

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

## **CERTIDÃO DE ZONEAMENTO – 0252/2016**


Referente à área de **84.123,00 m<sup>2</sup>**, registrada na Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha sob Matrícula nº 14.986, como parte do lote rural nº 60, da Linha Jacinto, pertencente à **ROBERTO BRAZ BIASOLI**, CPF: **452.339.850-04**, situada na Estrada Municipal FR 57, no 2º Distrito deste Município, para fins de Zoneamento, conforme perímetro indicado na imagem de satélite anexa ao processo, certificamos que a propriedade encontra-se em Área Rural, da Macrozona 2, em **Zona Ambiental J - ZAJ**.

Em Zona Ambiental J – ZAJ – Rural, são permitidas atividades enquadradas nas seguintes categorias de uso: Residências Unifamiliares Isoladas; Habitações Coletivas; Residências Temporárias; Veterinárias e Afins; Estabelecimentos de Recreação e Lazer; Restaurantes, Lancherias e Similares; Geradores de Tráfego Pesado (Transportadoras somente ao longo das rodovias RSC 453, ERS 122, VRS 813, ERS 448 e VRS 864); Produtos Perigosos; Padarias e Confeitarias; Comércio e Serviços Diversificados até 2.000,00 m<sup>2</sup> de área construída da edificação destinada a atividade; Postos de Combustíveis; Oficinas e Manutenções; Equipamentos Públicos e Privados; Uso Especial (Análise especial CTPM e CONCIDADE exceto para circos, parques itinerantes, exposições, feiras e eventos temporários); Indústrias de até 150,00 m<sup>2</sup> de área construída com BAIXO / MÉDIO potencial poluidor e Indústrias de até 300,00 m<sup>2</sup> de área construída destinada a atividade com baixo potencial poluidor; Indústrias de Bebidas com até 300,00 m<sup>2</sup> de área construída da edificação destinada a atividade; Agroindústrias; Atividades Rurais; Parcelamento de Solo (somente sítios de recreio), conforme diretrizes constantes no Anexo 4 do Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado.

As Atividades Desconformes, como previstas na Lei Municipal 4.176, de 26 de novembro de 2015, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado deste Município, poderão continuar sendo exercidas, mediante comprovação da pré-existência destas atividades desde que permitidas pela legislação vigente até 17/03/2009.

*Tudo conforme Processo Administrativo nº 8305/2016, protocolado em 23/08/2016 em nome de FILIPE DAMIN FILIPPI, para fins de Licenciamento de Atividades.*

Farroupilha, 25 de agosto de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Jovana Pigozzo  
Matrícula nº 142040

*A presente Certidão foi emitida de acordo com a Lei Municipal nº 4.176 de 26 de Novembro de 2015 que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado - PDDTI, considerando suas alterações e complementações posteriores. Este documento é meramente informativo e tem validade enquanto não houver alterações nas normas constantes na legislação vigente. Deverão ainda, para todas as atividades permitidas neste(s) zoneamento(s), serem também respeitadas as legislações ambientais e legais pertinentes aos demais órgãos competentes.*