

**1- CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONSIDERANDO O SEU ENQUADRAMENTO DE USO NA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA AMBIENTAL**

**1.1-Nome** : SIGNORI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**1.2-Endereço para correspondência:** Rua Thomas Edison, 15, sala 11, centro, Farroupilha.

**1.3- CNPJ:** 93.149.946/0001-03

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 93.149.946/0001-03 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA 08/11/1989
NOME EMPRESARIAL SIGNORI - ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SIGNORI - ENGENHARIA E CONSTRUÇOES			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R THOMAS EDISON	NÚMERO 15-A	COMPLEMENTO --	
CEP 95.170-010	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO FARROUPILHA	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (054) 2681-300	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/10/2003	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 25/05/2021 às 18:03:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

#### 1.4- Histórico do Empreendimento:

A construção será de um Edifício Residencial, localizado na Avenida 3 de outubro, lote nº 12 e 13, lote administrativo nº 380, da quadra nº 32, que contará com 9760,88m<sup>2</sup> de área total construída, distribuída em 20 pavimentos.

A edificação vai ter dois sub-solos e 18 andares, sendo que no sub-solo 02 temos 24 box e uma vaga para PCD, conforme exigência do artigo 8º do decreto nº 9451 de 26 de junho de 2018. No sub-solo 01 temos 25 box, no pavimento térreo temos 19 box, o hall de acesso e o salão de festas, no 2º pavimento temos 25 box de estacionamento, no 3º pavimento temos os apartamentos de numeração 301, 302, 303 e 304, e do 4º ao 18º pavimento temos o pavimento tipo, com os apartamentos de numeração 401 ao 1801, 402 ao 1802, 403 ao 1803 e 404 ao 1804.

No total a edificação vai contar com 93 boxes de estacionamento, a Vaga PCD e 64 apartamentos.

#### 1.5- Tipos de atividades a serem desenvolvidas, incluindo as principais e as secundárias

41.10-7-00 incorporação de empreendimentos imobiliários

#### 1.6- Informações da área de empreendimento em metragem quadrada (m<sup>2</sup>)

Área da matrícula: 903,45m<sup>2</sup>

Área a construir: 9760,88m<sup>2</sup>

ÁREAS E USOS		
	ÁREA	USO
SUB-SOLO 02	787,67m <sup>2</sup>	BOX ESTACIONAMENTO
SUB-SOLO 01	740,83m <sup>2</sup>	BOX ESTACIONAMENTO
PAV. TÉRREO	665,34m <sup>2</sup>	BOX ESTACIONAMENTO E HALL DE ACESSO
2º PAVIMENTO	739,34m <sup>2</sup>	BOX ESTACIONAMENTO
3º PAVIMENTO	723,73m <sup>2</sup>	APTO 301, 302, 303 E 304
4º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 401, 402, 403 E 404
5º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 501, 502, 503 E 504
6º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 601, 602, 603 E 604
7º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 701, 702, 703 E 704
8º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 801, 802, 803 E 804
9º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 901, 902, 903 E 904
10º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1001, 1002, 1003 E 1004
11º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1101, 1102, 1103 E 1104
12º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1201, 1202, 1203 E 1204
13º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1301, 1302, 1303 E 1304
14º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1401, 1402, 1403 E 1404
15º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1501, 1502, 1503 E 1504
16º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1601, 1602, 1603 E 1604
17º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1701, 1702, 1703 E 1704
18º PAVIMENTO	404,82m <sup>2</sup>	APTO 1801, 1802, 1803 E 1804
COBERTURA	31,67m <sup>2</sup>	RESERVATÓRIO
TOTAL	9760,88m <sup>2</sup>	





### **3- CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO**

A área de influência direta num raio de 500m abrange praticamente comércio e serviços e residências, sendo estas as áreas de influência direta (AID) passíveis de receber influência do impacto desde a implantação até o término da obra, conforme imagem abaixo.

A tendência nesta área é de que gradativamente as residências estão dando lugar para as edificações com maior número de pavimentos, devido ao grande potencial construtivo dos lotes nesta zona ambiental.

E as áreas de influência indireta (AII) vão abranger todo o Município de Farroupilha e toda região da serra gaúcha, em escala bem menor que as de influência direta.



ÁREAS PÚBLICAS    COMÉRCIO E SERVIÇOS    RESIDÊNCIAS    LOTE EM ANÁLISE    INDÚSTRIA  
Áreas de influência diretas.

### **4 – IMPACTOS DE EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA**

#### 4.1 Impacto ambiental

##### 4.1.1 Meio físico

#### 4.1.1.1 Características geológicas, formação e tipo de solo:

O município de Farroupilha tem o substrato rochoso composto de rochas vulcânicas de Formação Serra Geral – fácies Caxias do sul, sendo que nas cotas mais baixas principalmente no entorno das principais drenagens afloram os depósitos aluvionares quaternários.

Em Farroupilha ocorrem predominantemente estas rochas, com litologias variando entre dacitos e riodacitos. Estas rochas apresentam textura afanítica ou porfirítica, com fenocristais compostos de quartzo de alta temperatura e comumente apresentam estruturas de fluxo horizontais. Estruturalmente, a Formação Serra Geral apresenta faturamento de resfriamentos horizontais e verticais, proporcionando boas condições de armazenar e conduzir fluidos, tanto que esta unidade é considerada um excelente aquífero de onde se explora a água que supre as necessidades de muitos municípios localizados sobre ela. Geotecnicamente os riolitos apresentam grande resistência à pressão não sofrendo recalque por adensamento.

#### 4.1.1.2 Topografia, relevo e declividade

O relevo da região fica entre plano e suavemente ondulado, favorecendo interferências humanas e causando pouca erosão.

#### 4.1.1.3 características do clima e condições meteorológicas da área potencialmente atingida pelo empreendimento

A região tem um clima subtropical que é comum em área de latitude entre 30° e 40°, com temperaturas medias em torno de 20° e mínima de 2°C no mês mais frio do ano.

#### 4.1.1.4 características da qualidade do ar na região

A atividade não prejudicará a qualidade do ar, visto que vai estar de acordo com as normas pertinentes e licença de construção devidamente aprovadas na prefeitura municipal de Farroupilha.

Outra característica da obra é que não terá nenhuma empena em divisa, facilitando assim a circulação do ar e a redução significativa de sombreamento.

#### 4.1.1.5 características dos níveis de ruído na região

Temos uma área praticamente residencial e comercial igualmente, demonstrando que os níveis de ruído que serão produzidos nesta região estão dentro do padrão normal para a mesma.

Durante o processo de execução da obra poderão ocorrer ruídos diversos, no qual será respeitado o horário comercial para a realização dos mesmos, bem como sábados, domingos e feriados.

#### 4.1.1.6 características da ventilação e da iluminação

A região recebe mais diretamente os ventos do sul, que são os mais gelados. O terreno está localizado numa cota topográfica de 750 metros, com ventos vindos predominantes do nordeste.

O terreno tem um relevo ondulado com poucos obstáculos, e sem arvores para conter o vento.

O empreendimento conta com ambientes que atendem as necessidades das normas de ventilação e iluminação conforme estabelecem as leis municipais, e também a legislação dos recuos previstos em lei, por tanto a iluminação e ventilação natural do entorno não sofrerão alterações.

#### 4.1.1.7 características dos recursos hídricos da região

Segundo o Plano Municipal de Saneamento Básico de Farroupilha, a cidade está inserida em duas bacias hidrográficas, a bacia Taquarí – Rio das Antas, e a bacia do Rio Caí. Como o município se encontra em um divisor de águas, são encontrados rios de vazões menos expressivas e sub-bacias hidrográficas com tratamento inferior a 500 km<sup>2</sup>. Os cursos d'água com maior destaque desaguam no Rio das Antas, com o Arroio Biazus e Arroios Alencastro, Burati e Barracão, que foram a sub-bacia do Rio Burati. Na porção da bacia do Rio Caí, podem ser citados os arroios das Pedras, Fuzil e Ventoso.

O empreendimento terá tratamento adequado aos seus resíduos, conforme projeto hidrossanitário, os resíduos serão tratados por um sistema fossa séptica que seguirá ao filtro anaeróbio e após será ligado ao esgoto público existente no local. O impacto ambiental da atividade será extremamente baixo sobre a contaminação dos recursos hídricos, uma vez que será tratado antes de chegar a rede.

No terreno não existe qualquer tipo de APP.

#### 4.1.2 Meio Biológico

##### 4.1.2.1 Características dos ecossistemas terrestres da região

A fauna está ligada diretamente à vegetação, que no caso do terreno do empreendimento não temos fragmentos florestais no lote em estudo e nem no seu entorno imediato.

##### 4.1.2.2 características e análise dos ecossistemas aquáticos da área de influência do empreendimento

No local do empreendimento e nas proximidades não temos recursos hídricos ou cursos de água.

##### 4.1.2.3 Características e análise dos ecossistemas de transição da área do empreendimento

O empreendimento não vai causar impacto significativo uma vez que no entorno imediato já temos prédios residenciais semelhantes edificados.

##### 4.1.2.4 Áreas de preservação permanente, unidades de conservação e áreas protegidas por legislação ambiental

Não temos áreas de preservação permanente na área do empreendimento.

#### 4.1.3 Meio antrópico

##### 4.1.3.1 Característica da dinâmica populacional da área de influência do empreendimento

No entorno próximo temos áreas comerciais e residências praticamente em mesma escala. O empreendimento não causará impacto algum na região, visto que está inserido num contexto praticamente igual ao que já existe, apenas ampliando e modernizando o local.

##### 4.1.3.2 Característica de uso e ocupação do solo, com informações em mapa, da área de influência do empreendimento

Segundo o Plano diretor de desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha(PDDTI) o imóvel está inserido na Zona Ambiental A (ZAA), Centro Urbano, onde são permitidas diversas atividades entre elas Condomínios residenciais por unidades autônomas – prédio residencial, que é o caso do empreendimento.

Devemos observar os seguintes condicionantes citados na viabilidade urbanística(VU):

Exigência de EIV para área construída superior a 4.000,00m<sup>2</sup>, que é o motivo principal da elaboração deste EIV.

Exigência de projetos aprovados na prefeitura municipal de Farroupilha

Exigência de alvará de corpo de bombeiros.

E, de acordo com o quadro de regime urbanístico da referida lei para o imóvel em questão aplicamos os seguintes parâmetros urbanísticos(PU):

Recuo de ajardinamento: isento

IA- índice de aproveitamento do terreno: 5

TO- taxa de ocupação do terreno – 80% e 65%

TP – taxa de permeabilidade do terreno – 10%

Recuos laterais conforme lei 4176 de 26/11/2015.

E quanto aos parâmetros viários, a Av. 3 de Outubro tem de respeitar 12,50m do eixo da via. Hoje a via está implantada com gabarito de viário de 16,00 metros e contam com previsão de alargamento de 4,50 metro para cada lado, conforme parâmetros urbanísticos fornecidos (0319/202).

A imagem 01 mostra o zoneamento ambiental e a imagem 02, mostra um resumo das atividades permitidas e não permitidas em cada zoneamento conforme o anexo 04 do Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado – PDDTI.

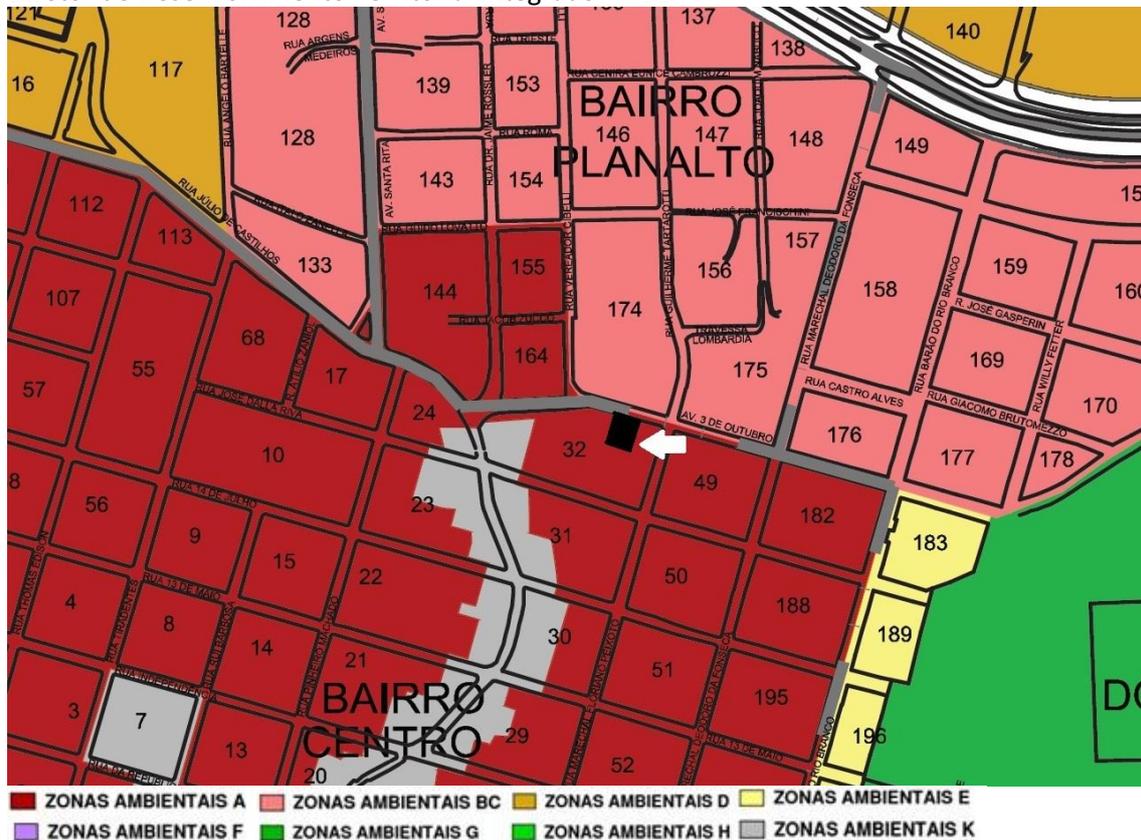


Imagem 01 – Zoneamento ambiental

	ATIVIDADE PERMITIDA
	ATIVIDADE NÃO PERMITIDA

ANEXO 4																							
ATIVIDADES PERMITIDAS POR ZONA AMBIENTAL																							
RU	RM		CS				EUPP		AI		AR	PS											
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR SOLADA	CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS	HABITAÇÕES COLETIVAS	RESIDÊNCIAS TEMPORÁRIAS	VEREADORIAS E AFINS	ESTABELECIMENTOS DE RECREAÇÃO E LAZER	RESTAURANTES, LANCHETAS E SIMILARES	GENERADORES DE TRÁFEGO PESADO	PRODUTOS PERIGOSOS	PADARIAS E CONFITEIRIAS	DIVERSIFICADOS	POSTOS DE COMBUSTÍVEIS	OFICINAS / MANUTENÇÃO VEICULAR	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS	UE	INDÚSTRIAS ATÉ 3000m <sup>2</sup> - BAIXO/MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS ACIMA DE 3000m <sup>2</sup> - BAIXO/MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS COM ALTO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS DE BEBIDAS	AGROINDÚSTRIAS	ATIVIDADES RURAIS	INCUMPRIMENTO DE SOLO		
ZAA														10	5								
ZABC														10									
ZAD														10									
ZAE														10									
ZAF	1													10									4
ZAG														10									
ZAH														10									
ZAI	9							2						10									4
ZAJ														10									6
ZAK														10	5,13								
ZPAN	9													10									6
AEIS																							

- 1 - MÁXIMO 4 RESIDENCIAIS POR HECTARE (ha)
- 2 - PRODUTOS RELACIONADOS COM AGRICULTURA E PECUÁRIA
- 3 - ATÉ 2.000,00 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA DA EDIFICAÇÃO DESTINADA A ATIVIDADE
- 4 - SOMENTE INDUSTRIAL
- 5 - ATÉ 150,00 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA DA EDIFICAÇÃO DESTINADA A ATIVIDADE COM BAIXO/MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR
- 6 - SOMENTE SÍTIOS DE RECREIO
- 7 - TRANSPORTADORAS SOMENTE AO LONGO DAS RODOVIAS RSC-453, RS-122, VRS-813, RS-448 E VRS-864
- 8 - SOMENTE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- 9 - MÁXIMO 2 RESIDENCIAIS POR HECTARE (ha)
- 10 - ANÁLISE ESPECIAL CTPM E CONVICIDADE (EXCETO PARA CIRCOS, PARQUES ITINERANTES, EXPOSIÇÃO, FEIRAS E EVENTOS TEMPORÁRIOS)
- 11 - ATÉ 300,00 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA DA EDIFICAÇÃO DESTINADA A ATIVIDADE
- 12 - SOMENTE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- 13 - ATÉ 300,00 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA DA EDIFICAÇÃO DESTINADA A ATIVIDADE COM BAIXO POTENCIAL POLUIDOR
- 14 - EXCETO: POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL, COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE LAVAGEM VEICULARS, SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E OFICINA VEICULARES, MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES, ELETROELETRÔNICOS E MÁQUINAS, CLÍNICAS, LABORATÓRIOS E CONSULTÓRIOS.

MEI - DEVERA SER RESPEITADO O ZONAMENTO AMBIENTAL, SENDO PERMITIDO EM TODAS AS ZONAS SOMENTE COMO REFERÊNCIA E CONTATO

## Imagem 02 – atividades permitidas e não permitidas por zona ambiental

### 4.1.3.3 Quadro referencial do nível de vida na área de influência do empreendimento

Não temos um parâmetro exato para a faixa salarial, devido a diversidade de atividades do local, mas segundo IBGE(2015) o salario médio de um trabalhador em Farroupilha é de 2,8 salários mínimos .

### 4.1.3.4 dados sobre a estrutura produtiva e de serviços

Os empreendimentos estabelecidos no entorno empregam pessoas de diversos pontos da cidade, principalmente por ser a região central da cidade de Farroupilha.

### 4.1.3.5 características da organização social da área de influência

O empreendimento será residencial, mas no entorno, além de residências, temos outros usos como comércio e serviços, conforme imagens abaixo.





Imagens do entorno imediato

#### 4.1.3.6 Valorização ou desvalorização imobiliária.

O empreendimento valorizará muito a região, visto que trará apenas modernidade e mais opções de moradia ao centro da cidade, e não implicará no fluxo urbano da região visto que todas as unidades possuirão as vagas necessárias para cada unidade autônoma, bem como para os portadores de necessidades físicas – PCD.

### 4.2 Impacto na estrutura urbana instalada

#### 4.2.1 Equipamentos urbanos e comunitários

Equipamentos públicos comunitários são aqueles destinados a educação, lazer, cultura, saúde entre outros, já os equipamentos públicos urbanos são aqueles destinados ao abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, energia elétrica, rede de telefonia.

A atividade não gerará impacto algum nos equipamentos públicos urbanos do entorno, nem na fase de implantação e nem depois na fase definitiva de funcionamento.

Para os equipamentos públicos comunitários vamos analisar cada um individualmente.

#### 4.2.2 abastecimento de água

O abastecimento na fase de implantação até o funcionamento se dará pela rede pública local.

#### 4.2.3 Esgotamento sanitário

O sistema de tratamento previsto para o empreendimento será do tipo fossa séptica e filtro anaeróbio, e após ligado na rede pública existente no local. Será calculado conforme normas técnicas e demandas do PDDTI.

#### 4.2.4 Fornecimento de energia elétrica

O empreendimento não tem demanda em seus processos de construção de cargas extras de energia elétrica, sendo assim o fornecimento ocorrerá pela concessionária deste serviço, não ocasionando impacto algum em nenhuma fase do empreendimento.

#### 4.2.5 Rede de telefonia

O empreendimento utilizará a rede de telefonia e de internet local.

#### 4.2.6 Coleta de Lixo

Os resíduos comuns serão descartados conforme a coleta seletiva de lixo que passa no local e os outros resíduos conforme normas aplicáveis para cada tipo de material.

#### 4.2.7 Pavimentação

A Av. 3 de Outubro tem pavimentação asfáltica.

#### 4.2.8 Iluminação Pública

A Av. 3 de Outubro conta com iluminação pública.

#### 4.2.9 Drenagem natural e rede de águas pluviais

A edificação apresentará coletores das águas pluviais e contará com rede de drenagem das mesmas, sendo absorvidas pelo próprio terreno, visto que está será respeitada a taxa de permeabilidade exigida por lei.

### 4.3 Impactos na morfologia

#### 4.3.1 Volumetria das edificações existentes da legislação aplicável ao projeto:

A volumetria da edificação vai estar de acordo com o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado - PDDTI e Código de edificações do Município de Farroupilha, vigentes atualmente.

#### 4.3.2 Bens tombados na área de vizinhança

O bem tombado mais próximo trata-se de uma edificação caracterizada como patrimônio cultural da cidade, que é o Museu Casa de Pedra, localizado na Rua Domenico Fin, nº 274, Bairro Santa Rita, distando aproximadamente 1,2Km do terreno.

O empreendimento além de estar distante do bem tombado, não causa influência ou impacto algum no mesmo.

#### 4.3.3 Vistas públicas notáveis que se constituam em horizonte visual de ruas e praças em lagoa, rio e de morros.

O empreendimento está localizado em uma área com desnível de aproximadamente 5,00 de um lado ao outro, onde não foram constatadas áreas de preservação permanente, rios e lagoas próximas.

#### 4.3.4 Marcos de referência local

Temos a praça Flores da Cunha, mais conhecida como a praça do Trator, na rua Júlio de Castilhos, que pode ser considerada um marco significativo.

#### 4.3.5 Paisagem urbana

No entorno temos prédios residenciais e comerciais, ou apenas atividades comerciais e uma pequena minoria de Indústrias. As residências tem uma volumetria menor, em comparação as edificações que tem comércio no térreo e residências nos pavimentos superiores, e tem uma volumetria mais alta, fazendo equivalência com a edificação proposta.

As vias principais são pavimentadas com asfalto e com passeio público definido; as vias que tem pavimentação com paralelepípedos também tem passeio público definido.

#### 4.4 Impactos sobre o sistema viário

##### 4.4.1 Geração e intensificação de polos geradores de tráfego e a capacidade das vias

O empreendimento não gerará tráfego pesado e funcionará em horário comercial, das 7:00 as 11:30 e das 13:00 as 17:18. O recebimento da matéria prima e escoamento dos resíduos da obra será neste horário também, mas não em grande escala, o que não vai prejudicar a capacidade das vias ou intensificar o tráfego das mesmas, e se em algum momento tiver a necessidade de obstruir a via será feito de acordo as normas exigidas pelo município e com as devidas autorizações do mesmo.

##### 4.4.2 Sinalização viária

A Av. 3 de outubro está devidamente sinalizada e em pleno funcionamento.

##### 4.4.3 As condições de deslocamento, acessibilidade, oferta e demanda por sistema viário e transportes coletivos.

O acesso á edificação do empreendimento vai ter acessibilidade, atendendo as normas técnicas e legislação vigentes atualmente.

A principal forma de acesso se dará por meio de veículos automotores dos futuros moradores que estacionarão os automóveis em suas respectivas vagas no interior do empreendimento.

##### 4.4.4 Demanda de estacionamento

O empreendimento vai contar com 93 vagas privativas de estacionamento, destinadas para os proprietários dos apartamentos, estando de acordo com a demanda do PDDTI.

### **5- IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO**

#### 5.5.1 Proteção das áreas ambientais lindeiras ao empreendimento

A obra não impactará nas áreas lindeiras da edificação, visto que terá todas as proteções exigidas pelas normas vigentes e também não se encontra em área de preservação permanente.

#### 5.5.2 Destino final dos entulhos da obra

Os resíduos sólidos que a obra vai gerar são blocos e tijolos cerâmicos, argamassa, concreto, solo e rochas, revestimentos, papelão, plástico, madeiras, latas e baldes de tintas e lixos orgânicos, que serão coletados e dados o destino correto a cada um.

### 5.5.3 Transporte e destino final resultante do movimento de terra

Como o terreno é grande, o movimento de terra será feito dentro do mesmo, não havendo necessidade de outro local para a colocação da terra.

### 5.5.4 Produção e nível de ruídos

Todas as solicitações durante a execução da obra, ao nível de produção de ruídos, como escavação, concretagem, entre outras, serão atendidas, sendo executadas em horários permitidos por legislação.

### 5.5.5 Movimentação de veículos de carga e descarga de matéria para as obras

Será feita dentro do próprio terreno que é grande e o empreendimento não ocupa toda a área, possibilitando também espaço para o canteiro de obras, materiais, entre outros, sempre com o uso correto dos equipamentos de proteção individual, desta forma não influenciará a vizinhança.

### 6.5.6 solução do esgotamento sanitário do pessoal de obra do empreendimento.

A solução para o esgotamento sanitário será uma fossa séptica e um sumidouro, calculado conforme demanda, garantindo assim que não causara nenhum impacto na natureza.

## **6- PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS PREVENTIVAS**

### 6.2.3 Esgotamento sanitário

Neste item propõe-se medida preventiva na fase de implantação, operação e funcionamento, onde será utilizado sistema adequado, calculado com medidas proporcionais as necessidades do empreendimento e de acordo com as normas vigentes.

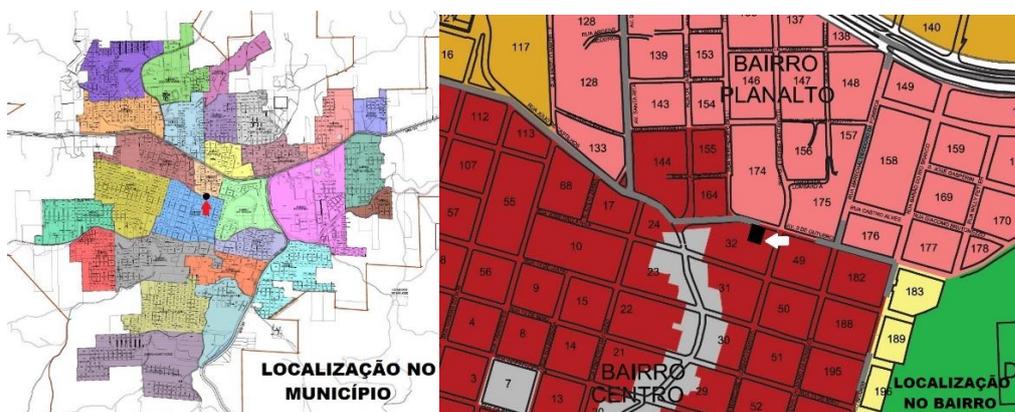
Este item de fator físico, biológico e sócio econômico será de prazo de permanência longo e realizado e de responsabilidade do empreendedor

### 6.2.9 Drenagem natural e rede de águas pluviais.

Neste item também propõe-se medidas preventivas na fase de implantação, operação e funcionamento, com execução de canalização pluvial, sendo que este item de fator físico e sócio econômico terá prazo de permanência longo, realizado e de responsabilidade do empreendedor.

## **7- MAPAS**

### 7.1 Mapa de localização do empreendimento no município e no bairro



7.2 Mapa em base aerofotogramétrica com coordenadas (U.T.M) oficiais do município, indicando: a área do empreendimento e de vizinhanças, a localização das edificações existentes e projetadas, os corpos hídricos, marcos notáveis e patrimônio cultural e natural, a vegetação protegida e a prevista para plantio.



## **8. INDICAÇÃO DA BIBLIOGRAFIA CONSULTADA E DAS FONTES DE INFORMAÇÕES**

Prefeitura Municipal de Farroupilha  
Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado – PDDTI  
Lei 4176/2015  
Lei Municipal 4169/2015  
Decreto Municipal 5974/2015  
ABNT-NBR 10151  
Dados IBGE  
Pesquisas no local do empreendimento.  
Google Maps 2022

## **9.RELATÓRIO CONCLUSIVO**

Este empreendimento se caracteriza por diversos fatores positivos, que dentre eles poderíamos destacar:

Especificamente para o nosso caso, essa edificação possui no seu entorno uma infraestrutura muito confortável: rede de água, rede de energia, rede de esgoto público, internet, mercados, posto de saúde e farmácias, para citar alguns, que já estão totalmente implantadas e em funcionamento.

Além disso, a propositura do alargamento viário da futura Av. 3 de Outubro (doação já averbada) associado ao recuo de jardim, resolverão a contento a permeabilidade do terreno, a localização do sistema hidrossanitário, rampas de cadeirantes, ajardinamento entre outros.

A inexistência de empenas em divisa e a futura implantação da Av. 3 de Outubro vão reduzir significativamente quaisquer possíveis impactos em relação ao entorno do edifício.

Haverá um inegável incremento no comércio em geral (aquisição de matérias de construção, contratação de mão-de-obra, geração de impostos tanto municipais, como estaduais e federais, venda ou locação dos apartamentos, etc.).

Outro fator importante é que além de reduzir o déficit habitacional, o modelo de construção verticalizada produz uma racionalização extremamente positiva, neste caso, um terreno produzirá 64 economias.

Desta forma, se pode concluir com absoluta confiança que os benefícios do empreendimento serão extremamente maiores que quaisquer possíveis efeitos negativos por ele produzido.

Farrroupilha, 20 de fevereiro de 2024.

Resp.Técnico \_\_\_\_\_

Eng. Civil Gilmar Signori  
CREA 047128-D

Proprietário \_\_\_\_\_

SIGNORI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ 93.149.946.0001-03

## **10 - TERMO DE CIÊNCIA E COMPROMISSO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

SIGNORI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empreendedor do imóvel descrito abaixo, portador do CNPJ nº93.149.946/0001-03 assumo o compromisso de arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pela Municipalidade, antes da finalização do empreendimento.

Declaro estar ciente de que não será expedida a licença final de funcionamento do empreendimento enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo – PTC, nos termos do art. 7º, §2º e 3º, da Lei Municipal nº4.169/2015.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC e de 4(quatro)anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

IMOVEIS:

Avenida 3 de outubro, lote nº 12 e 13, lote administrativo nº 380, Bairro Centro.

Farroupilha, 15 de fevereiro de 2024.

---

Signori Engenharia e Construções Ltda.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>93.149.946/0001-03</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>08/11/1989</b>
NOME EMPRESARIAL <b>SIGNORI - ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA.</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>SIGNORI - ENGENHARIA E CONSTRUCOES</b>		PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R THOMAS EDISON</b>	NÚMERO <b>15-A</b>	COMPLEMENTO <b>--</b>
CEP <b>95.170-010</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>FARROUPILHA</b>
		UF <b>RS</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		
TELEFONE <b>(054) 2681-300</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>18/10/2003</b>
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **25/05/2021** às **18:03:09** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

## 12- PARÂMETROS URBANÍSTICOS e PARÂMETROS VIÁRIOS

18/09/2023 10:45

SEI/PMF - 0223169 - PU - Parâmetros Urbanísticos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA-RS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

### PU - PARÂMETROS URBANÍSTICOS Nº 0319/2023

Certifico, para os devidos fins, que de acordo com a legislação urbanística vigente:

#### DADOS DO REQUERENTE:

Nome:	Gilmar Signori	CPF/CNPJ:	233.877.930-49
-------	----------------	-----------	----------------

#### DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome:	Signori - Engenharia e Construções LTDA	CPF/CNPJ:	93.149.946/0001-03
-------	---	-----------	--------------------

#### DADOS DO LOTE:

Lote:	380	Lote Adm.:	380	Quadra:	32
Endereço:	Av. 3 de Outubro	Bairro:	Centro	Loteamento:	---

#### DADOS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES:

Finalidade:	Baldio	Área Regular:	---	Matrícula:	38.969
Finalidade Cadastrada:	Residencial	Área Cadastrada:	257,74 m <sup>2</sup>	Ano da Construção:	1952

#### ZONEAMENTO AMBIENTAL:

Zona Ambiental:	ZAA	Descrição:	Centro Urbano
-----------------	-----	------------	---------------

#### ATIVIDADE PRETENDIDA:

Categoria:	RU	Classificação:	Condomínio Residencial por Unidade Autônoma
Viabilidade Urbanística:	<input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim, de acordo com as condicionantes abaixo:		
Exigência de EIV:	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não (Para área inferior a 4.000,00 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Conforme atividade		
Exigência de Licença Prévia Ambiental:	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade		
Exigência de Alvará do Corpo de Bombeiros:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Conforme atividade		
Exigência de Projetos:	<input checked="" type="checkbox"/> Regularização * <input type="checkbox"/> Adequação de uso <input type="checkbox"/> Compartimentação		

#### OBSERVAÇÕES:

--

#### PARÂMETROS URBANÍSTICOS ZAA:

Índice de Aproveitamento – IA:	5	Recuo de Ajardinamento – RA (m):	Isento
Taxa de Ocupação – TO (%):	80% e 65%	Recuos Laterais – RL (m):	Conforme Lei Municipal nº 4.176 de 26-11-2015
Taxa de Permeabilidade - TP (%):	10%	Altura máxima permitida (m):	Conforme Lei Municipal nº 4.176 de 26-11-2015

**SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO:**

Sistema de Tratamento de Esgoto Primário:	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica e Filtro Anaeróbio
	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica e Sumidouro
	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro
	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica, Filtro Wetland e Evapotranspiração
	<input checked="" type="checkbox"/> Sistema a optar
	<input type="checkbox"/> ETE

**PARÂMETROS VIÁRIOS:**

Via:	<b>Av. 3 de Outubro</b>	Via:	
Largura Atual:		Largura Atual:	
Previsão de Alargamento:	<b>Respeitar 12,5 m do eixo da via</b>	Previsão de Alargamento:	
Via:		Via:	
Largura Atual:		Largura Atual:	
Previsão de Alargamento:		Previsão de Alargamento:	

**OBSERVAÇÕES:**

<p>* CONFORME PARECERES DOS SETORES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS, EXISTEM EDIFICAÇÕES SOBRE O LOTE.</p> <p>** APRESENTAR AUTORIZAÇÃO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE SOBRE O LOTE, SE FOR O CASO.</p>
--



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Moraes Ferraro, Arquiteto(a) e Urbanista**, em 28/08/2023, às 13:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020](#) e [Decreto Municipal nº 7.172, de 11 de maio de 2022](#).

Nº de Série do Certificado:



A autenticidade deste documento pode ser conferida na [Página de Autenticidade de Documentos](#), informando o código verificador **0223169** e o código CRC **3F5D5447**.

**12- MATRÍCULA DO IMÓVEL**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

38.969  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FARROUPILHA, 26 de novembro de 2015

FLS. 01 MATRÍCULA 38.969

**UM TERRENO URBANO**, de situação cadastral administrativa n.º 380, da quadra n.º 32, constituído de parte de um terreno urbano, e parte dos lotes urbanos número 12 e 13, da quadra n.º 32, e ainda do lote urbano número 384 numeração administrativa, da quadra número 32, situado à Avenida 3 de Outubro, distando 18,00 metros da esquina da Rua Marechal Floriano Peixoto, centro, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de **1.240,00m²**, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas Ruas 3 de Outubro, José Dala Riva ex-rua 24 de Fevereiro, Rua Marechal Floriano Peixoto e Julio de Castilhos, confrontando-se: AO NORTE, por 31,00 metros, com a Avenida 3 de Outubro; AO SUL, por 31,00 metros, com os lotes 5, 6, 14 e 15 todos da quadra n.º32; A LESTE, por 40,00 metros, com os lotes 9, 10 e 11, atualmente com terras de Ademir José Bortolozzo e João Luiz da Silva e Lourenço Damiani; e A OESTE, por 40,00 metros, com o lote administrativo 350, de propriedade de Norma Chiele Giuliano.

**PROPRIETÁRIO:** TERRANOVA IMÓVEIS LTDA., CNPJ n.º 07.330.092/0001-17, com sede na Rua Júlio de Castilhos, n.º 940, sala 706, Centro, nesta cidade de Farroupilha-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 201, L.º 2 RG, de 26/03/1976, deste Ofício, Matrícula n.º 17.328, L.º 2 RG, de 05/04/1994, deste Ofício, e Matrícula n.º 38.967, L.º 2 RG, de 26/11/2015, deste Ofício.

Abertura de matrícula nos termos do requerimento datado de 26/10/2015, CREA/RS ART n.º 8090582.

Protocolo n.º 98.560, de 27/10/2015

Em, 26/11/2015 - Emolumentos: R\$ 15,20, Selo Digital: 0213.09.1500002.03615 (R\$ 0,70) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60, Selo Digital: 0213.01.1500002.22880 (R\$ 0,40).

Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Protocolo n.º 99.238, L.º 1/S, de 21/12/2015.

**R.1/38.969- COMPRA E VENDA** - Transmittente: TERRANOVA IMÓVEIS LTDA., CNPJ n.º 07.330.092/0001-17, com sede na Rua Júlio de Castilhos, n.º 940, sala 706, Centro, nesta cidade de Farroupilha-RS. **ADQUIRENTES: SIGNORI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ n.º 93.149.946/0001-03, com sede na Rua Thomas Edison, n.º 15-A, Centro, nesta cidade de Farroupilha-RS e **RAFAEL MACALOSSI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio de empresa, CPF: 594.597.940-68, residente e domiciliado à Rua Júlio de Castilhos, n.º 1123, apto. 601, Centro, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00, avaliado em R\$ 1.175.000,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em, 15/12/2015, sob n.º 24.215-013, fls. 45/46, L.º n.º 233, do Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS, Cartório Kunzler. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob n.º 100320380000. **IMÓVEL:** 1.240,00m², sem benfeitorias.

Em, 29/12/2015 - Emolumentos: R\$ 2.723,00. Selo Digital: 0213.09.0910020.00452 (R\$ 16,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 - Selo Digital: 0213.01.1500002.29009 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

**R.2/38.969 - PERMUTA** - Transmittente: RAFAEL MACALOSSI, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, inscrito no CPF sob número 594.597.940-68, residente e domiciliado na Rua Júlio

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, n.º 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436  
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	38.969

de Castilhos, número 1123, apartamento número 601, Centro, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE:** SIGNORI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob número 93.149.946/0001-03, com sede na Rua Thomas Edison, número 15, sala número 11, Centro, em Farroupilha-RS. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 951.700,00 (novecentos e cinquenta e um mil e setecentos reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de permuta com torna lavrada em 09 de agosto de 2023, sob número 23.182, folhas números 46/47, livro número 169, no Serviço Notarial e Registral de Nova Milano, Farroupilha-RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 620,00m<sup>2</sup>/1.240,00m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte metros quadrados dentro da área total de um mil, duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias.  
 Farroupilha-RS, 15 de agosto de 2023 - Emolumentos: R\$ 3.861,70. Selo Digital: 0213.09.1900003.02474 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.46470 (R\$ 1,80).  
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 130.993, livro número 1/AA, de 18 de setembro de 2023.  
 Av.3/38.969 - **CONDICÃO:** Proceda-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 15 de setembro de 2023, instruído com levantamento planimétrico, para constar que a **área de 336,55m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros) passa a integrar o domínio do Município de Farroupilha, sendo que os índices urbanísticos incidem sobre o imóvel da presente matrícula, tudo conforme disposto nos artigos 65 e 66 da Lei Municipal nº 4.176 de 26 de novembro de 2015.**  
 Farroupilha-RS, 19 de setembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.39700 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2300001.01811 (R\$ 1,80).  
 Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS  
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TIAGO FLECK  
 Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Farroupilha, 27 de setembro de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador  
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador  
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado  
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 17,70.  
 Selo: 0213.03.2300001.04258 R\$ 3,60  
 Busca: R\$ 12,10.  
 Selo: 0213.02.2200001.40185 R\$ 2,50  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
 Selo: 0213.01.2300001.02786 R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,10



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2023 00028581 51

**Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436**  
**(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com**

## Memória Farroupilha

RECORDAR É VIVER !!!

# Farmácia Santa Thereza, a origem do Hospital Beneficente Cibelli

**N**a década de 30, a que foi a de emancipação política farroupilhense, o farmacêutico Dionísio Cibelli instalou na localidade, Nova Vicenza até 11 de dezembro de 1934, e Farroupilha a partir da data, a Farmácia Santa Thereza, na rua Independência.

Ela foi, digamos, o embrião de surgimento do Hospital Beneficente Cibelli anos mais tarde. Na foto, que foi cedida pelo médico Edison Renato Rössler, está o farmacêutico e sua equipe de colaboradores.

### Memória Farroupilha

O novo espaço editorial do **Jornal Informante** buscará, especialmente por meio de fotos, contar um pouco mais sobre a história do município



Divulgação

**Rita Rosa Baretta**  
ritarosabaretta@gmail.com



**Para que o  
recomeço? E por  
que entristecer  
diante do novo?**

Pessoas com maior intensidade depressiva tendem a perceber a virada dos 365 dias do novo ano como uma espécie de ameaça, como uma carga emocional difícil de ser enfrentada. O sentimento de solidão em cada luta pessoal identifica a pressão social e pessoal que cada pessoa faz em seu caminho de vida.

É fundamental que se compreenda que cada sujeito é único e interpreta cada momento da estrada como único. Alguns veem como oportunidade de recomeço, enquanto outros podem perceber apenas as dificuldades do entorno. Em um intrincado mosaico psicológico, as diversas neuroses (depressão, fobia, obsessões e histerias) revelam as diferentes maneiras pelas quais as pessoas enfrentam seus desafios emocionais.

Para os mergulhados em seus traços depressivos por uma batalha contra as próprias sombras. Enfrentar envolve autoconhecimento e paciência, estratégias com apoio emocional com profissionais da Psicologia e Psicanálise, outras vezes medicações indicadas por um psiquiatra, a fim de alcançar o equilíbrio emocional.

Encarar os gatilhos de fobia requer autoconhecimento a fim de enfrentar cada medo da vida cotidiana a seu tempo. Os obsessivos, através de seus pensamentos repetitivos e seus rituais, poderão encontrar apoio no psicanalista, numa transformação de padrões mentais a fim de reestruturar seus ciclos obsessivos. Na histeria, onde as expressões e vivências são sentidas demasiado intensas, se busca equilíbrio através de entendimento e verdade, alcançando criativamente estabilidade e transformação.

O profissional ao certo deverá empenhar-se empaticamente de forma destemida a fim de que, na sua representatividade esperançosa, cada sujeito possa enfrentar seus temores de forma única, desafiadora e feliz, restando assim a saúde mental e bem-estar. O analista é uma presença neutra e acolhedora que desencadeia a dor do mundo interno do paciente.

A relação terapêutica é única, centrada na confiança, permitindo o sujeito se abrir sem medo de julgamentos. Diante de uma postura "em branco", as experiências pessoais e opiniões estarão no segundo plano, criando um espaço psíquico seguro a fim de que o paciente revele seus pensamentos, sentimentos e fantasias mais íntimos. A interpretação cuidadosa do analista objetiva transformar em consciente os conteúdos inconscientes, fazendo com que sejam despertadas as dores e conflitos que promovam sintomas de dor e sofrimento.

Confiar no analista e encontrar nele um profissional comprometido com sua "arte" é uma fundamental ferramenta de amor às verdades e certeza de seu afeto ao outro. Em seu consultório, abre as portas a um sujeito que clama por continência, a fim de decifrar as metáforas emocionais intrincadas no inconsciente.

As palavras do analista bordam a "colcha analítica", mantendo uma escuta poética simbólica que reverte a dor em todas as suas camadas. Assim como uma costureira que através dos pontos da costura junta panos, o analista, através do respeito aos silêncios, dá espaço para que o seu paciente costure seus pensamentos de autopreservação, serenidade e vida.

\* Psicanalista



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

## AVISO DE INGRESSO DE EIV

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa **SIGNORI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 93.149.946/0001-03, Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, para atividade **INCORPORAÇÃO PREDIAL RESIDENCIAL**. Parte dos lotes urbanos 12 e 13, lote administrativo 380, quadra 32, localizado na Avenida 3 de outubro, Centro, Farroupilha. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br), podendo qualquer interessado apresentar sugestões.

Farroupilha, 9 de fevereiro de 2024

# 14- MAPA COM DESTINAÇÃO DE ÁREA AO MUNICÍPIO

## DESTINAÇÃO DE ÁREA AO MUNICÍPIO PARA ALARGAMENTO VIÁRIO

CARIMBO APROVAÇÃO



**APROVADO**

Parcelamento de Solo



Documento assinado digitalmente  
**LEONARDO TARTAROTTI BELTRAMI**  
Data: 04/09/2023 08:44:02-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

LOTE NÚMERO: PARTE DOS LOTES URBANOS 12 E 13  
LOTE ADMINISTRATIVO NÚMERO: 380  
QUADRA NÚMERO: 32

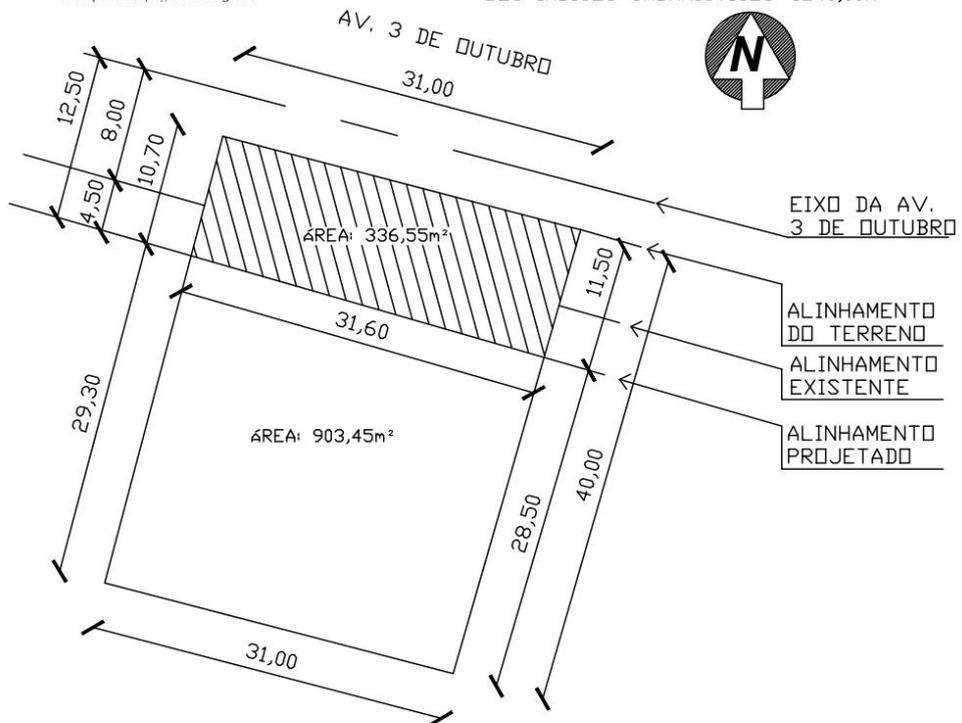
MATRÍCULA NÚMERO: 38.969

ÁREA DO LOTE: 1240,00m<sup>2</sup>

ÁREA DESTINADA AO MUNICÍPIO PARA ARGAMENTO VIÁRIO: 336,55m<sup>2</sup>

ÁREA REMANESCENTE: 903,45m<sup>2</sup>

ÁREA DO LOTE PARA FINS DE APLICAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS: 1240,00m<sup>2</sup>



Documento assinado digitalmente  
**LUIZ CARLOS SIGNORI**  
Data: 24/08/2023 12:28:56-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PROPRIETÁRIO

**SIGNORI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
CNPJ 93.149.946/0001-03

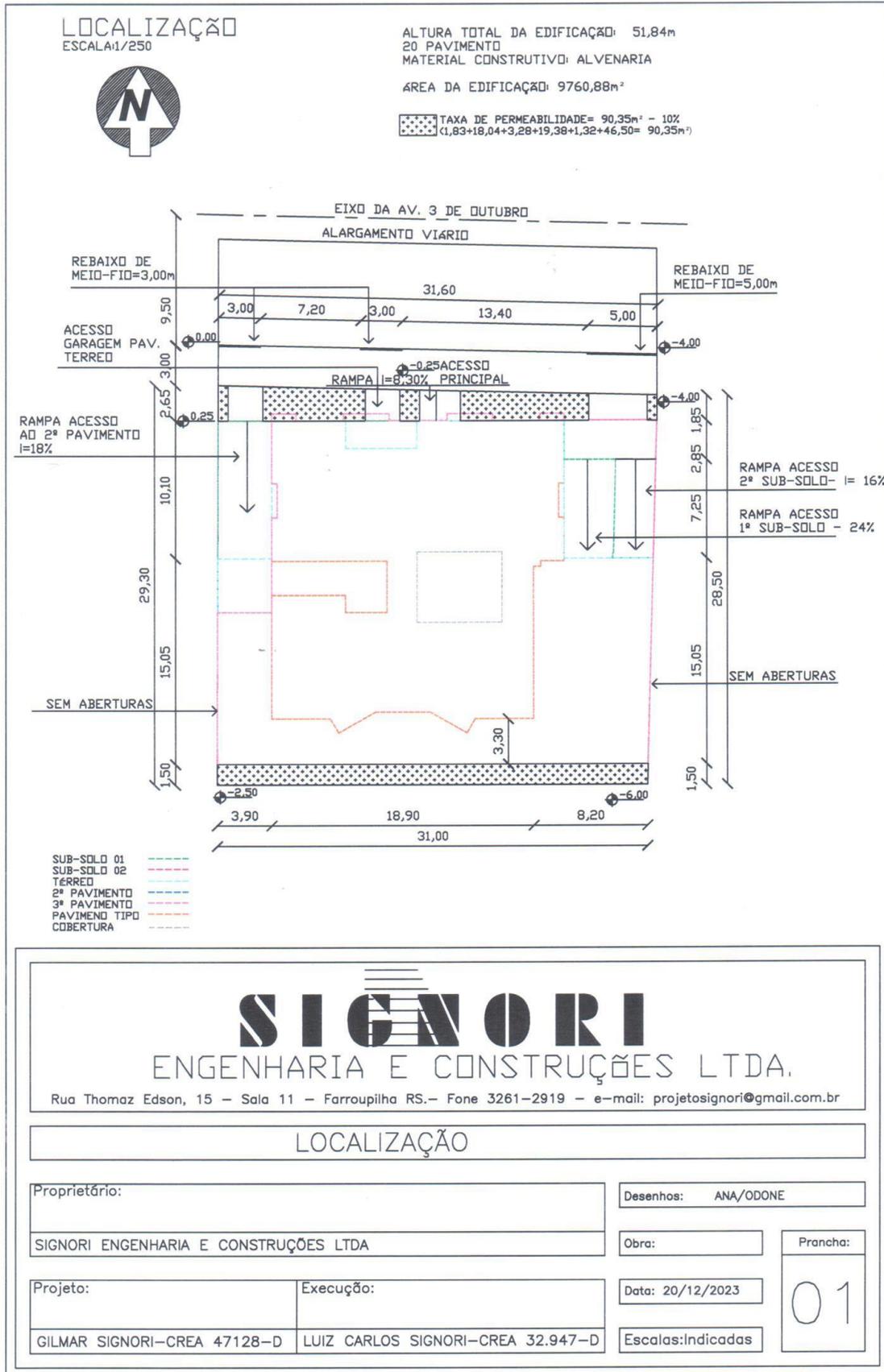


Documento assinado digitalmente  
**GILMAR SIGNORI**  
Data: 24/08/2023 08:51:07-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

RESP. TÉCNICO

**ENG. GILMAR SIGNORI**  
CREA 47128 - D

**15- LOCALIZAÇÃO DA OBRA**





**SIGNORI**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua Thomaz Edson, 15 - Sala 11 - Farrroupilha RS.- Fone 3261-2919 - e-mail: projetosignori@gmail.com.br

LOCALIZAÇÃO

Proprietário:		Desenhos: ANA/ODONE	
SIGNORI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA		Obra:	Prancha:
Projeto:	Execução:	Data: 20/12/2023	01
GILMAR SIGNORI-CREA 47128-D	LUIZ CARLOS SIGNORI-CREA 32.947-D	Escala: Indicadas	