



REQUERIMENTO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA (conforme Decreto Municipal nº [7.276, de 18-01-2023](#)):

- Cópia do documento de identificação do requerente, com foto;
- Cópia da Matrícula ou Transcrição do imóvel atualizada, emitida pelo Registro de Imóveis a menos de 180 dias da data deste requerimento;

Quando a matrícula do imóvel não descrever a propriedade como lote urbano, não atribuindo-lhe numeração de lote e quadra, a área deverá ser identificada através de:

- Imagem de satélite ou levantamento topográfico, indicando o perímetro da área total da Matrícula;
- Cartão do CNPJ (caso a empresa seja existente)

Caso atividade seja industrial, observar a seguinte documentação para anexo ao processo:

- Declaração se a atividade terá ou não tratamento de superfície, fundição e/ ou pintura;

Caso atividade seja comercial (tratando-se de atividades de recreação e lazer, tais como bar e afins) observar a seguinte documentação para anexar ao processo:

- Declaração se a atividade terá ou não som ambiente e/ ou música ao vivo.

CATEGORIA PRETENDIDA:

Descrição da Categoria :	
Atividade (nº de CNAE):	

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:

Nome Completo:			
CPF/CNPJ:			
E-mail:			
Telefone Fixo:		Celular:	
Endereço:			
CEP:		Bairro:	
Cidade:		UF:	

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome:	
CPF/CNPJ:	

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Nº Registro de Imóveis*:	
Data da Atualização**:	
Área Útil:	m2

* Pode ser informado o número da matrícula ou da transcrição do imóvel a que se refere o requerimento.

** Menor do que 180 dias da data do requerimento.

Assinatura do Requerente