **15.4. MARCOS DE REFERÊNCIA LOCAL**

O Empreendimento em análise está próximo a chegada da cidade através da rodovia e próximo ao Trevo da Santa, região antiga e tradicional na cidade. Também, está ligado ao nó viário de acesso ao perímetro urbano.



## 15.5 PAISAGEM URBANA

Por se tratar de uma área com a topografia regular e em seu trecho junto a rodovia consolidado pelas suas atividades, o empreendimento não irá interferir na paisagem urbana. As características do seu entorno são semelhantes, estando em harmonia com a paisagem local.



## **16.IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO**

### **16.1. GERAÇÃO E INTENSIFICAÇÃO DE POLOS GERADORES DE TRÁFEGO E A CAPACIDADE DAS VIAS**

A área em estudo possui uma ampla visibilidade e tem um fluxo de veículos significativo no seu entorno imediato.

Por já estar situado em um nó viário, com vias expressas não irá gerar fluxo de travessias.

O empreendimento irá utilizar o seu estacionamento interno, em caso de aumento da demanda os veículos poderão estacionar nas vias locais, em locais demarcados junto ao meio fio.

### **16.2. SINALIZAÇÃO VIÁRIA**

A sinalização viária existente no local atende a legislação e está adequada para sua função.

## **19. INFORMAÇÃO DA BIBLIOGRAFIA CONSULTADA E DAS FONTES DE INFORMAÇÃO**

Estatuto das cidades

ABNT – NBR 10151

Dados do IBGE

Prefeitura Municipal de Farroupilha: mapas e anexos

Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha (PDDTI) – Lei nº 4176/2015.

Lei Municipal nº 4.169/2015

Decreto Municipal 5.974/2015

Pesquisa no local

## **20. RELATÓRIO CONCLUSIVO**

No caso específico do empreendimento, as atividades realizadas estão em perfeito acordo com a característica do local onde está implantado e a vocação da cidade de Farroupilha.

O local de entretenimento trará inúmeros benefícios a cidade, além de um ponto de lazer e recreação.

O empreendimento não causará nenhum dano ou transtorno a vizinhança do entorno, o aumento da demanda de infraestrutura urbana e pública não irá sobrecarregar a demanda já existente e utilizada na região de entorno a área, além de seguir todas as leis e normas de parâmetros urbanísticos e civis vigentes.

Farroupilha, 10 de Dezembro de 2019.

Inscrita juridicamente sob. 35.677.575/0001-28

---

**EURO GARDEN BAR E LANCHERIA LTDA.**

CNPJ. 35.677.575/0001-28

Proprietário

---

**MARCOS PAULO ZANCO**

Arquiteto e Urbanista - CAU A 110899-9

Responsável Técnico

**MARCOS PAULO ZANCO** | Arquiteto e Urbanista | CAU 110899-9 | 55 (54) 99177-7687 |

## **21. ANEXOS**

- a) Matrículas dos lotes
- b) Parâmetros urbanos e viabilidades urbanísticas
- c) Anotações e registros de responsabilidade técnica
- d) Edital jornal local



# REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FARROUPILHA-RS



## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, a certidão da matrícula é reprodução fiel do original constante nesta Serventia:

18.486  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 23 de junho de 1995

FLS.	MATRÍCULA
01	18.486

UM TERRENO URBANO, atualmente constituído do lote número 111 (cento e onze) da quadra número 262, situado na RS-427, esquina com a rua Stefano Crippa, lado PAR, sentido sul-norte, no BAIRRO BELA VISTA, nesta cidade de Farroupilha-RS, com uma casa de alvenaria, digo, alvenaria, assobradada, e um prédio de alvenaria para industria, no ... quarteirão formado pelas ruas Stefano Crippa, Luigi Gaviraghi, Augusto Pessin e RS-427, com a área superficial de 760,00 m2 confrontando: AO NORTE, por 10,75 metros, com o lote número 126 de Silvino Trevisan; AO SUL, por 23,30 metros, com a RS-427; A LESTE, por 48,60 metros parte com o lote número 496 de João Francisco de Cesaro e parte com o lote número 512, também de João Francisco de Cesaro; e a OESTE, por 36,40 metros, com a rua Stefano Crippa.

**PROPRIETÁRIO:** IZAGIO ALEXANDRE CARLOS TONINI, que também tem documentos como Isacio Alexandre Carlos Tonini, aposentado, CPF: 033.186.130-53 e sua mulher, Maria Libera Buseti Tonini, aposentada, CPF: ... 660 472 500-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs. 10.034 e 10.035 fls. 073 L.º 3/L, de 19.12.1959.

Protocolo nº 34.587 fls. 95 L.º 1/G, de 12.06.1995

EMOL. R\$ 3,80	EM: 26 JUN 1995	OF. AJUD.
354   17666		

Protocolo nº 34.587 fls. 95 L.º 1/G, de 12.06.1995  
R. 1/ 18.486- ..... D O A Ç K O - Transmitente (doadores) - Izagio Alexandre Carlos Tonini, que também tem documentos como Isacio Alexandre Carlos Tonini e sua mulher, Maria Libera Buseti Tonini, já qualificados - **ADQUIRENTE:** (donatários) - **NORBERTO TONINI**, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, nascido em 05.11.1982, residente e domiciliado na rua Luigi Gaviraghi, nº 205 no Bairro Bela Vista, nesta cidade; e **LEONARDO TONINI**, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, nascido em 05.08.1981, residente e domiciliado na rua Luigi Gaviraghi, nº 205, no Bairro Bela Vista, nesta cidade, neste ato representado por seu pai, Reli Antonio Tonini, brasileiro, casado, industrialista, CPF: 060 501 150-87, residente e domiciliado na rua Luigi Gaviraghi, nº 205, no Bairro Bela Vista, nesta cidade. **VALOR:** e avaliação: R\$ 35.200,00 - **FORMA:** Escritura pública, lavrada sob nº 11.189 - 118 fls. 038 a 039 v.º L.º nº 88, de 05.06.1995, do Tabelionato desta cidade - **IMÓVEL:** 760,00 m2, com as benfeitorias.

EMOL. R\$ 435,00	EM: 26 JUN 1995	OF. AJUD.
354   17666		

Protocolo nº 34.587 fls. 95 L.º 1/G, de 12.06.1995  
R. 2/ 18.486- ... **USUFRUTO VITALICIO-USUFRUTUÁRIOS-** IZAGIO ALEXANDRE CARLOS TONINI, e sua mulher, MARIA LIBERA Buseti Tonini, já qualificados - **NU-PROPRIETÁRIOS-** NORBERTO TONINI e LEONARDO TONINI, já qualificados - **VALOR-** R\$ 35.200,00 - **FORMA-** a mesma descrita de.

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - sala térrea, Farroupilha-RS - CEP: 95.170-436 - Telefone (54) 3261.19.13



# REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FARROUPILHA-RS



## CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1/Vº	18.486

RI/ desta -IMÓVEL-760,00 m2, com as benfeitorias- Sendo que por morte de um dos outorgantes doadores o outro passa a exercer o seu direito.

EMOL. R\$ 135,00  
354 17666 EM: 26 JUN 1995 OF./AJUD.

Protocolo nº 34.587 fls.95 Lº1/G, de 12.06.1995  
AV.3/18.486 r...CLAUSULA DE INALIENABILIDADE ,IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE- Conforme escritura pública, no RI/ mencionada- o imóvel da presente matrícula fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade,impenhorabilidade e incomunicabilidade,nos termos da lei ,enquanto viverem os doadores.

EMOL. R\$ 7,50  
354 17666 EM: 26 JUN 1995 OF./AJUD.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK  
Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Farroupilha, 14 de agosto de 2018.

- ( ) TIAGO FLECK - Registrador
- ( ) ANGELA C. ROHENKOHL FLECK - Reg. Substituta
- (x) RODRIGO G. PEREIRA - Esc. Autorizado

Pedido nº 76.094  
 Certidão: R\$ 12,60.  
 Selo: 0213.03.1800003.02977 - .R\$ 2,70  
 Busca: R\$ 8,70.  
 Selo: 0213.01.1800003.30074 - .R\$ 1,40  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,80.  
 Selo: 0213.01.1800003.30075 - .R\$ 1,40  
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,40

Rua Independência, nº 80 – sala térrea, Farroupilha-RS - CEP: 95.170-436 - Telefone (54) 3261.19.13



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

### VU - VIABILIDADE URBANÍSTICA Nº 1999 / 2019

Certifico, para os devidos fins, que de acordo com a legislação urbanística vigente:

#### DADOS DO REQUERENTE:

Nome:	SABRINA HELENA FABRO CRIPPA	CPF/CNPJ:	015.788.760-01
-------	-----------------------------	-----------	----------------

#### DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome:	NORBERTO TONINI E LEONARDO TONINI	CPF/CNPJ:	---
-------	-----------------------------------	-----------	-----

#### DADOS DO LOTE:

Lote:	---	Lote Administrativo:	111	Quadra:	262
End.:	ROD RSC 453 ESQ. COM RUA STEFANO CRIPPA - Nº 2276	Bairro:	BELA VISTA	Loteamento:	---

#### DADOS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES:

Finalidade:	Comercial	Área Regular:	186,51 m <sup>2</sup>	Habite-se:	207/2009
Finalidade Cadastrada:	Comercial	Área Cadastrada:	186,51 m <sup>2</sup>	Ano da Construção:	1955

#### ZONEAMENTO AMBIENTAL:

Zona Ambiental:	ZAD	Descrição:	Mista 1
-----------------	-----	------------	---------

#### ATIVIDADE PRETENDIDA:

Categoria:	CS - Comércio e Serviços;	Classificação:	Restaurantes, lancherias e similares: Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares. Estabelecimentos de recreação e lazer: Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento.
Viabilidade Urbanística:	<input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim, de acordo com os condicionantes abaixo:		
Exigência de EIV:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade		
Exigência de Licenciamento Sanitário:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input checked="" type="checkbox"/> risco alto <input type="checkbox"/> Não		
Exigência de Licenciamento do Conselho Municipal de Educação:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não		
Exigência de Licenciamento da Secretaria de Desenvolvimento Rural:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não		
Exigência de Licença Prévia Ambiental:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade		
Exigência de Alvará do Corpo de Bombeiros:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade		
Exigência de Projetos:	<input type="checkbox"/> Regularização <input type="checkbox"/> Adequação de Uso <input type="checkbox"/> Compartimentação		

#### OBSERVAÇÕES:

**Análise de Endereço da Viabilidade RSP1900310177 FORNECIDA EM 19/11/2019**

HELVYS MACIEL RIBEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

*Este documento é meramente informativo e tem validade enquanto não houver alterações nas características do imóvel e na legislação vigente.  
Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, Praça da Emancipação, s/n - Bairro Centro - Farroupilha - RS  
CEP: 95170-444 - Fone: (54) 3261 6974 - E-mail: infourbanisticas@farroupilha.rs.gov.br - Home Page: www.farroupilha.rs.gov.br*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

**DOCUMENTAÇÃO:**

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO (DOCUMENTAÇÃO BÁSICA):**

- Requerimento de alvará devidamente preenchido e assinado pelo requerente;
- Cópia dos documentos de identificação oficiais do requerente;
- Certidão de existência jurídica devidamente registrada por órgão competente;
- Protocolo do Plano de Prevenção Contra Incêndios PPCI, ou recebimento da Declaração de Isenção de APPCI para atividades de Referência e Contato expedidos pelo Corpo de Bombeiros;
- Imprimir Viabilidade Urbanística, exceto para Referência e Contato, onde deverá ser anexada a declaração de não exercício das atividades no local de licenciamento conforme modelo anexo deste Decreto.

**ALVARÁ DE SAÚDE:**

**JUNTA COMERCIAL:**

- Requerimento padrão da junta comercial;
- DBE;
- FCN (Ficha de cadastro nacional);
- Contrato social ou requerimento de empresário;
- Guia de arrecadação da junta (GA);
- DARF (Documento de arrecadação da Receita Federal)

(Obs: no momento da retirada do alvará de localização será cobrada a guia municipal de taxa de serviços da junta comercial de Farroupilha)

**APPCI:**

- A documentação necessária encontra-se disponível no Corpo de Bombeiros de Farroupilha;

**OBSERVAÇÃO:**

- **VIABILIDADE URBANÍSTICA APRESENTADA DEVERÁ POSSUIR EXPEDIÇÃO MÁXIMA DE 6 MESES CONFORME DECRETO 5.964/2015 PARÁGRAFO ÚNICO.**

**TAXAS:**

Informação momentaneamente disponível somente na Sala do Empreendedor.

**HELVYS MACIEL RIBEIRO**  
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE: SETOR DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

*Este documento é meramente informativo e tem validade enquanto não houver alterações nas características do imóvel e na legislação vigente.*  
Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, Praça da Emancipação, s/n – Bairro Centro – Farroupilha – RS  
CEP: 95170-444 – Fone: (54) 3261 6974 – E-mail: [inforurbanisticas@farroupilha.rs.gov.br](mailto:inforurbanisticas@farroupilha.rs.gov.br) / [vupu@farroupilha.rs.gov.br](mailto:vupu@farroupilha.rs.gov.br)  
Home Page: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br)



**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
Nº 0000009048877  
INICIAL  
INDIVIDUAL



### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: MARCOS PAULO ZANCO

Registro Nacional: A110899-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Euro Garden Bar e Lancheria Ltda.

CNPJ: 35.677.575/0001-28

Contrato: 1

Valor Contrato/Honorários: R\$ 2.860,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 02/12/2019

Data de Início: 02/12/2019

Previsão de término: 31/01/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA STEFANO CRIPPA

Nº: 198

Complemento:

Bairro: BELA VISTA

UF: RS CEP: 95173028 Cidade: FARROUPILHA

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.213978704301425

Longitude: -51.35326320430142

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 4 - MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Subgrupo de Atividade: 4.2 - MEIO AMBIENTE

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 480,03

Unidade: m²

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 5. DESCRIÇÃO

### 6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 94,76

Pago em: 05/12/2019

Total Pago: R\$ 94,76

### 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

Euro Garden Bar e Lancheria Ltda.  
CNPJ: 35.677.575/0001-28

MARCOS PAULO ZANCO  
CPF: 007.577.460-71

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: y5Y84W Impresso em: 06/12/2019 às 09:50:02 por: , ip: 187.63.167.59

# EDUCAÇÃO

Compromisso com a Cidade. Compromisso com Você.

## PREMIAÇÃO

# Aluna busca ouro em Olimpíada

Carolina Sachet, da escola Santa Cruz, participa da etapa final do concurso de Língua Portuguesa, na próxima segunda

“**A**s cores de minha vida” é o texto de aluna Carolina Sachet, 12 anos, da Escola Municipal Santa Cruz, que já recebeu medalhas de bronze e prata, agora está na final da Olimpíada de Língua Portuguesa na categoria Memórias Literárias. Pela primeira vez o município terá representante na disputa do ouro que acontece em São Paulo, na segunda.

Neste ano foram 4.876 municípios participantes, 42.088 escolas inscritas e 171.035

inscrições em todas as categorias. Carolina é aluna do 7º ano e é finalista, em Memórias Literárias, com outros 37 estudantes de todas as regiões do País, sendo que do Estado há apenas outra participante, da cidade de Santa Cruz do Sul. A orientação é da professora Veridiana Brustolin.

“Trabalhamos para que nossos alunos voem. Por isso é um imenso orgulho para toda nossa equipe ver o sucesso deles”, frisa a docente que viaja acompanhando a aluna, reforçando ainda que a oportunidade de conhecer pessoas de tantos lugares do País já é um grande presente.

“Tomara que consigamos trazer o ouro”, anseia Veridiana.

Esta é a 6ª edição da Olimpíada, um concurso de produção de textos para alunos do 5º ano do Ensino Fundamental ao 3º ano do Ensino Médio de escolas públicas. Acontece em cinco categorias: Crônica, Memórias Literárias, Poema, Documentário e Artigo de Opinião. O tema foi “O Lugar Onde Vivo”. Serão selecionados quatro textos em cada categoria.

Já são bronze e prata Professora Veridiana e a aluna Carolina agora enfrentam a etapa final



Foto: Dina Gajda

## PROJETO

# Voando com a Literatura desde cedo

**C**om a proposta de incentivar e mediar a leitura, as Escolas Esconderijo Mágico e Hakuna Mata-ta promovem uma ação especial nesta sexta, num encontro com o escritor Délcio Antônio Agliardi. Será às 14h30min, na Câmara de Vereadores.

O projeto desenvolvido é o “Aprender a Voar” selando a parceria entre as duas escolas de Educação Infantil, apostando no crescimento e desenvolvimento das crianças, incentivo e mediação à leitura, além do fortalecimento das instituições de ensino.

Os pequenos das duas escolas, cerca de 130 alunos, acompanharam as atividades com a leitura da obra “A Coruja de Pernas Tortas”, de Agliardi, produzindo desenhos e trabalhos a partir dessa abordagem.

“Para nós, enquanto escolas, é fundamental criarmos ações qualificadas de acesso ao livro e de mediação da leitura literária, através das narrativas das crianças”, explana Alana Ferreira, assessora pedagógica da Esconderijo Mágico. A intenção é de que o projeto tenha continuidade em 2020 com a participação de mais escolas, fortalecendo os vínculos institucionais e a proposta pedagógica.



União das equipes Estimulo à leitura dos pequenos é a proposta dos educadores



**AVISO DE INGRESSO DE EIV**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa EURO GARDEN, inscrita no CNPJ nº 35.677.575/0001-28, Estado de Inapto de Vizinhança – EIV, para um edifício de uso – Comércio/Serviços – BAR E ENTRETENIMENTO, localizada na rua Stefana Grapa, lote nº 111, quadra nº 262, Bairro Bela Vista, Farroupilha - RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br), podendo qualquer interessado apresentar sugestões.

Farroupilha, 06 de dezembro de 2019



O verão está aí, e a sua piscininha já está aquecida?

(54) 3401-0561  
[www.confortec.com.br](http://www.confortec.com.br)

CONFORTEC  
TECNOLOGIAS SOLUÇÕES

Rua Dom Pedro II, 219 - Bairro Pio X - Farroupilha/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

## AVISO DE INGRESSO DE EIV

O **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa **EURO GARDEN.**, inscrita no CNPJ nº 35.677.575/0001-28, Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, para um edifício de uso – Comércio/Serviços – **BAR E ENTRETENIMENTO**, localizado na rua Stenfano Crippa, lote nº 111, quadra nº 262, Bairro Bela Vista, Farroupilha - RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br), podendo qualquer interessado apresentar sugestões.

Farroupilha, 06 de dezembro de 2019

Edição do Jornal Informante, do Dia 06 de Dezembro de 2019.

Jornal Informante – Farroupilha-RS – Rua Dr. Jayme Romeu Rossler, 348 – Bairro Planalto.

Este documento possui 34 páginas numeradas e ordenadas.

**EURO GARDEN BAR E LANCHERIA LTDA**  
**Rua: Stefano Crippa – Bela Vista**

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – **EIV**  
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – **RIV**

**PROCESSO: 15176/2019 – ANEXO AO EIV**

Estudo de impacto e vizinhança – Atendendo ao despacho da CTPM

**Nome: EURO GARDEN BAR E LANCHERIA LTDA**

Endereço da obra: Rua Stefano Crippa – Bela Vista - Farroupilha/RS

**Propriedade Empresarial:**

Inscrita juridicamente sob. **EURO GARDEN BAR E LANCHERIA LTDA.**

CNPJ. 35.677.575/0001-28

**MARCOS PAULO ZANCO** | Arquiteto e Urbanista | CAU 110899-9 | +55 (54) 9177-7687 | [mpzanco@hotmail.com](mailto:mpzanco@hotmail.com)

**EMPREITEIRA ZANCO LTDA – ME** | **CONSTRUÇÕES E PROJETOS** | CNPJ 88.598.313.0001-34

Retorno ATA N. 117 DA COMISSÃO TÉCNICA PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR - CTPM

- 1) Rever dimensão do rebaixo do meio-fio que está em desacordo com a legislação vigente;  
**Em anexo.**
- 2) Em relação ao equipamento utilizado para medição sonora, o mesmo não atende as exigências da NBR 10151/2019, apresentar medição realizada por equipamento que atenda a Norma Técnica com o respectivo certificado de calibração.  
**Junto ao item 3.**
- 3) Indicar a classificação do zoneamento no entorno da edificação conforme a NBR 10.151/2000;

**Nova análise de Ruídos**

Relatório do ensaio

O relatório deve conter as seguintes informações:

- a) marca, tipo ou classe e número de série de todos os equipamentos de medição utilizados;

**ITDEC3000 | DECIBELÍMETRO DIGITAL PORTÁTIL**

Faixa	40 a 130 dB (40~80dB, 50~90dB, 60~100dB)
Frequência	31,5 Hz a 4 KHz
Ponderação	A
Microfone	01/fev
Display	LCD 3 dígitos
Resolução	0,1 dB
Taxa de amostragem	0,5 seg
Tempo de resposta	FAST: 125ms (milissegundos)
Precisão	± 2 dB (para 94dB, 1Kh)
Indicação de fora de faixa	OVER, "UNDER"
Auto desligamento	10 min de inatividade
Alimentação	3 pilhas AAA (inclusas)
Autonomia da bateria	180 horas
Condições de operação	-10 a 40°C / 10 a 90%UR
Dimensões	170 x 55 x 25mm (AxLxP)
Peso	165g
Inclui	Manual em português, pilhas e tela de vento

**MARCOS PAULO ZANCO** | Arquiteto e Urbanista | CAU 110899-9 | +55 (54) 9177-7687 | [mpzanco@hotmail.com](mailto:mpzanco@hotmail.com)

**EMPREITEIRA ZANCO LTDA – ME** | **CONSTRUÇÕES E PROJETOS** | CNPJ 88.598.313.0001-34

- b) data e número do último certificado de calibração de cada equipamento de medição; 25/07/2019 – 101618/19

**INSTRUTHERM**

LABORATÓRIO DE CALIBRAÇÃO INSTRUTHERM

*Certificado de Calibração***Nº 101618/19**

Folha 01/01

Cliente: SUSTENTARE SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA  
 Endereço: RUA JULIO DE CASTILHOS, 651 - SALA 602 Bairro: CENTRO Cep: 95170-508 FARROUPILHA - RS  
 Item Calibrado: DECIBELÍMETRO N° Código de barra / N° Série: S/CODIGO / S/ SERIE  
 Marca: INSTRUTEMP Modelo: ITDEC 3000  
 O.S. N°: 197103 Data de Calibração: 25/7/2019

**Condições Ambientais Aplicáveis à Calibração**

Temperatura durante a calibração: 23±3°C Umidade relativa durante a calibração: 45 a 65% (U.R)

**Metodologia de Calibração**

Procedimento de Calibração: PCI - 002 - Rev. 4 - Foi realizada a calibração através do processo de comparação com um padrão

**Padrões Utilizados**

LCI 164 - INSTRUTHERM CAL-4000 - 140526504 - Certificado de Calibração nº 100887R/19 - RBC CAL 0568 Validade até 07/2020  
 LCI 250 - INSTRUTHERM S/ MODELO - - - Certificado de Calibração nº CAL-163436/18 - RBC CAL 0056 Validade até 12/2019

**Resultados Obtidos**

Escala	Valor Indicado no Instrumento Calibrado (dB)	Valor Convencional (dB)	Erro (dB)	Incerteza (± dB)	k
Fast A	94,0	94,0	0,0	0,4	2,00
Fast A	113,8	114,0	-0,2	0,4	2,00

**Ajuste**

Valor anterior: 94,0 dB

Valor anterior: 113,8 dB

Após ajuste: 94,0 dB

Após ajuste: 113,8 dB

Frequência de ajuste: 1,00 kHz

**Notas**

A incerteza expandida relatada é baseada em uma incerteza padronizada combinada e multiplicada pelos fatores de abrangência "k" informados nas tabelas, para um nível de confiança de aproximadamente 95%.

Os resultados acima apresentados referem-se exclusivamente ao item calibrado e às condições supra mencionadas. Os serviços de calibração são realizados e controlados pela INSTRUTHERM-Instrumentos de Medição Ltda. O presente certificado somente pode ser reproduzido na sua forma e conteúdo integrais e sem alterações. Não pode ser utilizado para fins promocionais.

Data de emissão do certificado: 29/7/2019

LABORATÓRIO DE CALIBRAÇÃO INSTRUTHERM

Cristiano José Mollica  
Gerente Técnico

**INSTRUTHERM INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO LTDA**

Rua Jorge de Freitas, 264 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP - CEP: 02911-030

Inscrição no CNPJ nº: 53.775.862/0001-52 - Inscrição Estadual nº: 111.093.664.118 - Inscrição no CCM nº: 9.155.648-1

Tel: (11) 2144-2800 E-mail: instrutherm@instrutherm.com.br Site: www.instrutherm.com.br

**MARCOS PAULO ZANCO** | Arquiteto e Urbanista | CAU 110899-9 | +55 (54) 9177-7687 | [mpzanco@hotmail.com](mailto:mpzanco@hotmail.com)

**EMPREITEIRA ZANCO LTDA – ME** | **CONSTRUÇÕES E PROJETOS** | CNPJ 88.598.313.0001-34

d) horário e duração das medições do ruído; 06/03/2020

- P1 – Horário: 20:17 – Tempo 00:31:02
- P2 – Horário: 20:23 – Tempo 00:27:43
- P3 – Horário: 20:28 – Tempo 00:33:16
- P4 – Horário: 20:36 – Tempo 00:25:34

e) Medição; 06/03/2020

<b>P1</b> – Horário: 20:17 – Tempo 00:31:02 – <b>Laeq (51,7) – LASmax (54,3) NCA (49,5)</b> Distancia da Parede do empreendimento - 6 metros
<b>P2</b> – Horário: 20:23 – Tempo 00:27:43 – <b>Laeq (52,1) – LASmax (54,9) NCA (51,1)</b> Distancia da Parede do empreendimento 2 metros
<b>P3</b> – Horário: 20:28 – Tempo 00:33:16 – <b>Laeq (48,3) – LASmax (52,4) NCA (47,5)</b> Distancia da Parede do empreendimento 2 metros (sobre o muro da divisa)
<b>P4</b> – Horário: 20:36 – Tempo 00:25:34 – <b>Laeq (44,8) – LASmax (46,3) NCA (42,5)</b> Distancia da Parede do empreendimento 13,50 metros

h) referência a esta Norma.



**ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas**

Sede:  
Rio de Janeiro  
Av. Treze de Maio, 13 28º andar  
CEP 20003-900 – Caixa Postal 1680  
Rio de Janeiro – RJ  
Tel.: PABX (21) 210-3122  
Fax: (21) 220-1762/220-6436  
Endereço eletrônico:  
www.abnt.org.br

Copyright © 2000,  
ABNT–Associação Brasileira de Normas Técnicas  
Printed in Brazil  
Impresso no Brasil  
Todos os direitos reservados

	JUN 2000	<b>NBR 10151</b>
<b>Acústica - Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade - Procedimento</b>		
<p>Origem: Projeto NBR 10151:1999          ABNT/CB-02 - Comitê Brasileiro de Construção Civil          CE-02:135.01 - Comissão de Estudo de Desempenho Acústico de Edificações          NBR 10151 - Acoustics - Evaluation of noise in inhabited areas aiming the comfort of the community - Procedure          Descriptors: Acoustics. Noise          Esta Norma substitui a NBR 10151:1987          Válida a partir de 31.07.2000          Incorpora a Errata n°1 de JUN 2003</p>		
Palavras-chave: Acústica. Ruído		4 páginas

- 4) Anexar ART/RRT de avaliação de ruídos;  
*Em anexo*



FARROUPILHA 14 DE ABRIL DE 2020.

COORDENADOR DO EIV:

ARQUITETO **MARCOS PAULO ZANCO** CAU 110899-9  
Endereço: Rua Tiradentes, 45a – Bairro Centro - Farroupilha - RS  
E-mail: [mpzanco@hotmail.com](mailto:mpzanco@hotmail.com)  
Fone: 55 + (54) 99177-7687

---

MARCOS PAULO ZANCO  
CAU/BR A110899-9

**MARCOS PAULO ZANCO** | Arquiteto e Urbanista | CAU 110899-9 | +55 (54) 9177-7687 | [mpzanco@hotmail.com](mailto:mpzanco@hotmail.com)  
**EMPREITEIRA ZANCO LTDA – ME** | **CONSTRUÇÕES E PROJETOS** | CNPJ 88.598.313.0001-34



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: MARCOS PAULO ZANCO

Registro Nacional: A110899-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

## 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Euro Garden Bar e Lancheria Ltda.

CNPJ: 35.677.575/0001-28

Contrato: 1

Valor Contrato/Honorários: R\$ 2.860,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 02/12/2019

Data de Início: 02/12/2019

Previsão de término: 31/01/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

## 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA STEFANO CRIPPA

Nº: 196

Complemento:

Bairro: BELA VISTA

UF: RS CEP: 95173028 Cidade: FARROUPILHA

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.213978704301425

Longitude: -51.35326320430142

## 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 4 - MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Subgrupo de Atividade: 4.2 - MEIO AMBIENTE

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV

Quantidade: 480,03

Unidade: m<sup>2</sup>

## 5. DESCRIÇÃO

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DOS RUÍDOS

## 6. VALOR

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

## HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
9048877	INICIAL	05/12/2019	05/12/2019
9117716	RETIFICADOR	26/12/2019	ISENTO
9438378	RETIFICADOR	14/04/2020	ISENTO

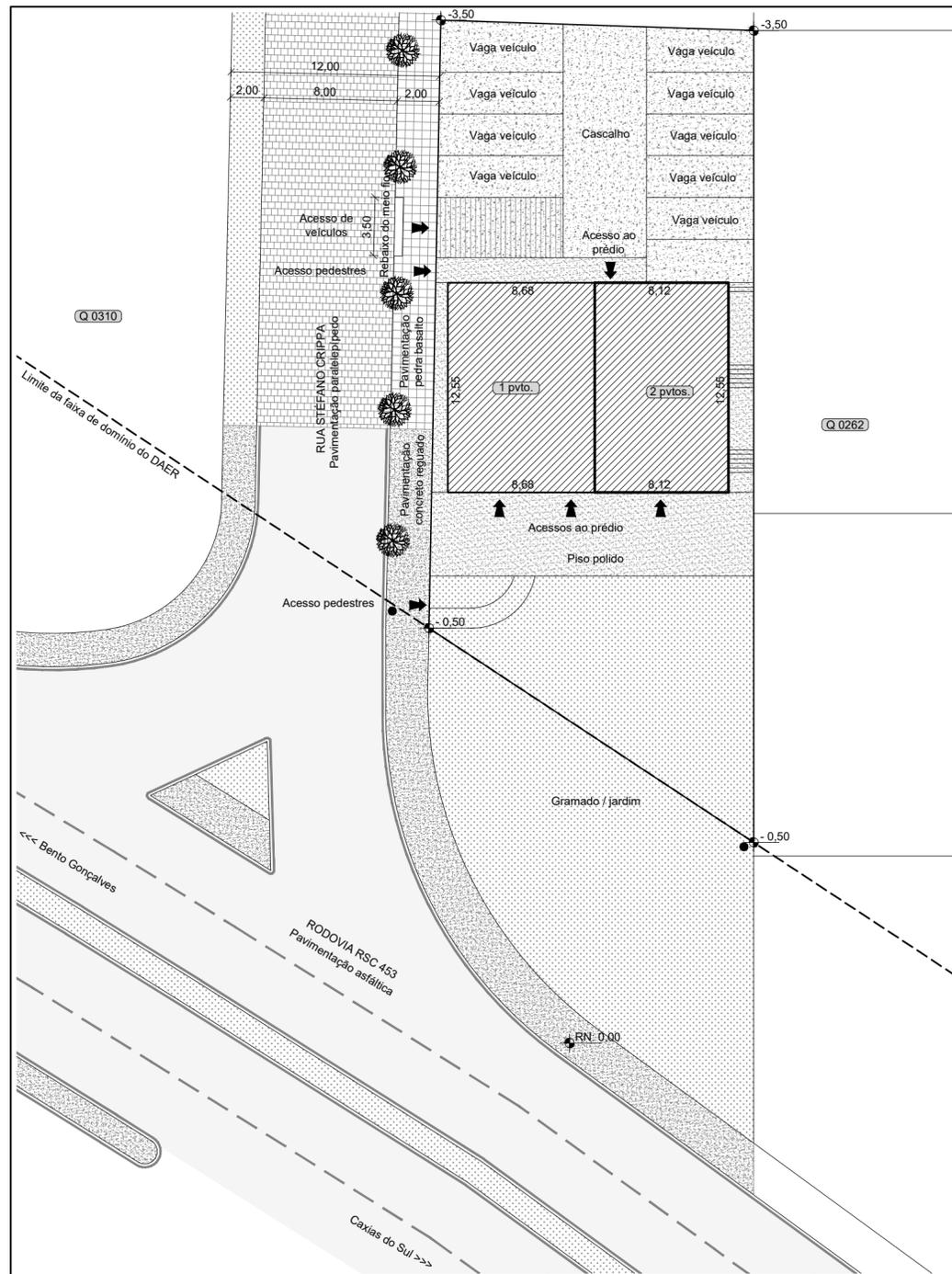
## 7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

Euro Garden Bar e Lancheria Ltda.  
CNPJ: 35.677.575/0001-28

MARCOS PAULO ZANCO  
CPF: 007.577.460-71



 <b>ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.</b> REGISTRO CREA: 157.964 RUA JÚLIO DE CASTILHOS, Nº 651 / 8º ANDAR - SALA 807 BAIRRO CENTRO / FARROUPILHA - RS / CEP.: 95.170-508 CONTATOS: (54) 9 9977-8072 / (54) 9 9968-1452 E-MAIL: dalton.eng.arq@gmail.com	OBRA: <b>EDIFÍCIO COMERCIAL</b>
	ENDEREÇO DA OBRA: Rodovia RSC 453, nº 2276, Bairro Bela Vista
PROPRIETÁRIO: NORBERTO TONINI - CPF: 811.731.720-68 LEONARDO TONINI - CPF: 811.731.720-68	MUNICÍPIO: Farroupilha - RS
PROJETO / EXECUÇÃO: ARQº. E URBº LEONARDO TONINI - CAU: A44.769-2	PASTA ARQUIVO: Projetos-2019
TÍTULO DA PRANCHA: <b>LOCALIZAÇÃO</b>	CD: Reli-Antônio-Tonini
DATA (mm/aa): <b>11/2019</b>	PASTA DIGITAL: D: Clientes
PROJETO:	DESENHO: Leonardo
ESCALA: 1:275	PRANCHA: <b>01/01</b>