

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



ESTAÇÃO BISTRÔ LTDA

CNPJ: 41.347.554/0001-47

FARROUPILHA, RS.

MAIO DE 2021

Sumário

1. APRESENTAÇÃO.....	4
2. DADOS CADASTRAIS.....	6
2.1 Informações do requerente	6
2.2 Informações dos responsáveis técnicos.....	6
3. INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO.....	7
4. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.....	10
4.1 Localização geográfica do imóvel	10
5. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO	18
5.1 Área de Influência nas vias urbanas locais	18
5.2 Área de Influência quanto à ocupação dos imóveis do entorno e equipamentos públicos.....	19
6. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA	20
6.1 Impactos ambientais.....	21
6.1.1 Meio Físico	21
6.1.1.1 Impactos sobre a geologia e o solo	21
6.1.1.2 Impactos sobre a topografia, relevo e declividade	22
6.1.1.3 Impactos sobre o clima e condições meteorológicas.....	22
6.1.1.4 Impactos sobre a qualidade do ar da região	23
6.1.1.5 Características dos níveis de ruído da região.....	23
6.1.1.6 Impactos sobre a ventilação e iluminação	24
6.1.1.7 Impactos sobre recursos hídricos da região	25
6.1.2 Impactos sobre o Meio biótico	25
6.1.3 Impactos sobre o meio antrópico	25
6.1.3.1 Sobre a dinâmica populacional da área de influência.....	25
6.1.3.2 Impactos sobre o uso e ocupação do solo	26
6.1.3.3 Impactos sobre o nível de vida na área de influência.....	27
6.1.3.4 Estrutura produtiva e de serviços na região	28

6.1.3.5 Impactos sobre organização social na área de influência	28
6.1.3.6 Valorização ou desvalorização imobiliária	28
6.2 Impactos sobre a estrutura urbana instalada	28
6.2.1 Impactos sobre os equipamentos urbanos e comunitários	29
6.2.2 Impactos sobre o abastecimento de água	29
6.2.3 Impactos sobre o esgotamento sanitário	29
6.2.4 Impactos sobre o fornecimento de energia elétrica	29
6.2.5 Impactos sobre a rede de telefonia	30
6.2.6 Impactos sobre a coleta de lixo	30
6.2.7 Impactos sobre a pavimentação	30
6.2.8 Impactos sobre a iluminação pública	31
6.2.9 Impactos sobre a drenagem natural e redes de água pluviais	32
6.3 Impactos na morfologia	32
6.3.1 Volumetria das edificações existentes no projeto	32
6.3.2 Impactos sobre bens tombados na área de vizinhança	32
6.3.3 Impactos sobre as vistas públicas notáveis	33
6.3.4 Marcos de referência local	33
6.3.5 Impactos sobre a paisagem urbana	33
6.4 Impactos sobre o sistema viário	33
6.5 Impactos durante a fase de obra do empreendimento	35
7. PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS PREVENTIVAS	35
7.1 Risco de incêndio e/ou explosão	35
7.2 Perturbação do sossego	36
7.3 Acessibilidade	36
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS	37
9. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	39

1. APRESENTAÇÃO

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) tem por objetivo analisar elementos que possam implicar em impacto na área circundante à Estação Bistrô LTDA, sociedade empresária limitada inscrita sob o CNPJ 41.347.554/0001-47, com sede e Foro Jurídico no Município de Farroupilha, através do levantamento e avaliação das diferentes variáveis que o compõem, conforme previsto no art. 119, 139 e Anexo 2.2 da Lei nº 3464/2008 do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Farroupilha (PDDUA), Lei Federal 10.257/2001 e legislação correlata.

Este estudo visa identificar elementos impactantes ao entorno do empreendimento supracitado, apresentando medidas para mitigação ou até a eliminação de tais elementos impactantes, visando a valorização da região envolvida. O EIV analisará os efeitos do empreendimento quanto aos seguintes elementos:

A) Impactos ambientais.

- a. Meio Físico;
- b. Características geológicas, formação e tipo de solo;
- c. Topografia, relevo e declividade;
- d. Características do clima e condições meteorológicas da área atingida;
- e. Características da qualidade do ar na região;
- f. Características da ventilação e iluminação;
- g. Características dos recursos hídricos;

B) Meio Biótico.

- a. Características dos ecossistemas terrestres na região;
- b. Características e análise dos ecossistemas aquáticos da área de influência;
- c. Características e análise dos ecossistemas de transição da área;
- d. Áreas de preservação permanente, unidades de conservação e áreas legalmente protegidas;

C) Meio Antrópico.

- a. Características da dinâmica populacional da área de influência;
- b. Características do uso e ocupação do solo, com informações em mapa;
- c. Quadro referencial do nível de vida na área de influência;
- d. Dados sobre a estrutura produtiva e de serviços;
- e. Características da organização social da área de influência;
- f. Valorização ou desvalorização imobiliária;

D) Impactos na estrutura urbana instalada.

- a. Equipamentos urbanos e comunitários;
- b. Abastecimento de água;
- c. Esgotamento sanitário;
- d. Fornecimento de energia elétrica;
- e. Rede de telefonia;
- f. Coleta de lixo;
- g. Pavimentação;
- h. Iluminação pública;
- i. Drenagem natural e rede de águas pluviais;
- j.

E) Impactos na morfologia.

- a. Volumetria das edificações existentes da legislação aplicável ao projeto;
- b. Bens tombados na área de vizinhança;
- c. Vistas públicas notáveis que se constituam em horizonte visual de ruas e praças em lagoa, rio e de morros;
- d. Marcos de referência local;
- e. Paisagem urbana;

F) Impactos sobre o sistema viário.

G) Impactos durante a fase de obras do empreendimento.

2. DADOS CADASTRAIS

2.1 Informações do requerente

Razão Social: Estação Bistrô Ltda CNPJ: 41.347.554/0001-47

Endereço: Rua Nataly Valentini, nº 5, Estação Férrea Nova Vicenza, Bairro do Parque.

Município: Farroupilha, RS.

CEP: 95170-150 Telefone: 54 9 8123 7102

2.2 Informações dos responsáveis técnicos

Nome: Gustavo Bartelli Reg. Conselho: CREA RS191073

Formação: Engenheiro Ambiental

E-mail: gustavo@sustentare.pl Telefone: (54) 9 9112 2606

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, 651, sl 602, Centro, Farroupilha, RS.

Nome: Luiz Fernando Dietrich Reg. Conselho: CREA RS209689

Formação: Engenheiro Civil

E-mail: nandodietrich@hotmail.com Telefone: (54) 9 9626 0308

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, 651, sl 602, Centro, Farroupilha, RS.

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Dietrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689

3. INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Histórico do empreendimento: A Estação Bistrô LTDA, que está sendo instalada no imóvel localizado na Estação Férrea Nova Vicenza, no Município de Farroupilha, foi registrada na Receita Federal em 25 de março de 2021. A edificação que receberá as instalações do estabelecimento foi construída em 1909 e pertenceu à extinta Rede Ferroviária Federal S.A. Com o fim das atividades da estação férrea, foi transferida a titularidade do imóvel à União, em 1998 e por último, para o Município de Farroupilha, no ano de 2010, segundo informações obtidas na matrícula do imóvel. Encontrava-se subutilizado desde o encerramento das atividades da estação férrea e era alvo frequente de vandalismo. Pelo seu valor histórico, a edificação foi tombada como Patrimônio Histórico do Município de Farroupilha, através do Decreto Municipal 6.108/2016, passando por recente processo de revitalização, a fim de servir como sede de um Centro de Informações ao Turista e também, do estabelecimento objeto deste EIV-RIV.

As Figuras 1, 2 e 3 apresentam a área externa da edificação.



Figura 1 – Vista das fachadas sul e oeste da Estação Férrea Nova Vicenza.



Figura 2 – Vista da fachada oeste da Estação Férrea Nova Vicenza, com a cobertura frontal e cercamento total do terreno da edificação.



Figura 3 – Vista da fachada leste da edificação.

Área do estabelecimento:	92,00 m ²
Área do lote:	30.746,80 m ²
Zona ambiental:	ZAK

Atividades desenvolvidas: O estabelecimento é classificado como restaurantes e similares (56.11-2-01). Tem como atividades secundárias: Comércio varejista de produtos alimentícios em geral (47.29-6-99); Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos (47.89-0-01); Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares (56.11-2-03) e Fornecimento de produtos preparados preponderantemente para o consumo domiciliar (56.20-1-04). Após a aprovação do EIV, será incluída a atividade de comercialização de bebidas e lanches, com entretenimento (56.11-2-05). O entretenimento descrito na atividade econômica 56.11-2-05 da Receita Federal trata-se de música ao vivo e será eventual no período da tarde.

Síntese dos objetivos do empreendimento e sua justificativa em termos de importância no contexto econômico social da região: Conforme já descrito neste EIV-RIV, a Estação Bistrô Ltda é um estabelecimento comercial voltado ao segmento de bares e restaurantes, com pretensão de oferecer música ambiente e ao vivo. Atualmente, segundo o cadastro na Receita Federal, o estabelecimento encontra-se cadastrado com a atividade: restaurantes e similares, condição que o isentaria de Estudo de Impacto de Vizinhança e do respectivo Laudo Técnico de Emissão de Ruídos. Entretanto, a oferta de entretenimento está prevista na proposta do estabelecimento, o que justifica a necessidade deste EIV, segundo a Lei Municipal 4.169, de 11 de novembro de 2015.

Previsão das etapas de implantação do empreendimento: A edificação que está recebendo o estabelecimento encontra-se concluída e está recebendo mobiliário para o exercício das atividades descritas neste EIV-RIV.

Empreendimentos similares na região: embora guarde algumas semelhanças com alguns estabelecimentos da região, a Estação Bistrô Ltda será única em sua especialidade, por ter apelo turístico, atividade até então, pouco explorada no município.

4. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

4.1 Localização geográfica do imóvel

A sede da Estação Bistrô Ltda será instalada na quadra 37. Suas coordenadas geográficas são Lat: 6766391, Long: 466764 (WGS 84- UTM 22S). A localização do imóvel está identificada nas Figura 4 e 5.

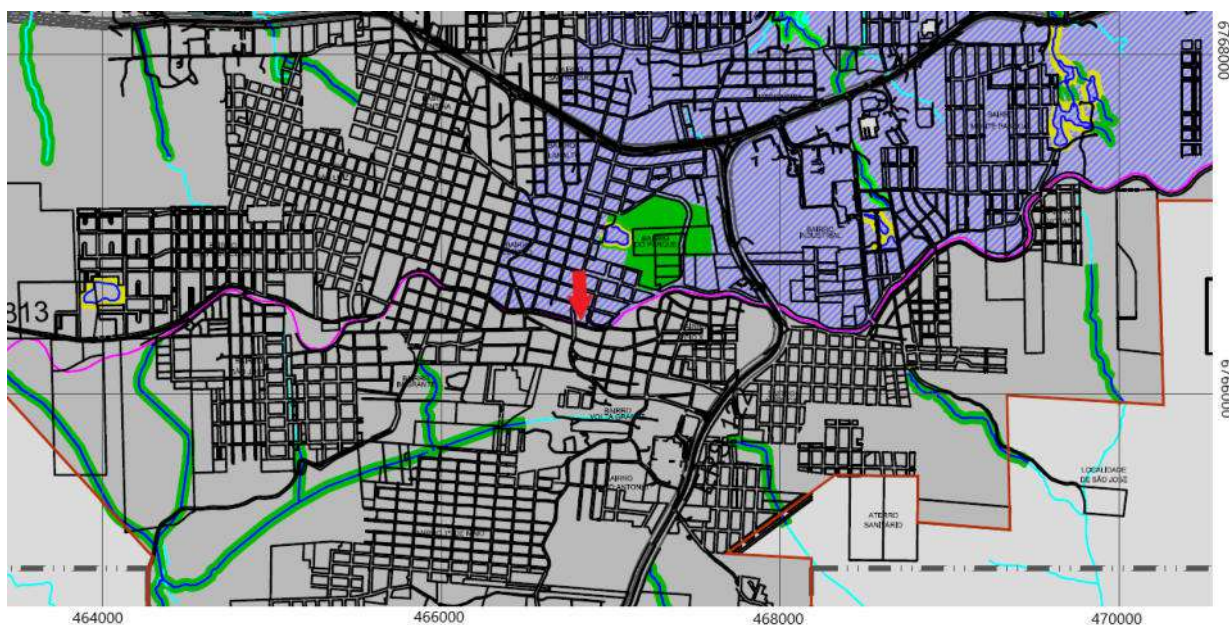


Figura 4 – Mapa de situação e localização do empreendimento (Ponto Vermelho) frente ao sistema viário do município (Sist. Coordenadas do mapa – SIRGAS 2000 – UTM 22s)



Figura 5 – Vista da área do imóvel.

A Figura 6 mostra a delimitação do lote e o posicionamento do estabelecimento. A Figura 7 mostra o mapa da região afetada pelo empreendimento. A Zona Ambiental na qual o lote está inserido é a ZA-K, que na área composta pela área central da cidade, segundo Mapa de Zoneamento Ambiental e Ordenamento Geral do Município de Farroupilha (Anexo A).

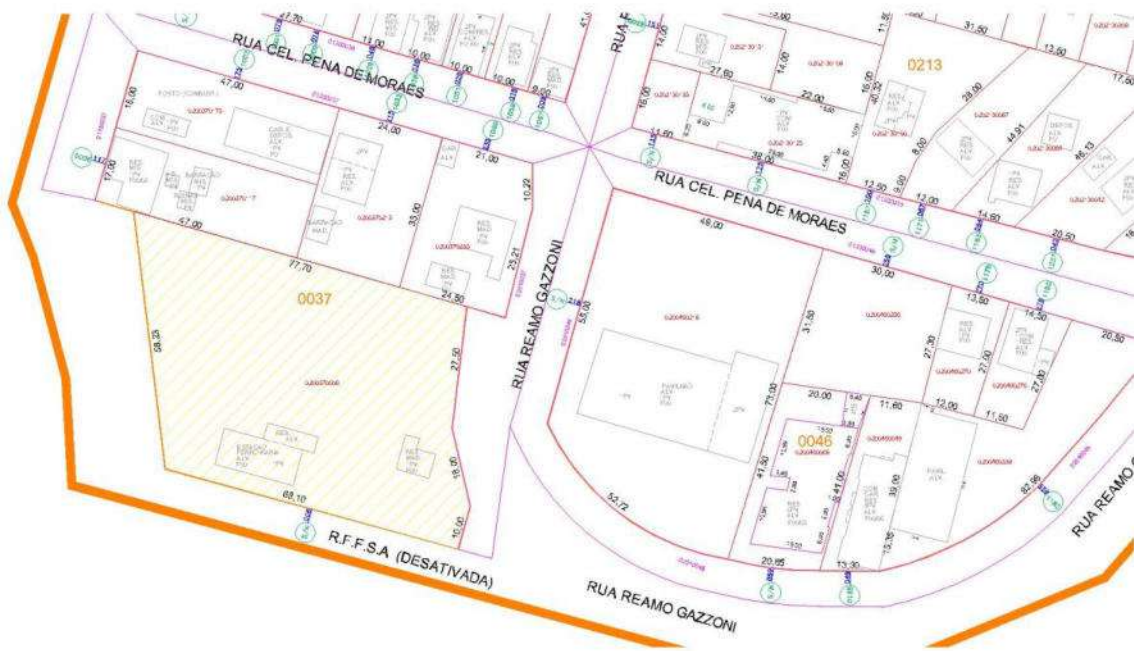


Figura 6 – Delimitação do lote e localização do estabelecimento.

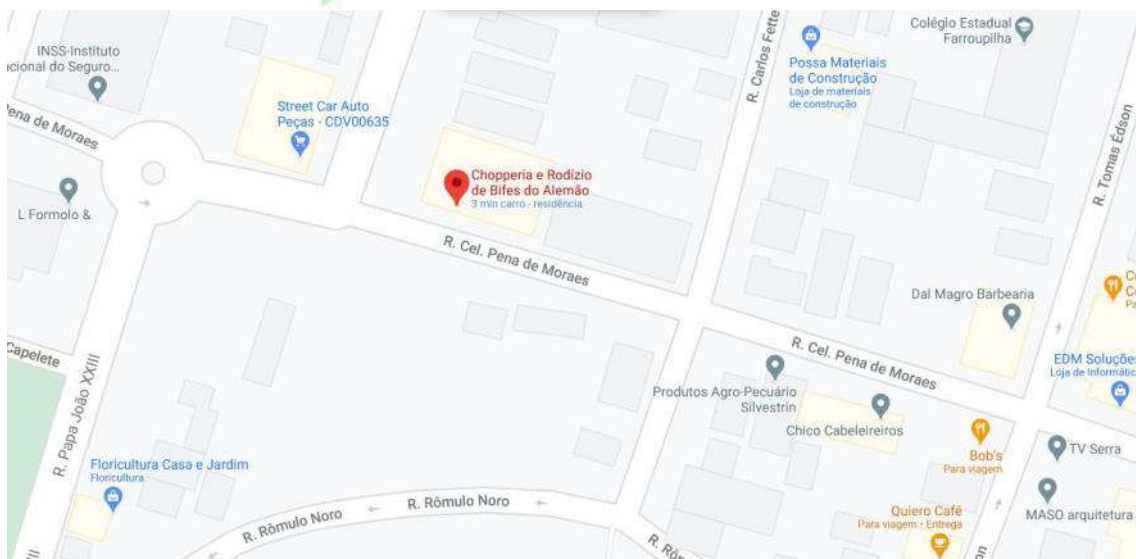


Figura 7 – Mapa contendo a localização do empreendimento frente aos demais estabelecimento do entorno.

Este mapa é do alemão - alterar

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Dietrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689

As Figuras 8, 9 e 10 mostram a planta de situação e planta baixa com itens de acessibilidade e acesso, respectivamente.



Figura 8 – Planta de situação, com indicação de estacionamentos públicos circundantes.

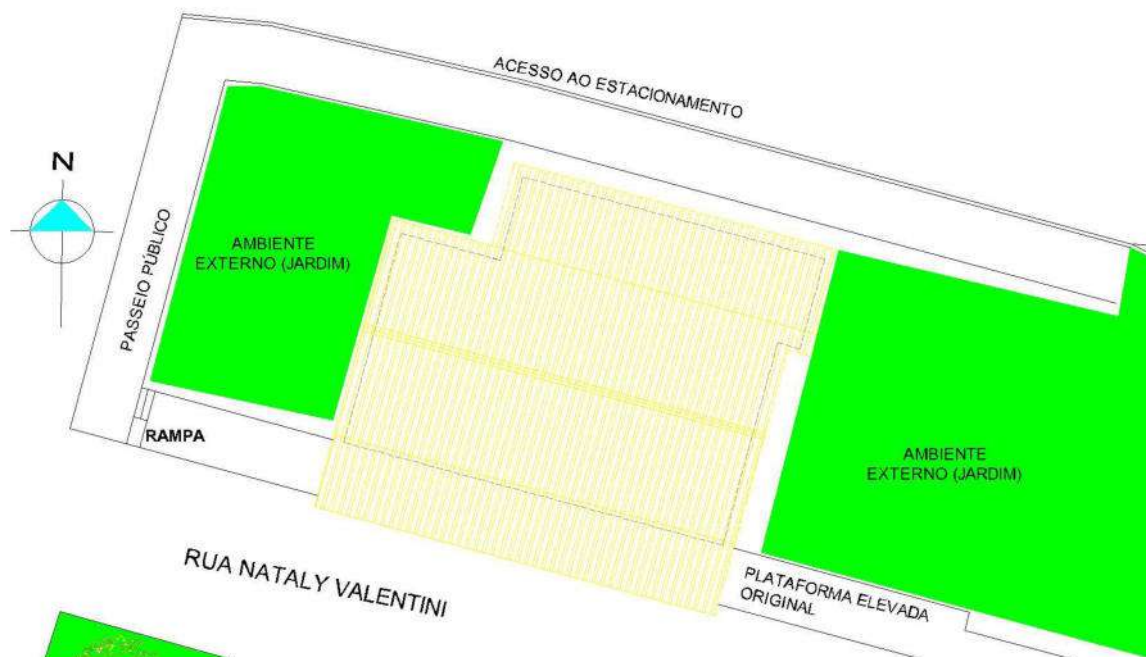


Figura 9 – Planta baixa com indicação de acessibilidade.

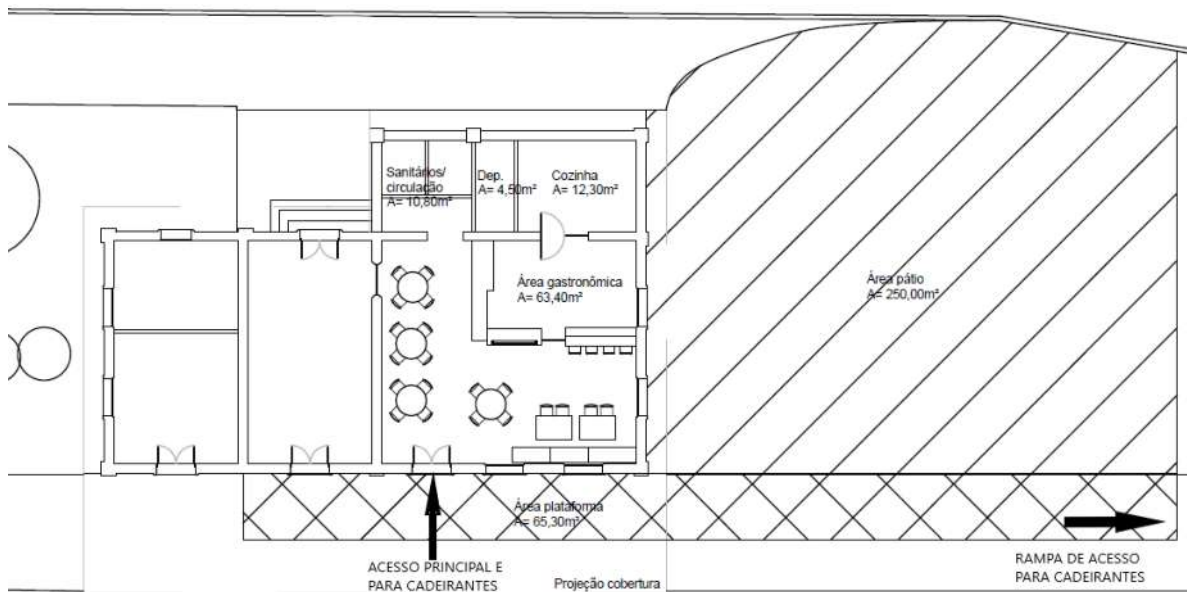


Figura 10 – Planta baixa com áreas a serem utilizadas pelo estabelecimento e indicação de acessibilidade.

O lote em questão tem, por confrontações, a norte, os lotes da Quadra 42; a sul, a Rua Nataly Valentini, que tem sentido paralelo à extinta Rede Ferroviária; a leste, a Reamo Gazzoni e a oeste, a Avenida Pedro Grendene.

A área total a ser utilizada para as atividades do estabelecimento é de 406,30 m², incluindo a área externa com o jardim. A área total construída da edificação é de 194 m², sendo que a Estação Bistrô LTDA ocupará 92 m². No mesmo prédio, no cômodo lado do café, funcionará o Centro de Informações ao Turista. A área coberta sobre a plataforma de embarque original foi mantida no processo de restauração. Atualmente, a plataforma de embarque é utilizada como passeio público, paralelo à Rua Nataly Valentini.

Segundo o mapa de Ordenamento Geral do Município de Farroupilha, apresentado na Figura 11, o imóvel que será utilizado para o empreendimento localiza-se em zona ambiental ZA-K.



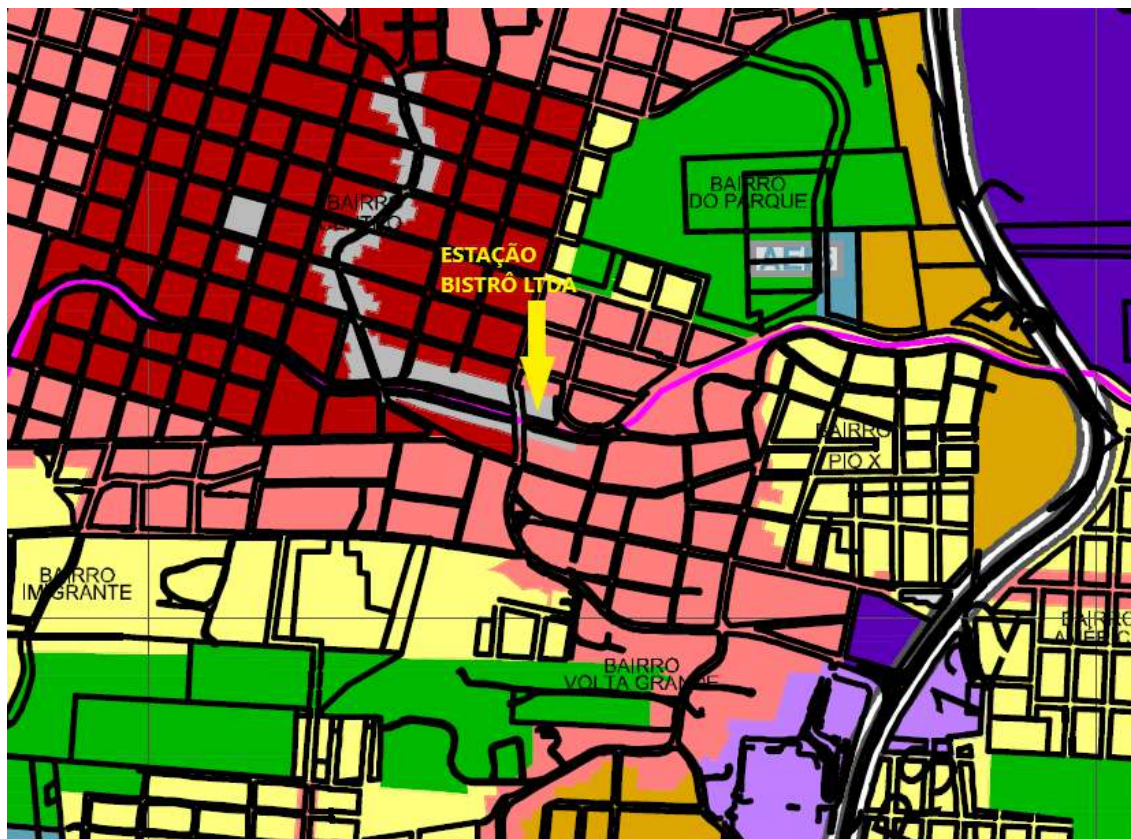


Figura 11 - Mapa de áreas de preservação permanente das imediações, com indicação do posicionamento do estabelecimento.

4.2 Acesso ao empreendimento

O acesso ao estabelecimento se dá pela Rua Nataly Valentini, conforme pode ser visto na imagem da Figura 12. Os acessos à área destinada ao estacionamento são pela Avenida Pedro Grendene e Rua Reamo Gazano, conforme mostrado nas Figuras 13 e 14.



Figura 12 – Vista do acesso principal do empreendimento.



Figura 13 – Vista do acesso ao estacionamento pela Avenida Pedro Grendene.



Figura 14 – Vista do acesso ao estacionamento pela Rua Reamo Gazano.

5. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

5.1 Área de Influência nas vias urbanas locais

O estabelecimento descrito neste EIV/RIV atuará com atividades comerciais e de entretenimento. O horário de funcionamento será das 09:00 às 23:00, de terça a domingo. Aos finais de semana, este horário poderá ser estendido para as 00:00. Atividades de entretenimento serão esporádicas e serão restritas aos finais de semana, na parte da tarde.

A área total da edificação é de 194,35 m², mas a área interna reservada ao atendimento ao público é de 92 m². Para esta área, a capacidade de lotação estimada é de em 92 pessoas (uma pessoa por m², segundo Tabela 5 da NBR 9077/1993, que superestima a capacidade populacional de um ambiente, para fins de dimensionamento de saídas de emergência). Pelo porte do estabelecimento, a área de influência em vias públicas circundantes acabará restrita às ruas Nataly Valentini, Reamo Gazano e Avenida Pedro Grendene, num raio de 150 metros, conforme disposto na Figura 15.

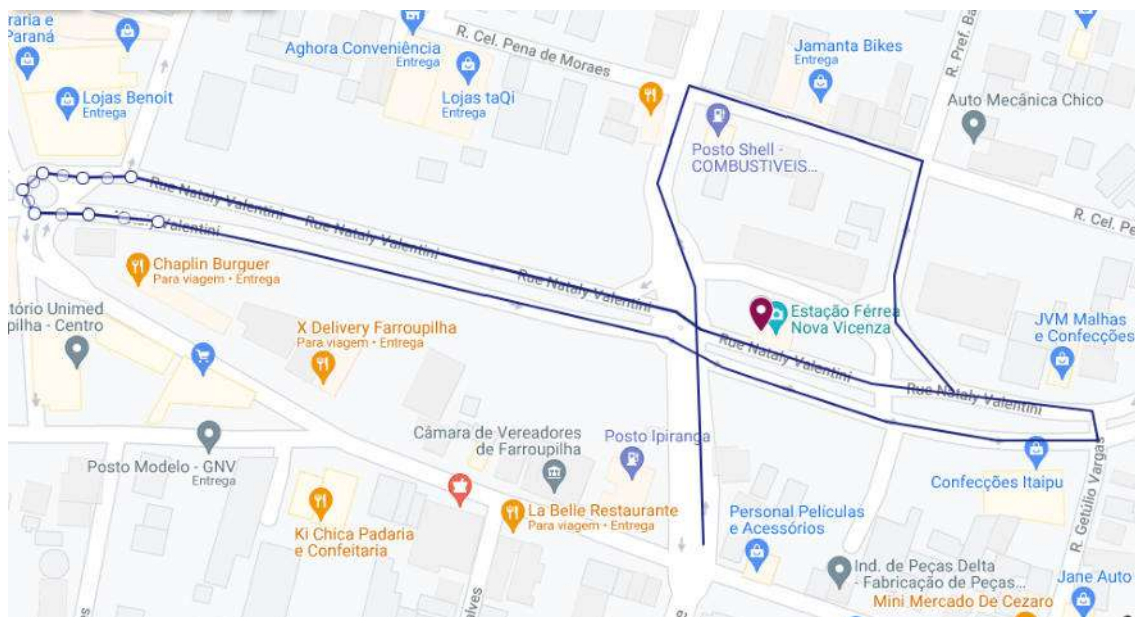


Figura 15- Representação das áreas de influência no mapa viário.

5.2 Área de Influência quanto à ocupação dos imóveis do entorno e equipamentos públicos

A Estação Bistrô Ltda está inserida em local classificado como área mista, com vocação recreacional, segundo a NBR 10.151/2000. Sua área de influência fica restrita a um raio de 150 metros, em virtude do porte do estabelecimento.

Dentro da área compreendida como área de influência do estabelecimento, há predominância de ocupação comercial, com presença de poucas edificações de uso residencial e prédios públicos. A Figura 16 mostra a área de influência em um raio de 50, 100 e 150 metros do estabelecimento, com a identificação das edificações e suas respectivas ocupações, com a distância em relação aos prédios públicos localizados na região. Em um raio de 100 metros do estabelecimento, a sede da Câmara de Dirigentes Lojistas - CDL, uma revenda de automóveis e um posto de combustíveis, além da Câmara de Vereadores. Também em um raio de 100 metros, encontra-se o Largo Carlos Fetter, local dotado de um palco onde são realizados eventos com música ao vivo, como os festejos da Semana Farroupilha. Num raio de 150 metros, há uma oficina de automóveis, estabelecimentos comerciais e alguns imóveis residenciais. Tanto o horário de

funcionamento do estabelecimento, quanto o Laudo de Emissão de ruídos, em anexo, constatam que não haverá interferência sonora nas atividades nas imediações.

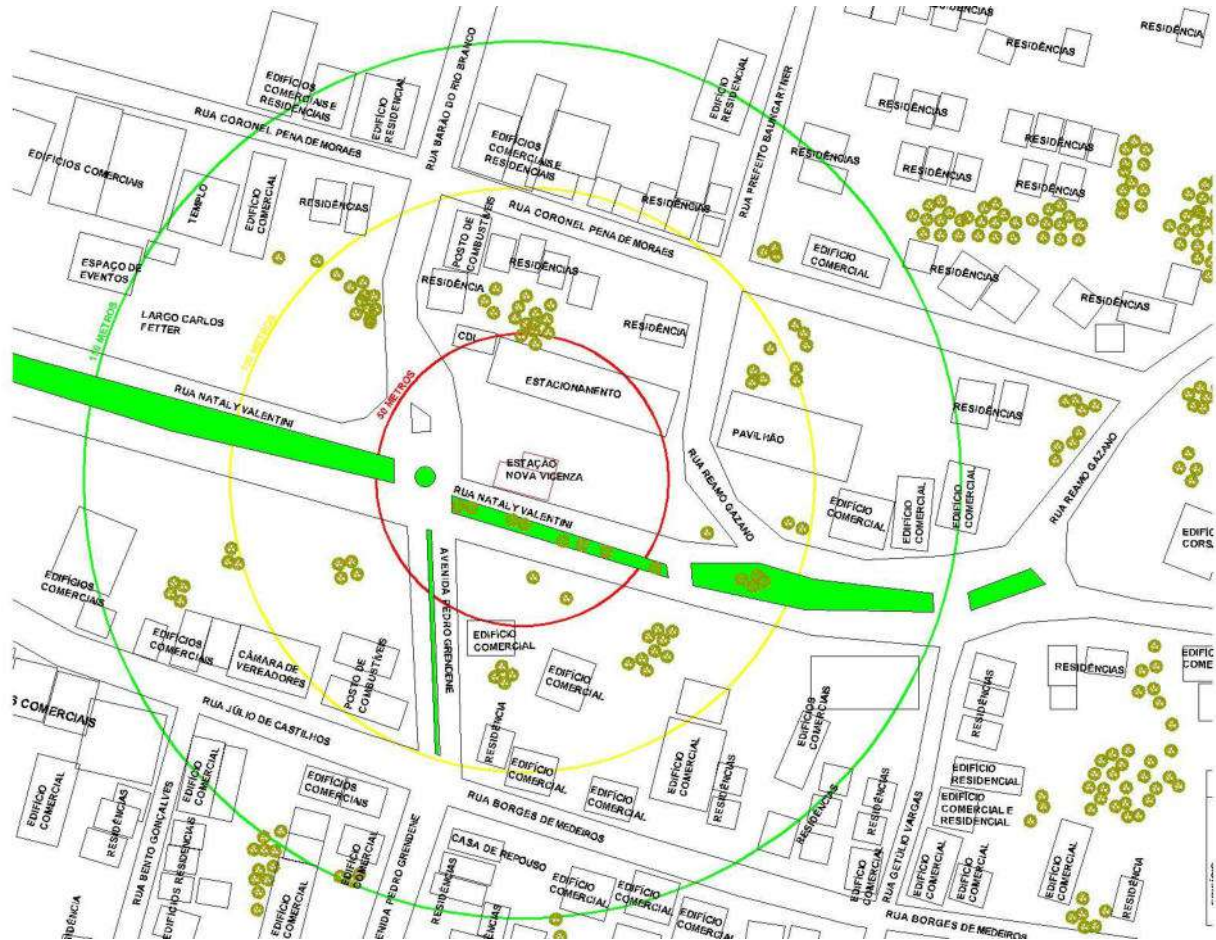


Figura 16 - Mapa de áreas de influência em um raio de 50, 100 e 150 metros do estabelecimento.

6. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA

A Estação Bistrô Ltda, considerando sua atividade cadastrada atualmente junto à Receita Federal, estaria isenta da apresentação de EIV/RIV, ficando obrigada a apresentá-lo em virtude da natureza de sua atividade econômica pretendida, segundo a Lei Municipal nº 4.169, de 11 de novembro de 2015.

6.1 Impactos ambientais

6.1.1 Meio Físico

6.1.1.1 Impactos sobre a geologia e o solo

Regionalmente o município de Farroupilha tem o substrato rochoso composto de rochas vulcânicas da Formação Serra Geral – fácies Caxias do Sul, sendo que nas cotas mais baixas principalmente no entorno das principais drenagens afloram os depósitos aluvionares quaternários.

A Formação Serra Geral é produto de um dos mais importantes eventos de magmatismo ocorridos no planeta, cobrindo cerca de 1.200.000 km², ou ainda, em torno de 75% de toda a área da Bacia do Paraná. É resultado de um vulcanismo de platô bimodal, sendo as rochas mais antigas representadas por um magma mais primitivo resultando em rochas básicas (basaltos – fácies Gramado) intercaladas por fluidos tardios mais silicosos (riodacitos e dacitos – fácies Caxias). O derrame foi iniciado a cerca de 120 M.A., e tem suas origens atribuídas a ascensão de plumas do manto sob a crosta gondwânica e o consequente extravasamento por falhamentos profundos (principalmente na direção NE/SO). Este evento se deu na região hoje ocupada pelo Oceano Atlântico, quando ainda coexistiam os continentes Americano e Africano unidos no então Super-Continente Gondwana. Assim, grande parte de sua porção meridional foi coberta pela deposição de dezenas de estratos de rochas vulcânicas, restando a ocorrência destas tanto sobre o Brasil quanto na África Ocidental. No Brasil todo o pacote, hoje já parcialmente dissecado, apresenta as maiores espessuras da ordem de 800 a 1.000 metros, e recobre aproximadamente toda a metade norte do Estado do Rio Grande do Sul além de partes dos estados de Santa Catarina, Paraná, São Paulo e Mato Grosso do Sul.

Em Farroupilha (também na área do empreendimento) ocorrem predominantemente as rochas da fácies Caxias, com litologias variando entre dacitos e riodacitos. Estas rochas apresentam textura afanítica ou porfírica, com fenocristais compostos de quartzo de alta temperatura e comumente apresentam estruturas de fluxo horizontais. Estruturalmente, a Formação Serra Geral apresenta fraturamento de resfriamentos horizontais e verticais, proporcionando boas condições de armazenar e conduzir fluidos, tanto que esta unidade é considerada um excelente aquífero de onde se explora a água que supre as necessidades de muitos municípios localizados sobre ela. Geotecnicamente os riolitos apresentam grande resistência à pressão não sofrendo recalque por adensamento.

As características geomorfológicas e pedológicas na área de estudos são bastante homogêneas. Quanto à rocha do substrato, a mesma tem excelentes condições de suportar qualquer tipo de fundação civil, se tratando de riolitos da Formação Serra Geral, maciça e não apresentando nenhuma estrutura instável no perfil estudado.

Portanto os impactos da atividade em estudo sobre o meio físico já se encontram consolidadas e o impacto da atividade sobre o mesmo pode ser considerado como nulo.

6.1.1.2 Impactos sobre a topografia, relevo e declividade

A topografia da área de estudo encontra-se completamente descaracterizada, devido a interferência antrópica, marcada por obras civis típicas de ambiente urbano. O relevo da região varia de plano a suavemente ondulado, variando de 3 a 8%, com sentido de drenagem no sentido norte ou sul.

Interessante, verificar que o empreendimento encontra-se sobre o divisor de águas das Bacias Hidrográficas do Rio Taquari-Antas e do rio Caí.

Não foram identificados impactos da atividade sobre a topografia, o relevo e a declividade local.

6.1.1.3 Impactos sobre o clima e condições meteorológicas

O clima do município de Farroupilha é classificado como subtropical, com estações bem definidas, pluviosidade média variando entre 1.600 e 1.800 mm por ano. A média de temperatura do mês mais frio fica em torno de 10 °C e o mês mais quente 26 °C. (CPTEC/INPE, 2021).

Quanto aos impactos do empreendimento sobre o clima, podemos considerá-los como nulos.

6.1.1.4 Impactos sobre a qualidade do ar da região

Não existem estações de monitoramento da qualidade do ar na região. O monitoramento da qualidade do ar por força legal e de resoluções estaduais é da Secretaria Estadual de Meio Ambiente - SEMA e da Fundação Estadual de Proteção Ambiental – FEPAM, que não realizaram ou não divulgam campanhas de monitoramento no município ou na região.

Porém, não é verificada a possibilidade de impactos do empreendimento sobre a qualidade do ar na região. As emissões identificadas no empreendimento se resumem a exaustores de vapores instalados na cozinha, cujo impacto sobre a qualidade do ar na região é baixo.

6.1.1.5 Características dos níveis de ruído da região

O entorno do empreendimento em estudo é caracterizado pelo fluxo intenso de veículos, em virtude de o mesmo estar localizado no eixo formado por duas das principais vias de acesso à cidade: a Avenida Pedro Grendene e a Rua Barão do Rio Branco.

Em análise ao ruído do entorno verificou-se que o ruído instantâneo gerado pelo trânsito de veículos, principalmente veículos pesados e motocicletas com sistema de descarga modificado ou danificado atingem valores de ruído semelhantes aos verificados no empreendimento, chegando a 55,7 Dba, como pode ser verificado na Figura 17.



Figura 17 - Análise da geração de ruídos instantânea no entorno do empreendimento com fluxo de trânsito típico, as 16 horas e 45 minutos do dia 28 de maio de 2021.

Quanto a geração de ruídos do empreendimento, foi realizado laudo específico de medição de pressão sonora, que se encontra em anexo, atendendo a NBR 10.151, onde foi realizada uma simulação máxima do sistema de som do empreendimento (uma vez que o mesmo ainda não havia sido inaugurado) e a emissão de ruídos para fora dos limites da gleba teve uma média de 50.2 dBA, ou seja, uma emissão de ruídos inferior ao gerado pelo trânsito de veículos no entorno.

Portanto, caracteriza-se a geração de ruídos no local como de impacto baixo a médio em seu entorno imediato.

6.1.1.6 Impactos sobre a ventilação e iluminação

Os ventos predominantes na região provêm de nordeste, a irradiação solar é típica da latitude 22, com formação de nuvens e bloqueio da iluminação solar no inverno.

Quanto ao empreendimento a edificação possui ampla área envidraçada, o que permite boa ventilação e iluminação natural, possui ainda suporte de ventilação mecânica e sistema de exaustão interna.

Não são previstos impactos sobre a ventilação e iluminação na região.

6.1.1.7 Impactos sobre recursos hídricos da região

Em geral, a cidade de Farroupilha, exceto em pequenas áreas, não possui estações de tratamento de esgotos ativas, tão pouco possui redes do tipo separador absoluto (que separam as descargas pluviais dos esgotos cloacais), sendo que o padrão de tratamento de efluentes adotados para as edificações consistem em decanto digestores do tipo tanque séptico, seguidos de filtros anaeróbios de leito fixo (geralmente brita n°4), que promovem um tratamento primário do efluente (~= 70 % ef.), porém este ainda carrega uma grande quantidade de organismos patogênicos, além de cor e odor até os corpos receptores.

Os impactos gerados pelo empreendimento são baixos, em virtude do volume total de efluentes tratados estarem sendo infiltrados em solo e não dispostos em redes pluviais.

6.1.2 Impactos sobre o Meio biótico

O imóvel que será utilizado no empreendimento descrito neste EIV/RIV está inserido em uma zona ambiental ZAK, que é considerada área especial pelo PDDTI. Embora esteja localizada em área central do município, esta região é caracterizada por média densidade de edificações.

Devido ao empreendimento estar sendo instalado em edificação já existente em meio urbano, os impactos sobre o meio biótico são baixos e/ou insignificantes, uma vez que tais impactos se encontram amplamente consolidados.

6.1.3 Impactos sobre o meio antrópico

6.1.3.1 Sobre a dinâmica populacional da área de influência

A região da cidade onde será instalada a Estação Bistrô Ltda possui média densidade de imóveis comerciais, com algumas residências no entorno. Isso indica um movimento maior na região em horário comercial.

Os horários de pico de trânsito compreendem aso horários ente 7:00 e 8:00 horas e entre as 17:00 e 19:00 horas pela tarde.

A dinâmica do trânsito no local é definida pelo movimento intenso de veículos que trafegam pela Rua Barão do Rio Branco e Avenida Pedro Grendene. Pelo seu porte, o estabelecimento será incapaz de alterar a dinâmica do fluxo de veículos, desta forma, o impacto sobre o trânsito também será baixo.

6.1.3.2 Impactos sobre o uso e ocupação do solo

Os índices urbanísticos permitidos na zona ambiental ZAK devem ser discutidos pelo CONCIDADE, conforme consta no PDDTI. De qualquer forma, o atual empreendimento não alterou as taxas de ocupação do solo pré-existentes. A área de influência da ocupação do solo está representada na Figura 18.

Os impactos sobre o uso e ocupação do solo são baixos ou inexistentes, visto a utilização de edificação consolidada.





Figura 18 Área de influência de ocupação do solo do entorno do empreendimento.

6.1.3.3 Impactos sobre o nível de vida na área de influência

A edificação que servirá de sede para a Estação Bistrô Ltda encontra-se no limite entre o Bairro do Parque e o Centro de Farroupilha, uma região com o Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) alto, segundo indicadores oficiais do IBGE (2018).

As atividades da empresa afetam o nível de vida na região de forma positiva, por fornecer o serviço de restaurante, lanches e entretenimento e reduzindo a necessidade de deslocamento por meio de veículos de moradores do entorno até outros restaurantes da cidade.

6.1.3.4 Estrutura produtiva e de serviços na região

O empreendimento em estudo consiste em um prestador de serviços de alimentação e entretenimento, contribuindo para a diversificação e dispersão deste tipo de serviço pelo município. Portanto os impactos quanto a este quesito são positivos.

6.1.3.5 Impactos sobre organização social na área de influência

As características socioculturais da região onde a Estação Bistrô Ltda será inserida não serão afetadas pelas atividades econômicas a serem desenvolvidas. Estas atividades não representam fatores que possam alterar o adensamento populacional, no que se refere à população fixa ou transitória.

6.1.3.6 Valorização ou desvalorização imobiliária

A proximidade dos imóveis vizinhos às dependências da Estação Bistrô Ltda não representa fator de desvalorização, podendo contribuir de forma discreta com a valorização dos imóveis do entorno pela oferta de serviços e como atrativo para novos empreendimentos.

6.2 Impactos sobre a estrutura urbana instalada

O logradouro público utilizado como acesso principal ao lote é a Rua Nataly Valentini, que é uma via local. A região é bem servida de malha viária urbana, pois é cortada pela Rua Barão do Rio Branco, que serve de acesso à RST-453 e pela Avenida Pedro Grendene, com características de via arterial que dá acesso à RS-122. Estas se fazem necessárias e suficientes para o cumprimento das atividades da empresa, não precisando sofrer alterações de traçado, largura ou de qualquer natureza.

Portanto os impactos sobre a estrutura urbana instalada são baixos.

6.2.1 Impactos sobre os equipamentos urbanos e comunitários

O estabelecimento prevê a ocupação de equipamentos urbanos, como passeios públicos adjacentes, coletor público de esgoto e postes de iluminação pública instalados ao longo das ruas Nataly Valentini, Reamo Gazano e Avenida Pedro Grendene. Não há demanda pela instalação de outros equipamentos urbanos na região, em função das atividades da empresa.

6.2.2 Impactos sobre o abastecimento de água

O abastecimento de água potável é realizado pela Companhia Rio-grandense de Saneamento. Dado que a edificação é pré-existente a atividade em questão e não demanda grandes volumes de água, os impactos quanto ao abastecimento de água do município serão insignificantes.

6.2.3 Impactos sobre o esgotamento sanitário

O tratamento de efluentes do empreendimento é realizado no próprio terreno, por meio de decanto-digestor do tipo tanque séptico, seguido de filtração anaeróbia de fluxo ascendente e lançamento final na rede pluvial.

Tendo em vista que este padrão de tratamento se repete em todo o município, os impactos relativos à carga remanescente do tratamento lançados na rede pluvial são baixos.

6.2.4 Impactos sobre o fornecimento de energia elétrica

A empresa será atendida pela empresa distribuidora Rio Grande Energia - RGE e seu consumo é compatível com o de uma empresa de pequeno porte, não impactando de forma significativa o sistema de distribuição de energia elétrica.

6.2.5 Impactos sobre a rede de telefonia

A empresa será atendida normalmente pelos serviços de telefonia fixa e móvel, através dos respectivos prestadores de serviços disponíveis e não causará impactos sobre estes serviços.

6.2.6 Impactos sobre a coleta de lixo

O empreendimento deverá gerar baixos volumes de resíduos orgânicos, recicláveis, óleos vegetais saturados e rejeitos, sendo indicada para as três primeiras tipologias de resíduos devem prioritariamente ser encaminhadas a pátios de compostagem e centrais de reciclagem e reprocessamento. Somente os rejeitos que têm origem em sanitários, escritórios e outros devem ser encaminhados a coleta pública municipal.

Portanto o impacto sobre a coleta de resíduos será baixo, uma vez respeitada a destinação correta dos resíduos.

6.2.7 Impactos sobre a pavimentação

Tanto a Rua Nataly Valentini, como a Rua Reamo Gazano e a Avenida Pedro Grendene são asfaltadas, conforme mostra as Figuras 19 a 21. O empreendimento não deve gerar incremento significativo de tráfego pesado e, portanto, o risco de danos a pavimentação é baixo.



Figura 19 – Vista do acesso principal do empreendimento (fachada sul), a partir da Rua Nataly Valentini.

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Dietrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689



Figura 20 – Vista da Rua Reamo Gazano.



Figura 21 – Vista da Avenida Pedro Grendene.

6.2.8 Impactos sobre a iluminação pública

O estabelecimento será beneficiado pelos equipamentos de iluminação pública, instalados nas ruas Nataly Valentini, Reamo Gazano e Avenida Pedro Grendene, também mostrados nas Figuras 19 a 21 e não é prevista a demanda por novos equipamentos. De qualquer

forma, sugere-se que lâmpadas que equipam os postes de iluminação da Rua Nataly Valentini sejam substituídas, a fim de obter-se maior luminosidade.

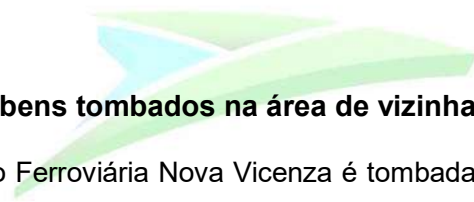
6.2.9 Impactos sobre a drenagem natural e redes de água pluviais

Tendo em vista a utilização de edificação pré-existente, não haverá novos impactos sobre as drenagens naturais.

6.3 Impactos na morfologia

6.3.1 Volumetria das edificações existentes no projeto

O edifício possui área total construída de 194,30 m², altura de 4,62 metros, do solo até a cumeeira e altura útil de 3,3 metros.



6.3.2 Impactos sobre bens tombados na área de vizinhança

A edificação da Estação Ferroviária Nova Vicenza é tombada pelo Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural (COMPHAC), através do Decreto Municipal 6.108/2016. Recentemente restaurada, a edificação se encontrava subutilizada e em situação de depredação constante. O processo de revitalização incluía a restauração da estrutura e sua utilização comercial, com o objetivo de fomentar o turismo da região, regatando um capítulo histórico da formação do município e da região da Serra Gaúcha. Além do estabelecimento estudado, a edificação ainda irá receber um Centro de Informações ao Turista. A exemplo do que ocorre em cidades vizinhas, como Carlos Barbosa e Bento Gonçalves, que integraram com sucesso os prédios das suas antigas estações férreas à paisagem urbana contemporânea, o empreendimento previsto para a Estação Férrea Nova Vicenza terá papel fundamental, tanto para o turismo, quanto para a revitalização de uma região, até então abandonada da cidade de Farroupilha.

Não há outras edificações tombadas nas imediações da Estação Férrea Nova Vicenza.

6.3.3 Impactos sobre as vistas públicas notáveis

Não haverá impactos sobre vistas públicas, uma vez que todos os impactos visuais referentes a edificação utilizada pelo empreendimento estão consolidados e aprovados pelo poder público municipal.

6.3.4 Marcos de referência local

Como referência de localização do empreendimento, pode-se citar a própria Estação Férrea Nova Vicenza, além da sede da Câmara de Dirigentes Lojistas CDL e o Largo Carlos Fetter.

6.3.5 Impactos sobre a paisagem urbana

O empreendimento representará impacto positivo na paisagem urbana, no entorno do estabelecimento. Como a edificação não vinha sendo utilizada há vários anos, transmitia sensação de abandono. Depois da restauração, tanto da edificação, quanto do ajardinamento, a edificação proporciona o embelezamento da região, servindo até mesmo como cenário para ensaios fotográficos.

6.4 Impactos sobre o sistema viário

A Estação Bistrô Ltda não representará impacto significativo na geração de tráfego ou na demanda por transporte público em seu entorno e regiões circundantes, em virtude do seu porte. Desta forma, o sistema viário existente se faz suficiente.

A edificação conta com pátio compartilhado com outras atividades desenvolvidas no lote, como pode ser visto nas Figuras 22. A ampla área coberta, localizada no lote, atrás da estação, é um estacionamento, mas também é utilizada para a realização da Feira Livre do Produtor, evento que ocorre semanalmente, às quartas feiras à tarde e também aos sábados, na parte da manhã. Tanto a Feira Livre, quanto a Feira do Peixe Vivo serão transferidas para área já designada, junto ao Largo Carlos Fetter. De qualquer forma, a área coberta deverá permanecer acessível durante o horário de funcionamento do estabelecimento, especialmente em horários de eventos de entretenimento (sábados e domingos à tarde) e deverá ser sinalizada.



Figura 22 – Vista do pátio da Estação Férrea Nova Vicenza.

Mesmo não representando fator de sobrecarga na demanda por estacionamentos nas vias circundantes, sugere-se que a Rua Nataly Valentini, em frente à Estação Férrea Nova Vicenza volte a ter faixa branca, o que favoreceria a acessibilidade ao estabelecimento. A Figura 23 mostra uma imagem de 2012, época em que o cordão ainda tinha a cor branca no local.



Figura 23 – Vista da Rua Nataly Valentini, em 2012, quando ainda possuía faixa branca no sentido leste-oeste.

6.5 Impactos durante a fase de obra do empreendimento

Em virtude da utilização da edificação pré-existente, não há obras a serem executadas no local.

7. PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS PREVENTIVAS

7.1 Risco de incêndio e/ou explosão

Por se tratar de um estabelecimento do segmento de restaurantes, lanchonetes e similares, com ou sem entretenimento, enfim, que promoverá atividades que ocasionarão na aglomeração de pessoas, todas as medidas mitigadoras para riscos de incêndio e/ou explosão estão sendo tomadas, de acordo com a Lei Complementar 14.376/2014, legislação correlata, além das normas a seguir:

- NBR-12.693/1993 – Sistemas de proteção por extintores de incêndio;
- NBR-14.100/1998 – Símbolos de proteção contra incêndio;
- NBR-13.434/2004 – Sinalização de segurança contra incêndio – Parte 1: Princípios de projeto;
- NBR-13.434/2004 – Sinalização de segurança contra incêndio – Parte 2: Símbolos e suas formas, dimensões e cores;
- NBR-9.077/2001 – Saídas de emergência;
- Instrução Técnica nº 8 – CBPMESP/2011 – Resistência ao fogo dos elementos de construção;
- Instrução Técnica nº 9 – CBPMESP/2015 – Compartimentação vertical ou horizontal;
- Instrução Técnica nº 10 – CBPMESP/2015 – Controle de materiais de acabamento e revestimento;

Além da legislação e das instruções citadas acima, o Plano de Prevenção Contra Incêndio – PPCI – seguiu as Resoluções Técnicas do CBMRS e está registrado junto ao órgão responsável. Desta forma, todas as medidas mitigadoras e preventivas foram tomadas, quanto ao risco de explosão ou incêndio. O estabelecimento conta com sinalização de emergência, iluminação de emergência e extintores de incêndio.

7.2 Perturbação do sossego

As medidas mitigadoras associadas ao horário de funcionamento do estabelecimento, já citado no item 5.1 deste EIV/RIV, garantirão que não ocorrerá perturbação do sossego. As eventuais programações que ofereçam entretenimento serão realizadas aos sábados e domingos, à tarde, horário em que estabelecimentos comerciais e repartições públicas estão fechadas. Desta forma, não haverá impacto no funcionamento dos mesmos. De qualquer forma, administração da Estação Bistrô Ltda compromete-se, desde já, a cumprir com as devidas medidas técnicas e ou mitigadoras para evitar situações de perturbação do sossego, em virtude de eventuais ruídos oriundos de suas atividades, no que tange o impacto às residências da região.

O Laudo Técnico de avaliação de pressão sonora, em anexo, comprova que o estabelecimento está em conformidade com a NBR 10.151/2000 e legislação vigente, no que se refere à emissão de ruídos, garantindo o conforto acústico nas imediações.

7.3 Acessibilidade

A Estação Bistrô Ltda contará com rampa de acesso para cadeirantes, conforme mostrado na Figura 10. Os banheiros terão equipamentos adaptados, como portas largas e lavatório com 80 cm de altura, conforme mostrado nas Figuras 24 e 25. As passagens entre ambientes que tenham degraus, contarão com rampas para favorecer a acessibilidade.

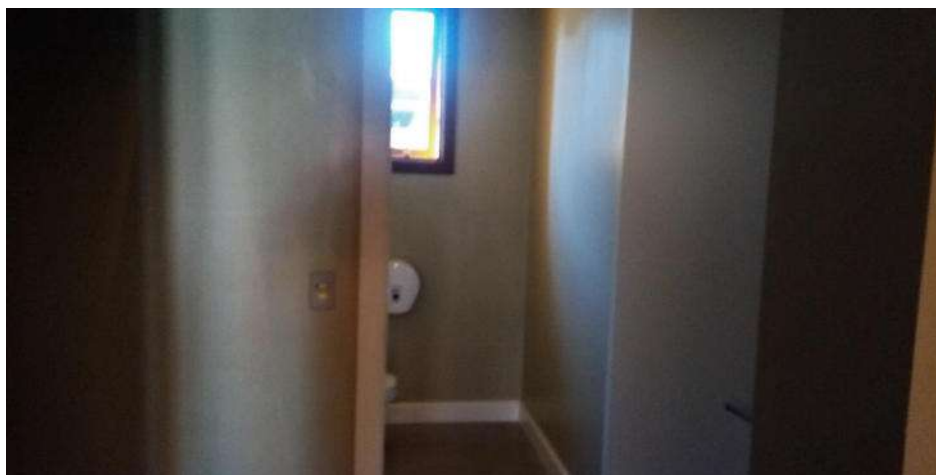


Figura 24 – Acesso aos banheiros.



Figura 25 – Lavatório para PNE, com 80 cm de altura.

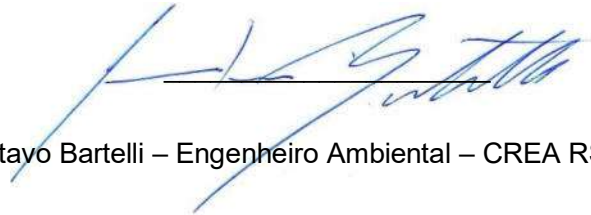
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista as constatações realizadas neste EIV/RIV, conclui-se que a Estação Bistrô Ltda se encontra de acordo com as prescrições e exigências presentes na Lei Municipal 4.176/2015, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha - PDDTI, Estatuto das Cidades, leis e normas correlatas, além da legislação ambiental e de prevenção e combate a incêndio vigentes. Sendo assim, o estabelecimento está apto a exercer suas atividades econômicas e sociais, sem implicar em impactos negativos de ordem social, ambiental e/ou material na região circundante.

Comprometem-se, desde já, os sócios proprietários da empresa acima citada, a manter as estruturas descritas neste EIV/RIV de acordo com as leis, normas e instruções já citadas, além de zelar pela manutenção de suas condições de funcionalidade e segurança.

Farroupilha, RS, 09 de junho de 2021.

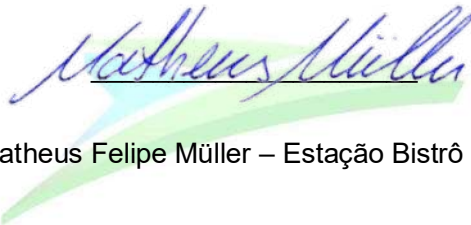
Assinaturas:



Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS 191073



Luiz Fernando Dietrich – Engenheiro Civil – CREA RS 191073



Matheus Felipe Müller – Estação Bistrô Ltda.

9. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CPTEC/INPE. Disponível em <<http://www.cptec.inpe.br/cidades/tempo/1961>>. Acesso em 10/05/2021.

FARROUPILHA. Decreto nº 5.974, de 23 de dezembro de 2015. Aprova manual de procedimentos para aprovação e licenciamento de projetos e atividades. Disponível em <<http://farroupilha.rs.gov.br/novo/arquivos-download-planejamento/>>. Acesso em 12/05/2021.

FARROUPILHA. Lei nº 4.192, de 09 de dezembro de 2015. Institui o Código de Posturas do Município de Farroupilha e dá outras providências. Disponível em <<http://farroupilha.rs.gov.br/novo/arquivos-download-planejamento/>>. Acesso em 19/05/2021.

FARROUPILHA. Lei nº 4.144, de 26 de agosto de 2015. Institui o Código de Edificações do Município de Farroupilha e dá outras providências. Disponível em <<http://farroupilha.rs.gov.br/novo/arquivos-download-planejamento/>>. Acesso em 20/05/2021.

FARROUPILHA. Lei nº 4.176, de 26 de novembro de 2015. Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha - PDDTI. Disponível em <<http://farroupilha.rs.gov.br/novo/arquivos-download-planejamento/>>. Acesso em 21/05/2021.

GOOGLE MAPS. Disponível em <<https://www.google.com.br/maps?hl=pt-BR>>. Acesso em 22/05/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA. Mapas de Ordenamento Urbano, Zoneamento Ambiental e Áreas de Preservação Permanente. Disponível em <<http://www.farroupilha.rs.gov.br/novo/wp-content/uploads>>. Acesso em 21/05/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA. Dados Socioeconômicos. Disponível em <<http://farroupilha.rs.gov.br/cidade/dados-socioeconomicos>>. Acesso em 21/05/2021.

ABNT, NBR-10.151 – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade – Procedimento. Junho de 2000.

ABNT, NBR-9.077 – Saídas de emergência em edifícios. Dezembro de 2001.

10. ANEXOS

A01 – Laudo de pressão sonora conforme NBR 10.151.

A02 - Cópia do Quadro CNPJ da empresa.

A03 – Cópia da viabilidade urbanística do empreendimento.

A04 – Cópia da matrícula do imóvel.

A05 – Cópia de página do jornal local com veiculação do aviso de ingresso de EIV.

A06 – ART sobre os serviços vinculados a elaboração do EIV.

A07 – Cópia do APPCI da empresa.

A08 – Termo de ciência e compromisso sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LAUDO TÉCNICO DE MEDIÇÃO DE PRESSÃO SONORA

CONFORME NBR 10.151/2000

ESTAÇÃO BISTRÔ LTDA

CNPJ: 41.347.554/0001-47

FARROUPILHA – RS, JULHO DE 2021

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Diettrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689

1. Identificação do Empreendimento

Razão Social : **Estação Bistrô Ltda**

Nome Fantasia: **Estação Bistrô**

CNPJ: **41.347.554/0001-47**

Endereço completo: Rua **Rua Nataly Valentini, nº 5, Estação Férrea Nova Vicenza, Bairro do Parque.**

Atividade: **Restaurante e café, com música ao vivo eventual aos finais de semana**

Fone/E-mail: **(54) 9 8123 7102**

2. Caracterização do Empreendimento

Áreas: Terreno (m²): **30.746,80 m²** Construída (m²): **92,00 m²**
A construir (m²): **00** Com atividades ao ar livre (m²): **250 m²**

Funcionamento: Horas / dia: **6:00** Dias / mês: **12** Meses / ano: **12**

Nº de Funcionários: **04**

3. Considerações iniciais

A NBR 10.151 teve sua primeira publicação em 1987 com posterior revisão publicada em junho de 2000 (ABNT, 2000). Essa norma estabelece níveis sonoros máximos permissíveis visando o conforto da comunidade em função do tipo de uso e ocupação do solo (Tabela 1).

Tabela 1: Níveis sonoros para ambientes externos em dB(A).

Uso predominante do solo	Nível Sonoro Diurno	Nível Sonoro Noturno
Sítios ou fazendas	<u>40</u>	<u>35</u>
Estritamente residencial, hospitais e escolas	<u>50</u>	<u>45</u>
Mista, predominantemente residencial	<u>55</u>	<u>50</u>
Mista, com vocação comercial e administrativa	<u>60</u>	<u>55</u>
Mista, com vocação recreacional	<u>65</u>	<u>55</u>
Predominantemente industrial	<u>70</u>	<u>60</u>

Adaptado da NBR 10.151, fonte: ABNT

A vizinhança dos empreendimentos deve ser caracterizada com base na ocupação em um raio de 500m, e seu zoneamento urbano determinado pelo Plano diretor Municipal. Com base nas informações obtidas em mapeamento caracteriza-se a ocupação da circunvizinhança como Mista, com vocação recreacional. O empreendimento encontra-se em área urbana, a vizinhança é marcada pela presença de palco multiúso, residências, comércios, indústrias e serviços.

O empreendimento deverá realizar eventos com música ao vivo aos finais de semana em período diurno, com duração prevista até as 18 horas. Segundo a NBR 10.151, o nível máximo a ser emitido pelo empreendimento no período noturno é de 55 dB(A), e em período diurno é de 65 dB(A).

4. Caracterização dos ruídos gerados na empresa

A medição realizada foi feita por meio de simulação, uma vez que o empreendimento não está autorizado a realizar a atividade mencionada. As apresentações a serem realizadas no local serão show acústicos de pequeno porte, com a utilização de instrumentos musicais e caixas de som.

Foram realizadas medições de pressão sonora nas instalações do empreendimento, no dia 07 de junho de 2021, às 17 horas, em condições simuladas de operação do recinto, bem como operação do sistema de som ao nível padrão empregado pelo empreendimento (conforme informações dos proprietários).

O momento do ensaio ficou caracterizado pelos seguintes quesitos:

- A principal fonte de ruído caracterizou-se pelo sistema de sonorização;
- Estima-se que estavam presentes no local no ato do ensaio cerca de 5 pessoas.

A medição da pressão sonora foi realizada utilizando:

- Decibelímetro digital 'INSTRUTEMP Sound Lever, modelo ITDEC 3000.
- A medição foi realizada na curva A, do instrumento de medição.
- Utilizando resposta rápida (FAST), do instrumento de medição.
- Foi utilizada a gravação de medição máxima de cada ponto estudado, eliminando as medições que foram afetadas pelos ruídos externos (veículos pesados passando pela rua).

As condições climáticas foram caracterizadas como:

- Céu nublado, sem presença visível de precipitação.
- Vento com velocidade inferior a 5 m/s.

4.1 Medição em ambiente externo

A metodologia de avaliação em ambiente externo respeitou os seguintes quesitos:

- Altura do microfone: 1,20 - 1,50 m (acima do solo). A distância do microfone, a qualquer superfície reflexiva de no mínimo 3,5 m;
- Em medições realizadas próximas aos limites do terreno do empreendimento, o microfone se localizava a uma distância de 1,00 m de qualquer barreira física (parede, cerca);
- O microfone do equipamento estava provido de protetor de vento;
- Não foram efetuadas avaliações na ocorrência de precipitação (chuva);
- Dentro do possível, foi evitada a interferência de outras fontes nos níveis de ruído da fonte em avaliação;
- Era possível distinguir o som de automóveis que trafegavam junto a rua do empreendimento, bem como estes causavam variações na medição.
- O mapa 01, em anexo apresenta os pontos de tomada de medição, utilizados neste estudo.

A tomada de medição de ruídos na parte externa a empresa é apresentada na tabela 3.

Tabela 2: Medição de ruído na parte externa da empresa.

Ponto de medição	Nível de ruído contínuo medido em dB(A)
Ponto 1	55,9
Ponto 2	54,8
Ponto 3	56,4
Ponto 4	53,5
Médio de ruídos emitidos:	55,2

*A margem de erro do equipamento de medição é de 2 dB(A), segundo especificações do fabricante

Os pontos de medição foram georreferenciados utilizando um aparelho de GPS Garmin Etrex 30, com precisão indicada no aparelho de aproximadamente 3 m.

5. Parecer Conclusivo

A empresa gera ruídos contínuos, ou seja, que no intervalo de tempo de 05 minutos apresenta uma variação menor ou igual a 8 dB(A), entre os valores máximos e mínimos, provindos do sistema de sonorização ambiente e ruídos impulsivos.

Os níveis de ruídos contínuos amostrados na atual localização indicam que esta, fornece um ruído emissivo médio de 55,2 dB(A). Segundo a norma NBR 10.151, no local do empreendimento o limite de ruídos emitidos é de 55 dB(A) durante a noite e 60 dB(A) durante o dia, que será o alvo da operação do empreendimento.

As medições aferidas pelo presente técnico apresentam um erro médio de 02 dB(A), devido a limitação de precisão do aparelho, por isso foram realizadas diversas medições com o objetivo de se obter um valor com maior representatividade. Assim sendo, cabe ressaltar que o empreendimento atua dentro dos padrões especificados pela ABNT NBR 10.151.

Salienta-se que caso sejam realizadas alterações das características de equipamentos instalados no local, deve-se atentar para o fato de que o empreendimento está trabalhando próximo ao limite estabelecido em norma e deverá ter cuidado no aumento dos níveis destas emissões.

Portanto o empreendimento tem plenas condições de operar dentro dos limites de ruídos estabelecidos pela norma. Uma vez que o ensaio tem o objetivo de aferir o ruído contínuo emitido pelo sistema de som e não emissões pontuais e instantâneas.

6. Responsabilidades

6.1 Responsável Legal pelo Empreendimento

Nome: **Matheus Felipe Müller**

Função: **Proprietário**

6.2 Responsável Técnico pela Elaboração do Estudo

Nome: **Luiz Fernando Diettrich**

Formação: **Engenheiro Civil**

Conselho Profissional / Nº de Registro: **RS0209689**

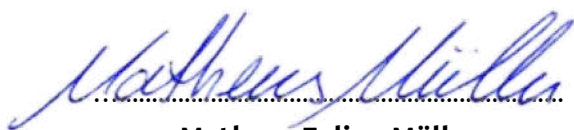
7. Assinaturas

Farroupilha, RS, 7 de julho de 2021.



Luiz Fernando Diettrich
CREA RS0209689

Cientes e de acordo:



Matheus Felipe Müller
Sócio/ Administrador

9. Relatório Fotográfico e de figuras



Foto 1 – Amostragem em área externa.



Foto 2 – Amostragem externa.

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Diettrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689



Foto 3 – Amostragem externa.



Foto 4 – Amostragem externa.

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Dietrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689



Figura 1 - Mapa contendo a localização dos pontos de análise dos ruídos emitidos.

Gustavo Bartelli – Engenheiro Ambiental – CREA RS191073

Luiz Fernando Dietrich – Engenheiro Civil – CREA RS209689



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 41.347.554/0001-47 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/03/2021
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL ESTACAO BISTRO LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 56.11-2-01 - Restaurantes e similares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 47.89-0-01 - Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares 56.20-1-04 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R NATALY VALENTINI	NÚMERO 5	COMPLEMENTO ESTACAO FERREA NOVA VICENZA
---	--------------------	---

CEP 95.170-150	BAIRRO/DISTRITO PARQUE	MUNICÍPIO FARROUPILHA	UF RS
--------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ESTACAONOVAVICENZA@GMAIL.COM	TELEFONE (54) 8123-7102
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/03/2021
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **25/03/2021** às **15:27:34** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR



COMPROVANTE DE PROTOCOLO DE CLCB

Certificamos que o certificado de licenciamento do corpo de bombeiros - CLCB da edificação/área de risco de incêndio abaixo discriminado:

REQUERIMENTO Nº: 617114

RAZÃO SOCIAL: *****

NOME FANTASIA: ESTAÇÃO BISTRO LTDA

ENDEREÇO: Nataly Valentini

BAIRRO: Pio X

OCUPAÇÃO: F8 - Local para refeição

CARGA DE INCÊNDIO (MJ/m²): II - Acima de 300 até 1.200 - Risco Médio

ÁREA CONSTRUÍDA : 177,63 m²

Nº DE PAVIMENTOS: 1 pavimento

foi protocolado eletronicamente no Corpo de Bombeiros Militar de Farroupilha e será analisado.

Farroupilha, 09 de abril de 2021

Nº: 5 COMPL: 1

MUNICÍPIO: Farroupilha

"O incêndio ocorre onde a prevenção falha."

Código de validação:



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL	ART Vínculo: 11334369
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: COMPLEMENTAR ADITIVO(SOMENTE PRAZO)	

Contratado

Carteira: RS209689	Profissional: LUIZ FERNANDO DIETRICH	E-mail: nandodiettrich@hotmail.com
RNP: 2214093494	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

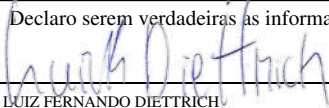
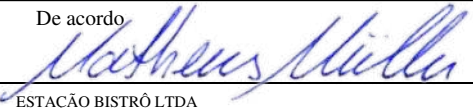
Nome: ESTAÇÃO BISTRÔ LTDA	E-mail: estacaonovavicenza@gmail.com
Endereço: RUA NATALY VALENTINI 5	Telefone: 54981237102
Cidade: FARROUPILHA	Bairro.: PARQUE
	CPF/CNPJ: 41347554000147
	CEP: 95170150 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: ESTAÇÃO BISTRÔ LTDA		
Endereço da Obra/Serviço: Rua NATALY VALENTINI 5		CPF/CNPJ: 41347554000147
Cidade: FARROUPILHA	Bairro: PARQUE	CEP: 95170150 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 1.000,00	Honorários(R\$):
Data Início: 03/05/2021	Prev.Fim: 31/07/2021	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Estudo	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	1,00	UN
Elaboração de Relatório	Relatório de Impacto de Vizinhança-RIV	1,00	UN
Ensaio	ENSAIO DE PRESSÃO SONORA, CONFORME NBR10151	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/07/2021

Farroupilha, 07/07/2021 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  LUIZ FERNANDO DIETRICH Profissional	De acordo  ESTAÇÃO BISTRÔ LTDA Contratante
---	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

*Certificado de Calibração***Nº 101618/19**

Folha 01/01

Cliente: SUSTENTARE SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA
Endereço: RUA JULIO DE CASTILHOS, 651 - SALA 602 Bairro: CENTRO Cep: 95170-508 FARROUPILHA - RS
Item Calibrado: DECIBELÍMETRO **Nº Código de barra / Nº Série:** S/CODIGO / S/ SERIE
Marca: INSTRUTEMP **Modelo:** ITDEC 3000
O.S. Nº: 197103 **Data de Calibração:** 25/7/2019

Condições Ambientais Aplicáveis à Calibração**Temperatura durante a calibração:** 23±3°C **Umidade relativa durante a calibração:** 45 a 65% (U.R)**Metodologia de Calibração****Procedimento de Calibração:** PCI - 002 - Rev. 4 - Foi realizada a calibração através do processo de comparação com um padrão**Padrões Utilizados**

LCI 164 - INSTRUTHERM CAL-4000 - 140526504 - Certificado de Calibração nº 100887R/19 - RBC CAL 0568 Validade até 07/2020

LCI 250 - INSTRUTHERM S/ MODELO - - - Certificado de Calibração nº CAL-163436/18 - RBC CAL 0056 Validade até 12/2019

Resultados Obtidos

Escala	Valor Indicado no Instrumento Calibrado (dB)	Valor Convencional (dB)	Erro (dB)	Incerteza (± dB)	k
Fast A	94,0	94,0	0,0	0,4	2,00
Fast A	113,8	114,0	-0,2	0,4	2,00

Ajuste

Valor anterior: 94,0 dB

Valor anterior: 113,8 dB

Após ajuste: 94,0 dB

Após ajuste: 113,8 dB

Frequência de ajuste: 1,00 kHz

Notas

A incerteza expandida relatada é baseada em uma incerteza padronizada combinada e multiplicada pelos fatores de abrangência "k" informados nas tabelas, para um nível de confiança de aproximadamente 95%.

Os resultados acima apresentados referem-se exclusivamente ao item calibrado e às condições supra mencionadas. Os serviços de calibração são realizados e controlados pela INSTRUTHERM-Instrumentos de Medição Ltda. O presente certificado somente pode ser reproduzido na sua forma e conteúdo integrais e sem alterações. Não pode ser utilizado para fins promocionais.

Data de emissão do certificado: 29/7/2019

LABORATÓRIO DE CALIBRAÇÃO INSTRUTHERM

Cristiano José Mollica
Gerente Técnico

São Paulo, 01 de março de 2017

Nome: **SUSTENTARE SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA** Cód. Cliente: 69779
SUSTENTARE SOLUCOES AMBIENTAIS OS. No. 149678
End.: R JULIO DE CASTILHOS 651 SALA: 602;
Cidade: FARROUPILHA Estado: RS
Bairro: CENTRO CEP: 95180-000
CNPJ: 17.098.374/0001-94 Inscr.:

Ficha do Equipamento:

No. Série: N/C

Equipamento: Decibelímetro Digital Modelo: ITDEC3000 Marca: INSTRUTEMP
N. de Patrimônio: N/C TAG: N/C

PROCEDIMENTO

Foram calibradas as faixas solicitadas pelo cliente. A execução da calibração foi baseada no procedimento interno ITPRO-ACS-01. A calibração foi realizada pelo método de comparação com o(s) padrão (ões) utilizado (s).

PADRÕES UTILIZADOS

Calibrador de Nivel Sonoro, Identificação ME-DCS-03, certificado pela RBC Rede Brasileira de Calibração, sob o n.º A0027-2017 pelo Laboratório LABELO da PUCRS em Janeiro de 2017, próxima calibração em 2 anos.
Rastreabilidade dos padrões pode ser encontrada para download em <http://www.instrutemp.com.br/instrutemp/paginainstitucional/padrees>

INFORMAÇÕES GERAIS

Condições Ambientais: Temperatura ($21 \pm 2^\circ\text{C}$)

Umidade Relativa: ($55 \pm 10\% \text{ UR}$)

- Os resultados a seguir referem-se a uma média de 3 medições subsequentes.
- A incerteza expandida relatada é baseada em uma incerteza padrão combinada, multiplicada por um fator de abrangência K, para um nível da confiança de aproximadamente 95%
- Os resultados válidos para o estado atual do instrumento em condições de ensaio referem-se exclusivamente ao instrumento submetido a calibração nas condições específicas, não sendo extensivo a quaisquer lotes. O certificado de calibração não deve ser parcialmente reproduzido sem prévia autorização
- Calibrado em Ponderação Temporal (Fast)

Legenda:

IM = Instrumento Mensurado

veff = Graus de liberdade efetivos

Desvio = IM - Padrão

K = Fator de Abrangência (fator multiplicativo adimensional)

Tempo Sugerido para recalibração: 12 meses.
Certificado assinado eletronicamente.

RESULTADO DAS MEDIÇÕES

Nível sonoro de ponderação em frequência A

Na-escala de 90 a 130 dB

Limite de erro (Especificado pelo Fabricante): $\pm 1,5 \text{ dB}$

Padrão (dB)	IM (dB)	Desvio (dB)	Incerteza \pm (dB)	veff	K	Frequência média (Hz)
94	94,2	0,2	0,15	infinito	2,00	1000,00
114	113,6	-0,4	0,15	infinito	2,00	

Eduardo Tadeu

Eduardo Tadeu
Laboratório

Vagner C. de Alencar

Vagner Cipriano de Alencar
CREA: 5063821553
Técnico em Eletrônica

São Paulo, 26 de setembro de 2014

Nome: **Gustavo Bartelli**
GUSTAVO BARTELLI
End.: RUA INDEPENDENCIA 413 LOJA
Cidade: Farroupilha
Bairro: CENTRO
CNPJ: 006.170.930-16

Estado: RS
CEP: 95180-000
Inscr.: 4097287371

Cód. Cliente: 42291
OS. No. 131876

Ficha do Equipamento:

No. Série: N/C

Equipamento: Decibelímetro Digital
N. de Patrimônio: N/C

Modelo: ITDEC-3000
TAG: N/C

Marca: INSTRUTEMP

PROCEDIMENTO

Foram calibradas as faixas solicitadas pelo cliente. A execução da calibração foi baseada no procedimento interno ITPRO-ACS-01. A calibração foi realizada pelo método de comparação com o(s) padrão (ões) utilizado (s).

PADRÕES UTILIZADOS

Descrição	Modelo	TAG	Nº Certificado / Laboratório	Rastreabilidade	Validade
Calibrador de Nível Sonoro	CAL -3000	ME-DCS-01	44.929 / Chrompack	RBC	Set./2014

INFORMAÇÕES GERAIS

Condições Ambientais: Temperatura ($22 \pm 3^{\circ}\text{C}$)

Umidade Relativa: ($50 \pm 20\%$ UR)

- Os resultados a seguir referem-se a uma média de 3 medições subsequentes.
- A incerteza expandida relatada é baseada em uma incerteza padrão combinada, multiplicada por um fator de abrangência K, para um nível de confiança de aproximadamente 95%
- Os resultados válidos para o estado atual do instrumento em condições de ensaio referem-se exclusivamente ao instrumento submetido a calibração nas condições específicas, não sendo extensivo a quaisquer lotes. O certificado de calibração não deve ser parcialmente reproduzido sem prévia autorização
- Calibrado em Ponderação Temporal (Fast)

Legenda:

IM = Instrumento Mensurado

Erro = IM - Padrão

V_{eff} = Graus de liberdade efetivos

K = Fator de Abrangência (fator multiplicativo adimensional)

Tempo Sugerido para recalibração: 12 meses

RESULTADO DAS MEDIÇÕES

São Paulo, 26 de setembro de 2014

Nível sonoro de ponderação em frequência C

Na escala de 90 à 130 dB

Limite de erro (± 2 dB):

Padrão (dB)	IM (dB)	Erro (dB)	Incerteza \pm (dB)	v_{eff}	K	Frequência média (Hz)
94	94,1	0,1	0,15	infinito	2,00	1000,00
114	113	-1	0,15	infinito	2,00	

CICERO MANOEL

Cicero
Técnico executante
Laboratório

Vagner C. de Alencar

Vagner Cipriano de Alencar
CREA: 5063821553
Técnico em Eletrônica

Certificado de Calibração

Certificado N° : 44.929

Página 1 de 3

Este certificado atende aos requisitos de acreditação pela Cgcre, o qual avaliou a competência do laboratório e comprovou sua rastreabilidade a padrões nacionais de medida ou ao Sistema Internacional de Unidades SI

Dados do Cliente:

Nome: Instrutemp Instrumentos de Medição Ltda.
Endereço: Rua Fernandes Vieira, 156
Cidade: São Paulo
Estado: SP
CEP: 03059-023



Dados do Instrumento Calibrado:

Nome: Calibrador de Nível Sonoro
Marca: Instrutemp
Modelo: CAL-3000
N° de Série: N234271
N° de Patrimônio: Não consta
N° de TAG: ITCAL-001
Data da Calibração: 28-set-12
N° de Processo: 18808

Tipo: 1

Procedimento Utilizado:

O procedimento operacional de calibração PRO – CNS – 1300 rev.09

Norma de Referência: IEC 60942: 1997

Padrões Utilizados:

Nome	Marca	Modelo	N° Serie	N° Certificado	Rastreabilidade	Data da Calibração
Fonte	Brüel&Kjaer	5935	2305006	DIMCI 2393/10	INMETRO	07-dez-10
Analizador de Áudio	Kenwood	VA 2230A	7010032	118476-101	RBC	24-jul-12
Contador Universal	Agilent	53131A	MY 4006052	05335/11	RBC	13-set-11
Pistonfone	Brüel&Kjaer	4228	2692578	DIMCI 2588/11	INMETRO	02-nov-11
Microfone	Brüel&Kjaer	4180	2341426	DIMCI 2589/11	INMETRO	23-nov-11
Barômetro	Oregon	BTHR968	Não consta	LV25421/11	RBC	07-out-11
Termo-Higrômetro	Oregon	BTHR968	Não consta	LV24972/11	RBC	04-out-11

Certificado N° : 44.929

Página 2 de 3

Laboratório de Calibração acreditado pela CGCRE de acordo com ABNT NBR ISO/IEC 17025, sob o N°256.

Resultados Obtidos:

O(s) resultado(s) do nível (eis) sonoro(s) e frequência(s) apresentados a seguir foram obtidos através do método comparativo extraíndo-se a leitura do microfone padrão acoplado a cavidade do calibrador. Inicialmente o nível sonoro é lido em volts e posteriormente convertido em dB, a frequência lida no medidor de frequência digital diretamente e ambos valores são comparados aos parâmetros (tolerâncias) da norma IEC 60942 de acordo com sua classe de fabricação.

Condições Ambientais:

Temperatura:
20 °C

Umidade Relativa:
42%

Pressão Atmosférica:
937 mbar

Dados Obtidos

ANTES DO AJUSTE / REPARO				DEPOIS DO AJUSTE / REPARO			
Nível Sonoro Médio em dB	Frequência Média em Hz	k	U _{95,45} (dB)	Nível Sonoro Médio em dB	Frequência Média em Hz	k	U _{95,45} (dB)
94,1	1000,0	2,09	0,14	94,0	1000,0	2,09	0,14
114,1	1000,0	2,09	0,14	114,0	1000,0	2,09	0,14

Especificações da norma IEC 60942:
Nível de Pressão Sonora para classe 1 : ± 0,30 dB
Frequência: ± 2%

Legendas:

K – Fator de abrangência
U_{95,45} – Incerteza da Medição expandida para uma probabilidade de abrangência de 95,45%
dB – Decibels
Hz – Hertz
** - Ajuste / Reparo não necessário ou leitura(s) indisponível (eis)

Certificado N° : 44.929

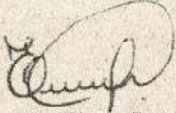
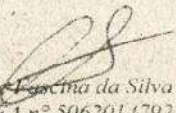
Página 3 de 3

Laboratório de Calibração acreditado pela CGCRE de acordo com ABNT NBR ISO/IEC 17025,
sob o N°256.

Observações:

- O Inmetro é signatário do Acordo de Reconhecimento Mútuo da ILAC (International Laboratory of Accreditation Cooperation).
- Estes dados obtidos através da calibração referem – se somente ao objeto descrito e não se estende a outros instrumentos mesmo que seja de mesmo lote de fabricação, marca ou modelo.
- Não é autorizada a reprodução parcial deste documento sem prévia autorização da CHROMPACK.
- A incerteza expandida de medição declarada ($U_{95,45}$) foi estimada para um nível de confiança de 95,45 % . Este cálculo da incerteza é baseado no fator de abrangência (k) obtido através dos graus de liberdade efetivo (veff) e tabela t-student.
- A manutenção ou ajuste não faz parte do escopo da acreditação.
- Certificado Assinado Eletronicamente.

CHROMPACK
Instrumentos Científicos Ltda.

Calibrado por:	Responsável Técnico pela calibração:
 Auxiliar Téc. Eliane Santana	 Eng° Alexandre Paschoa da Silva CREA n° 5062014792 Signatário autorizado pelo INMETRO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PU - PARÂMETROS URBANÍSTICOS Nº 0234 / 2021

PARÂMETROS URBANÍSTICOS:

Índice de Aproveitamento – IA:	1,5 *	Recuo de Ajardinamento – RA (m):	Respeitar alinhamento original*
Taxa de Ocupação – TO (%):	65% *	Recuos Laterais – RL (m):	Conforme Lei nº 4.176 de 26/11/2015 *
Taxa de Permeabilidade – TP (%):	10 % *	Altura máxima permitida (m):	2 pavimentos perfazendo a altura máxima de 9,50 m *
Número destinado a futura edificação ¹ :			
¹ Esta numeração predial predefinida não autoriza a construção de edificações no lote. Nas edificações com mais de uma numeração, as demais serão fornecidas mediante aprovação de projeto.			

SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO:

Sistema de Tratamento de Esgoto Primário:	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica e Filtro Anaeróbio <input type="checkbox"/> Fossa Séptica e Sumidouro <input type="checkbox"/> Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro <input checked="" type="checkbox"/> Sistema a optar <input type="checkbox"/> ETE (Conforme loteamento)
---	--

PARÂMETROS VIÁRIOS:

Via: Rua Nataly Valentini Largura Atual: 15m do eixo da Rede Férrea + 3m de passeio público Previsão de Alargamento: Não ***	Via: Avenida Barão do Rio Branco Largura Atual: 25m Previsão de Alargamento: Não
Via: Rua Reamo Gazzoni Largura Atual: 16m Previsão de Alargamento: Sim (1m)	Via: Largura Atual: Previsão de Alargamento:

OBSERVAÇÕES:

***** CONFORME PARECER DO SETOR DE TOPOGRAFIA.**

CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5025/2021 FORNECIDA EM 18/06/2021

Camila Aguiar
SETOR DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Este documento é meramente informativo e tem validade enquanto não houver alterações nas características do imóvel e na legislação vigente.
Centro Administrativo Prefeito Avelino Maggioni, Praça da Emancipação, s/n – Bairro Centro – Farroupilha – RS
CEP: 95170-444 – Fone: (54) 3261 6969 – E-mail: seplan.pu@farroupilha.rs.gov.br – Home Page: www.farroupilha.rs.gov.br

Mensagem especial Pai

3 anos de saudades

Alçaste vô firme em direção à vida eterna, deixando em nós saudade e esperança, que somadas são a certeza do reencontro entre os que se amam”.

Filhos, Kátira Tartarotti e Raul Antônio Tartarotti, convidam para a missa de 3 anos de seu falecimento, Será celebrada dia 25 de Junho de 2021, Sexta feira, às 18h30min, na Igreja Matriz Sagrado Coração de Jesus

Raul Pedro Tartarotti



óbitos

18 de junho de 2021
GESSI DOS SANTOS (55 anos). Cemitério Municipal Nova Vicenza de Farroupilha.

19 de junho de 2021
MARINES BORGES (59 anos). Cemitério Municipal Nova Vicenza de Farroupilha.

20 de junho de 2021
**HOMERO SONAGLIO PRES-
TES DOS SANTOS.**
Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

20 de junho de 2021
ZELI RIBEIRO RODRIGUES (49 anos). Cemitério Da Comunidade de Nova Sardenha - Nova Sardenha - 3º Distrito de Farroupilha.

21 de junho de 2021
DERVIL PEDRO VIVAN (76 anos). Cemitério Público Municipal de Farroupilha.

21 de junho de 2021
**MARLEI DA COSTA SALVA-
DOR** (44 anos). Memorial Crema-
tório São José de Caxias do Sul.

22 de junho de 2021
**IRENE FINIMUNDI VEN-
TURINI** (66 anos). Cemitério Pú-
blico Municipal de Farroupilha.

23 de junho de 2021
**VERONICA MARIA RADA-
ELLI (PROFE VERONICA)** (92 anos). Cemitério da Comunidade de Nova Milano - 4º Distrito de Farroupilha.

23 de junho de 2021
**HILDA VICTORINA BIAN-
CHI NICCHETTI** (92 anos). Ce-
mitério Público Municipal de Pin-
to Bandeira - RS.

23 de junho de 2021
**ITAMAR MACHADO DA
SILVA** (75 anos). Cemitério Públi-
co Municipal De Caxias Do Sul

Comunidade de Linha Repúbli-
ca - Segundo Distrito de Farrou-
pilha.

24 de junho de 2021
**SANTINA LEONILDA GI-
RELLI** (82 anos). Cemitério da

24 de junho de 2021
**CLAUDETE SBRISSA FER-
REIRA** (56 anos). Cemitério Pú-
blico Municipal de Farroupilha.

AVISO DE INGRESSO DE EIV

O município de Farroupilha, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa Estação Bistrô LTDA, CNPJ 41.347.554/0001-47, localizada na Estação Férrea Nova Vicenza, rua Nataly Valentini, 5, Bairro do Parque, nesta cidade de Farroupilha, RS, responsável pelo estabelecimento Matheus Felipe Müller, o estudo de impacto de vizinhança – EIV para atividades de: Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento. Trata-se de um bar e lanchonete com música ao vivo. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site www.farroupilha.rs.gov.br, podendo qualquer interessado apresentar sugestões.

Farroupilha, 25 de junho de 2021.

PEROTTONI & SILVESTRIN

ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/RS 4295

EMPRESARIAL • TRIBUTÁRIO
DIREITO DE FAMÍLIA • INVENTÁRIO/PARTILHA
PREVIDENCIÁRIO • COBRANÇAS

CÉSAR EDUARDO PEROTTONI
ADVOGADO - OAB/RS 70.115

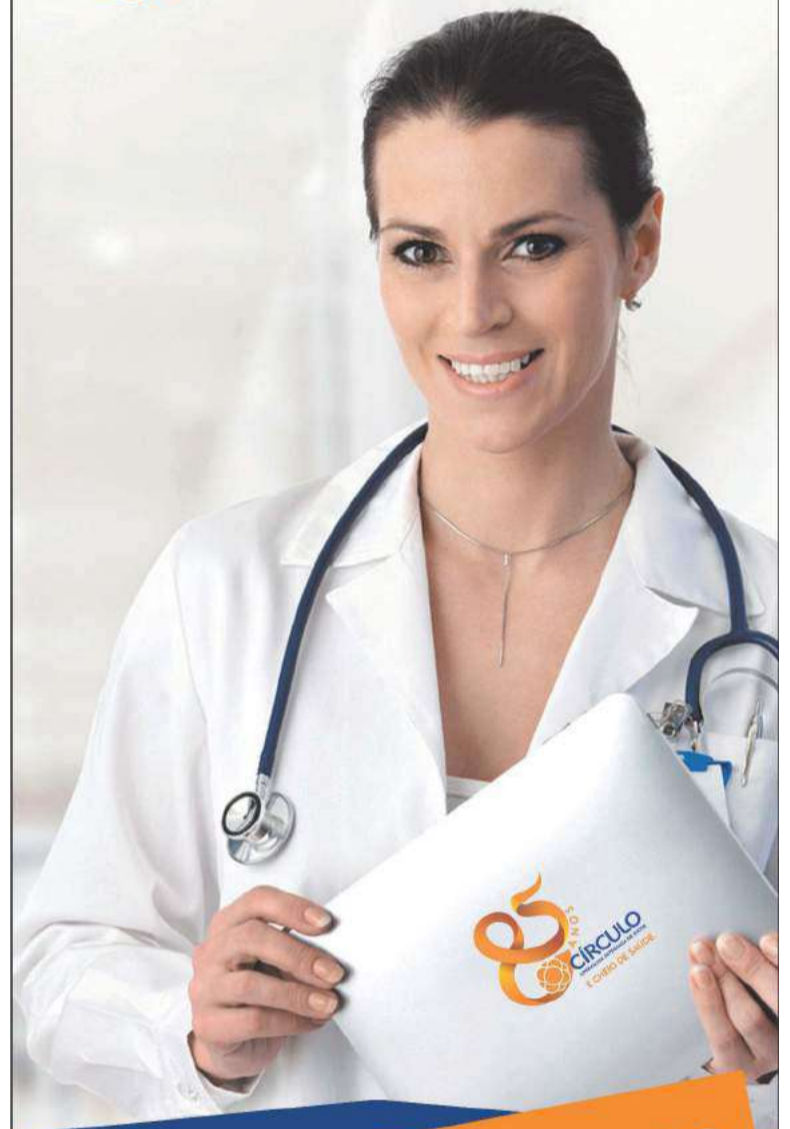
MANILA SCOPEL SILVESTRIN
ADVOGADA - OAB/RS 69.382

JULIANE PIMENTEL DA SILVA
ADVOGADA - OAB/RS 108.053

54 3035.3031 • cesarperottoni@gmail.com
RUA TIRADENTES, 45A • SALA 402 • CENTRO
FARROUPILHA • RS • 95170-444



Valorizando o que é nosso!



VENHA PARA O CÍRCULO

A CDL Farroupilha em parceria com o Círculo Saúde disponibiliza:

*Planos Empresariais
Planos Odontológicos
Saúde Ocupacional*

Entre em contato com a CDL através do (54)3261.2766 e obtenha mais informações.

Mais que um plano, saúde de verdade!

www.cdlfar.com.br

(54) 3261-2766

Rua Nataly Valentini - 317
Sala 02 - Largo Carlos Fetter
Farroupilha - RS

