

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

ANEXO III QUADRO DE REGIME URBANÍSTICO

ZONEAMENTOS	LANO DIRETOR MUNICIF	PAL
ATUAL		PROPOSTA
Centro Urbano: Zona Ambiental A - ZAA	Zona	Urbana Central - ZC1
-	Zona Urbana	de Amortecimento do Centro - ZC2
Corredores Terciários, Centro Urbano e de Bairro: Zona Ambiental BC - ZABC	Zona Urba	na Central de Setores- ZC3
Mista 1: Zona Ambiental D - ZAD	Zona	Urbana Mista 1 – ZM1
Mista 2: Zona Ambiental E - ZAE	Zona	Urbana Mista 2 - ZM2
Corredor Rodoviário Urbano: Zona Ambiental F - ZAF:		x
Zona Ambiental G - ZAG	Zona Urbana	de Proteção Ambiental - ZPA
Industrial: Zona Ambiental I - ZAI	Zona	Urbana Industrial - ZI
Rural: Zona Ambiental J - ZAJ	\Rightarrow	Zona Rural - ZR
Corredor Rodoviário Rural: Zona Ambiental L - ZAL		e Desenvolvimento:Corredor doviário Rural - ZRD
Zona de Proteção ao Ambiente Natural - ZPAN	Zona Rural	de Proteção Hídrica — ZRP-H
-	Zona Rural d	e Proteção Ambiental - ZRP-A
-	Zona Rura	l do Aterro Sanitário - ZRAS
Rota Cultural e Paisagística: Zona Ambiental H - ZAH	Zona Especi	al de Incentivo Turístico: ZEIT
Área Especial de Interesse Social: AEIS		ial de Interesse Social - ZEIS
-	Zona Especia	de Amortecimento do Aterro Sanitário - ZEAS
Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental: Zona Ambiental K - ZAK	k '	de Proteção de Patrimônios - istórico, Cultural e Ambiental: ZEPP
-	Zona Esp	ecial de Cemitérios - ZEC
-	Zona Especia	l de Regularização Fundiária - ZERF
		oecial Habitacional - ZEH
-	Zona Especial	de Amortecimento de Bacias ZEAB

	SETORES PLANO DIRETOR MUNICIPAL
SETOR	BAIRROS/LOCALIDADES
1	Região Central
2	Região Nordeste
3	Região Noroeste
4	Região Leste
5	Região Sul
6	Região Oeste
7	SE 1: Núcleo Urbano de Caravaggio
8	SE 2: Núcleo Urbano de São Marcos
9	SE 3: Núcleo Urbano de Vila Jansen
10	SE 4: Núcleo Urbano de Nova Sardenha
11	SE 5. Núcleo Urbano de Vila Rica
12	SE 6: Núcleo Urbano de Nova Milano
13	SE 7: Núcleo Urbano de Linha Palmeiro
14	SE 8: Núcleo Urbano do Burati

_	LEGENDA
SIGLA	DESCRIÇÃO
RA	Recuo de Ajardinamento
IA	Índice de Aproveitamento
то	Rtaxa de Ocupação
TP	Taxa de Permeabilidade
H.MÁX.	Altura Máxima

Observações:
I – Para todos os zoneamentos, ao longo das Rodovias Estaduais e Federais,
deverão ser respeitadas via marginal ou faixa não edificante de 7,00m (sete metros);
II – Para todos os zoneamentoss, ao longo das Estradas Municipais, deverá ser
aplicado recuo de ajardinamento a partir da sua faixa de domínio (conforme Anexo 5);

SETOR 01 - ZONEAMENTO									
ZONA	usos	RA	IA	COMPRA IA	то	TP *			
	RESIDENCIAL,MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS		4	Até 10% IA	80%/65%	15%			
ZC1	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	Х	1	х	65%	15%			
	RESIDENCIAL E MISTO		3.5		80%/65%				
ZC2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.5	Até 10% IA		15%			
ZCZ	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1.5	x	65%	15%			
	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS RESIDENCIAL		3.5 2.5	Até 10% IA	80%/65%	15%C			
ZC3	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1.5	Х	65%\\	15%			
7142	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	GE97	15%			
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	EM		65%				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	х		15%			
ZM1	INDUSTRIAL COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%			
ZPA	RESIDENCIAL	4	1.2	Х	65%	25%			
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	4	0.6	Х	20%	15%			
ZEPP	ESPECIAL	X	1.5	X	70%	15%			
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM			
ZPA ZEIS ZEPP	INDUSTRIAL COMÉRCIO/SERVIÇOS RESIDENCIAL RESIDENCIAL RESIDENCIAL COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIAL	4 4 X ANÁLISE ESPECIAL	1.2 1.2 0.6 1.5 ANÁLISE ESPECIAL	X X X ANÁLISE ESPECIAL	65% 20% 70% ANÁLISE ESPECIAL	25% 15% 15% ANÁLIS ESPECIA			

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

^{** 1,2} para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

	SETOR 02 - ZONEAMENTO								
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *			
	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS RESIDENCIAL		3.5 2.5	Até 10% IA	80%/65%	15%			
ZC3	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1	х	65%	15%			
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS RESIDENCIAL	4	1.5 1.2	Até 10% IA	65%	15%			
7842	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	OCI	15%			
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	4	1 VŘ	OKOM	65%	15%			
ZI	INDUSTRIAL	4	(Q)	Х	65%	15%			
ZPA	RESIDENCIAL	5 🗸	0.6	Х	30%	50%			
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	CLIMIC	1.5	Х	65%	15%			
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	Х	65%	15%			

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

^{** 1,2} para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

	SETOR 03 - ZONEAMENTO								
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *			
	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS RESIDENCIAL		3.5 2.5	Até 10% IA	80%/65%	15%			
ZC3	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1	Х	65%	15%			
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%			
	RESIDENCIAL		1	Х		Q			
	RESIDENCIAL E MISTO		**1,2 /2,4	Até 10% IA	OCA	15%			
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4		ON	65%				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		WA	×		15%			
ZI	INDUSTRIAL	5	1.2	Х	65%	15%			
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	Χ	30%	50%			
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	4	1.5	Х	65%	15%			
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	Х	65%	15%			

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

^{** 1,2} para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

SETOR 04 - ZONEAMENTO									
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *			
	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS 3.5		3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%			
ZC3	RESIDENCIAL	2	2.5						
203	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1	Х	65%	15%			
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%			
	RESIDENCIAL		1	×	~	<u>ې</u>			
	RESIDENCIAL E MISTO		**1/2	Até 10% IA	00	15%			
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	۸ (, Ko	65%				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	1	ONA	Х		15%			
ZI	INDUSTRIAL	JARE	2	Х	65%	15%			
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	Х	30%	50%			
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	Х	65%	15%			
ZRAS	ATERRO SANITÁRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM			
ZEAS	AMORTECIMENTO ATERRO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM			

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

^{** 1} para edificações com até 7m de altura e 2 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1.

SETOR 05 - ZONEAMENTO									
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *			
	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS		3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%			
ZC3	RESIDENCIAL	2	2.5	7110 1070 171		1370			
263	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1	х	65%	15%			
	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS		1.5						
ZM1	RESIDENCIAL	4	1.2	Até 10% IA	65%	15%)			
	RESIDENCIAL E MISTO		**1,2 /2,4	Até 10% IA	OGAL	15%			
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	NÃC	ONO	65%				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²			×		15%			
ZI	INDUSTRIAL	ME.	1.2	х	65%	15%			
ZPA	RESIDENCIAL	\ 5	0.6	Χ	30%	50%			
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	Х	30%	15%			

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

^{** 1,2} para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

	SETOR 06 - ZONEAMENTO									
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *				
	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS		3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%				
ZC3	RESIDENCIAL	2	2.5							
203	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	2	1	х	65%	15%				
	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS		1.5							
ZM1	RESIDENCIAL	4	1	Até 10% IA	65%	15%				
	RESIDENCIAL E MISTO		**1,2 /2,4	Até 10% IA	LOGA	15%				
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4		YOM	65%					
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		NÃ	o x		15%				
ZI	INDUSTRIAL	5	1.2	Х	65%	15%				
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	Х	30%	50%				
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS		1.5	Х	20%	15%				

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

^{** 1,2} para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

SETOR 07: CARAVAGGIO- ZONEAMENTO									
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX		
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	1.2	×	65%	15%	10,5 METROS		
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8						
	RESIDENCIAL E MISTO	4	1	Х	30%	15%	10,5 METROS		
ZEIT	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.4	Até 10% IA	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	Х	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
	* Em áreas de	Bacia de C	aptação, de	everá ser acre	scentado 59	% na TP			
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP									

	SETOR 08: SÃO MARCOS - ZONEAMENTO								
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX		
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/ SERVIÇOS	4	1.5	х	65%	15%	10,5 METROS		
	RESIDENCIAL		1.2						
	RESIDENCIAL E MISTO		1.5						
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.2						
ZM2	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²	4	0.8	х	65%	15%	10,5 METROS		
7517	RESIDENCIAL E MISTO	4	1	Х	30%	15%	10 F METDOS		
ZEIT	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.4	Até 10% IA	65%	15%	10,5 METROS		
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	Х	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTRM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
	* Em áreas de B	acia de Ca _l	ptação, dev	verá ser acres	centado 5%	% na TP			
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP									

	SET	OR 09: VIL	A JANSEN	- ZONEAMEN	ITO		
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	ТО	TP *	H. MÁX
	RESIDENCIAL E MISTO						
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1.2				
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	Х	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
	* Em áreas de Ba	acia de Cap	tação, dev	erá ser acresc	entado 5%	s na TP	
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP							

	SETOR 10: NOVA SARDENHA - ZONEAMENTO								
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX		
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/ SERVIÇOS	4	1.5	X	65%	15%	10,5 METROS		
	RESIDENCIAL		1.2	^		2070			
	RESIDENCIAL E MISTO		1.5						
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	1.2	х	65%	15%	10,5 METROS		
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8						
ZI	INDUSTRIAL	4	1.2	Х	65%	Q 5%	15 METROS		
ZEIT	RESIDENCIAL E MISTO	4	1	X	30%	15%	10,5 METROS		
ZEII	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.4	Até 10% IA	65%	15%	10,3 IVIETROS		
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	HOW	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
	RESIDENCIAL E MISTO	NEN	1			30%	10,5 METROS		
ZRD	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	× ×		х	65%	3370	10,5 WETINGS		
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2			30%	15 METROS		
ZR	GERAL	5	0.2	Х	20%	50%	10,5 METROS		
ZRP-H BURATI	ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

	SETOR 11: VILA RICA - ZONEAMENTO								
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX		
	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS		1.5						
ZM1	RESIDENCIAL	4	1.2	Х	65%	15%	10,5 METROS		
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	Х	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
ZR	GERAL	5	0.2	х	20%	50%	3 PAVIMENTOS		
	* Em áreas de E	Bacia de Ca	ptação, de	verá ser acres	centado 5%	% na TP			
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP									

	SETOR 12: NOVA MILANO - ZONEAMENTO									
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX			
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS			
	RESIDENCIAL		1.2							
	RESIDENCIAL E MISTO		1.5							
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	1.2	x	65%	15%	10,5 METROS			
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8							
ZI	INDUSTRIAL	4	1.2	Х	65%	15%	15 METROS			
7517	RESIDENCIAL E MISTO	,	1		065%	15%	7 METROS			
ZEIT	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	Х	1.5	×						
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	′0, X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM			
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM			
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	1	V			10,5 METROS				
ZND	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2	Х	65%	30%	15 METROS			

 $^{^{*}\,}$ Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado $5\%\,$ na TP

	SET	OR 13: LIN	HA PALMEIRO	O - ZONEAME	NTO		
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	ТО	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	х	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
	RESIDENCIAL E MISTO		1.5				
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	1.2	x	65%	15%	10,5 METROS
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8				
ZI	INDUSTRIAL	5	2	x C	65%	15%	15 METROS
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	0	30%	50%	10,5 METROS
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	XX	20%	15%	10,5 METROS
ZEPP	ESPECIAL	3	ONIA	х	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	5 5	1	x	65%	30%	10,5 METROS
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2	^	33,0	23/0	15 METROS
ZR	GERAL	5	0.2	Х	20%	50%	10,5 METROS
ZR	GERAL	5	0.2	х	20%	50%	10,5 METROS

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

SETOR 14: BURATI - ZONEAMENTO									
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX		
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS		
	RESIDENCIAL		1.2						
	RESIDENCIAL E MISTO		1.5						
ZM2	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	4	1.2	х	65%	15%	10,5 METROS		
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8						
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	Х	20%	15%	TÉRREO + GARAGEM + 2 PAVIMENTOS		
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X V	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM		
		ANÁLISE	ANÁLISE	ANÁLISE	ANÁLISE	ANÁLISE			
ZEC	CEMITÉRIO	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ANÁLISE		
		СТРМ	СТРМ	СТРМ	СТРМ	СТРМ	ESPECIAL CTPM		
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	5	ζ ^Ω ,		650/	200/	10,5 METROS		
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	- Unit	1.2	Х	65%	30%	15 METROS		
ZR	GERAL	5	0.2	Х	20%	50%	10,5 METROS		

^{*} Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

ZONEAMENTOS FORA DE SETORES								
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	то	TP *	H. MÁX	
	RESIDENCIAL E MISTO	Х	1	Х	65%	15%	10,5 METROS	
ZEIT	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	X	1.5	Х	65%	15%	10,5 METROS	
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	х	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	
		ANÁLISE	ANÁLISE	ANÁLISE	ANÁLISE	ANÁLISE		
ZEC	CEMITÉRIO	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ANÁLISE	
		СТРМ	СТРМ	СТРМ	CTPM	СТРМ	ESPECIAL CTPM	
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	5	1	х	65%	30%	10,5 METROS	
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2	^	65%	30%	15 METROS	
ZR	GERAL	5	0.2	Х	20%	50%	10,5 METROS	
	* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP							
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP								
	~							

ALTURA DA	CAÇÃO DE FUNDOS		-án]
EDIFICAÇÃO			FÓRMULA	
6.00	-		-	
9.50	-		-]
13.00	2.	00	-]
16.50	2.	55	-	
20.00	2.	80	-	
23.50	3.05	3.05	1	
27.00	3.30	3.30	1	
30.50	3.55	3.55	-	
34.00	3.80	3.80	•	
37.50	4.05	4.05	•	
41.00	4.30	4.30	-	
44.50	4.55	4.55	1	OLOGADO
48.00	4.80	4.80	H/10	-0
51.50	5.15	5.15	H/10	200
55.00	5.50	5.50	H/10	CART
58.50	5.85	5.85	H/10	
62.00	6.20	6.20	H/10	~~
65.50	6.55	6.55	H/10	O*
69.00	6.90	6.90	H/10	1
72.50	7.25	7.25	H/10	
>72,50		*	H/8	
	00	7.25 *	Ar	