



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA

ANEXO III
QUADRO DE REGIME URBANÍSTICO

ZONEAMENTOS PLANO DIRETOR MUNICIPAL	
ATUAL	PROPOSTA
Centro Urbano: Zona Ambiental A - ZAA	Zona Urbana Central - ZC1
-	Zona Urbana de Amortecimento do Centro - ZC2
Corredores Terciários, Centro Urbano e de Bairro: Zona Ambiental BC - ZABC	Zona Urbana Central de Setores- ZC3
Mista 1: Zona Ambiental D - ZAD	Zona Urbana Mista 1 – ZM1
Mista 2: Zona Ambiental E - ZAE	Zona Urbana Mista 2 - ZM2
Corredor Rodoviário Urbano: Zona Ambiental F - ZAF:	x
Zona Ambiental G - ZAG	Zona Urbana de Proteção Ambiental - ZPA
Industrial: Zona Ambiental I - ZAI	Zona Urbana Industrial - ZI
Rural: Zona Ambiental J - ZAJ	Zona Rural - ZR
Corredor Rodoviário Rural: Zona Ambiental L - ZAL	Zona Rural de Desenvolvimento: Corredor Rodoviário Rural - ZRD
Zona de Proteção ao Ambiente Natural - ZPAN	Zona Rural de Proteção Hídrica – ZRP-H
-	Zona Rural de Proteção Ambiental - ZRP-A
-	Zona Rural do Aterro Sanitário - ZRAS
Rota Cultural e Paisagística: Zona Ambiental H - ZAH	Zona Especial de Incentivo Turístico: ZEIT
Área Especial de Interesse Social: AEIS	Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
-	Zona Especial de Amortecimento do Aterro Sanitário - ZEAS
Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental: Zona Ambiental K - ZAK	Zona Especial de Proteção de Patrimônios - Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental: ZEPP
-	Zona Especial de Cemitérios - ZEC
-	Zona Especial de Regularização Fundiária - ZERF
-	Zona Especial Habitacional - ZEH
-	Zona Especial de Amortecimento de Bacias - ZEAB

SETORES PLANO DIRETOR MUNICIPAL	
SETOR	BAIRROS/LOCALIDADES
1	Região Central
2	Região Nordeste
3	Região Noroeste
4	Região Leste
5	Região Sul
6	Região Oeste
7	SE 1: Núcleo Urbano de Caravaggio
8	SE 2: Núcleo Urbano de São Marcos
9	SE 3: Núcleo Urbano de Vila Jansen
10	SE 4: Núcleo Urbano de Nova Sardenha
11	SE 5: Núcleo Urbano de Vila Rica
12	SE 6: Núcleo Urbano de Nova Milano
13	SE 7: Núcleo Urbano de Linha Palmeiro
14	SE 8: Núcleo Urbano do Burati

LEGENDA	
SIGLA	DESCRIÇÃO
RA	Recuo de Ajardinamento
IA	Índice de Aproveitamento
TO	Rtaxa de Ocupação
TP	Taxa de Permeabilidade
H.MÁX.	Altura Máxima

Observações:
I – Para todos os zoneamentos, ao longo das Rodovias Estaduais e Federais, deverão ser respeitadas via marginal ou faixa não edificante de 7,00m (sete metros);
II – Para todos os zoneamentos, ao longo das Estradas Municipais, deverá ser aplicado recuo de ajardinamento a partir da sua faixa de domínio (conforme Anexo 5);

SETOR 01 - ZONEAMENTO						
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *
ZC1	RESIDENCIAL,MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	X	4	Até 10% IA	80%/65%	15%
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X	65%	15%
ZC2	RESIDENCIAL E MISTO	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		2.5		65%	
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1.5	X		15%
ZC3	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	RESIDENCIAL		2.5		65%	
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1.5	X		15%
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1			X
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²			15%		
ZM1	INDUSTRIAL COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%
	RESIDENCIAL		1.2			
ZPA	RESIDENCIAL	4	1.2	X	65%	25%
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	4	0.6	X	20%	15%
ZEPP	ESPECIAL	X	1.5	X	70%	15%
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP						
** 1,2 para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.						

SETOR 02 - ZONEAMENTO						
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *
ZC3	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	RESIDENCIAL		2.5			
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X	65%	15%
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%
	RESIDENCIAL		1.2			
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1			
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²			X		15%
ZI	INDUSTRIAL	4	1.2	X	65%	15%
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	X	30%	50%
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	4	1.5	X	65%	15%
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP						
** 1,2 para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.						

SETOR 03 - ZONEAMENTO						
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *
ZC3	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	RESIDENCIAL		2.5			
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X	65%	15%
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%
	RESIDENCIAL		1	X		
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES					
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X		15%
ZI	INDUSTRIAL	5	1.2	X	65%	15%
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	X	30%	50%
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	4	1.5	X	65%	15%
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

** 1,2 para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

SETOR 04 - ZONEAMENTO						
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *
ZC3	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	RESIDENCIAL		2.5			
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X	65%	15%
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%
	RESIDENCIAL		1	X		
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1 / 2	Até 10% IA	65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES					
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X		15%
ZI	INDUSTRIAL	5	2	X	65%	15%
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	X	30%	50%
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	X	65%	15%
ZRAS	ATERRO SANITÁRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEAS	AMORTECIMENTO ATERRO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

** 1 para edificações com até 7m de altura e 2 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1.

SETOR 05 - ZONEAMENTO						
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *
ZC3	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	RESIDENCIAL		2.5		65%	
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X		15%
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%
	RESIDENCIAL		1.2			
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1			
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²			X		15%
ZI	INDUSTRIAL	4	1.2	X	65%	15%
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	X	30%	50%
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	X	30%	15%
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP						
** 1,2 para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.						

SETOR 06 - ZONEAMENTO						
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *
ZC3	MISTO, COMÉRCIO/SERVIÇOS	2	3.5	Até 10% IA	80%/65%	15%
	RESIDENCIAL		2.5		65%	
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1	X		15%
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/SERVIÇOS	4	1.5	Até 10% IA	65%	15%
	RESIDENCIAL		1			
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	**1,2 /2,4	Até 10% IA	65%	15%
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1	X		
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²					15%
ZI	INDUSTRIAL	5	1.2	X	65%	15%
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	X	30%	50%
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	X	20%	15%

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

** 1,2 para edificações com até 7m de altura e 2,4 para edificações acima de 7m e até 14m de altura. Acima de 14m, o índice volta a ser 1,2.

SETOR 07: CARAVAGGIO- ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.2	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.5				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8				
ZEIT	RESIDENCIAL E MISTO	4	1	X	30%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.4	Até 10% IA	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

SETOR 08: SÃO MARCOS - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIAL, COMÉRCIO/ SERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.2				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m ²		0.8				
ZEIT	RESIDENCIAL E MISTO	4	1	X	30%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.4	Até 10% IA	65%	15%	
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

SETOR 09: VILA JANSEN - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES						
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		1.2				
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

SETOR 10: NOVA SARDENHA - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/ SERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.2				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8				
ZI	INDUSTRIAL	4	1.2	X	65%	15%	15 METROS
ZEIT	RESIDENCIAL E MISTO	4	1	X	30%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	2	2.4	Até 10% IA	65%	15%	
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTRM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO	5	1	x	65%	30%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES						
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2			30%	15 METROS
ZR	GERAL	5	0.2	x	20%	50%	10,5 METROS
ZRP-H BURATI	ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP							

SETOR 11: VILA RICA - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZR	GERAL	5	0.2	x	20%	50%	3 PAVIMENTOS

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

SETOR 12: NOVA MILANO - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.2				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8				
ZI	INDUSTRIAL	4	1.2	X	65%	15%	15 METROS
ZEIT	RESIDENCIAL E MISTO	X	1	X	65%	15%	7 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.5				
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO	5	1	x	65%	30%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES						
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2				15 METROS
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP							

SETOR 13: LINHA PALMEIRO - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.2				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8				
ZI	INDUSTRIAL	5	2	X	65%	15%	15 METROS
ZPA	RESIDENCIAL	5	0.6	X	30%	50%	10,5 METROS
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	X	20%	15%	10,5 METROS
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO	5	1	x	65%	30%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES						
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2				15 METROS
ZR	GERAL	5	0.2	x	20%	50%	10,5 METROS
* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP							

SETOR 14: BURATI - ZONEAMENTO							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZM1	INDUSTRIALCOMÉRCIO/S ERVIÇOS	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	RESIDENCIAL		1.2				
ZM2	RESIDENCIAL E MISTO	4	1.5	x	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES		1.2				
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS E ÁREA MÁX = 300m²		0.8				
ZEIS	RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS	3	1.5	X	20%	15%	TÉRREO + GARAGEM + 2 PAVIMENTOS
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO	5	1	x	65%	30%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES						
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2				15 METROS
ZR	GERAL	5	0.2	x	20%	50%	10,5 METROS

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

ZONEAMENTOS FORA DE SETORES							
ZONA	USOS	RA	IA	COMPRA IA	TO	TP *	H. MÁX
ZEIT	RESIDENCIAL E MISTO	X	1	X	65%	15%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES	X	1.5	X	65%	15%	10,5 METROS
ZEPP	ESPECIAL	3	1.5	X	65%	15%	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZEC	CEMITÉRIO	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM	ANÁLISE ESPECIAL CTPM
ZRD	RESIDENCIAL E MISTO	5	1	x	65%	30%	10,5 METROS
	COMÉRCIO/SERVIÇOS E DEMAIS ATIVIDADES						
	INDUSTRIAL CONFORME USOS PERMITIDOS	10	1.2		65%	30%	15 METROS
ZR	GERAL	5	0.2	x	20%	50%	10,5 METROS

* Em áreas de Bacia de Captação, deverá ser acrescentado 5% na TP

ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS LATERAIS E DE FUNDOS		FÓRMULA
6.00	-		-
9.50	-		-
13.00	2.00		-
16.50	2.55		-
20.00	2.80		-
23.50	3.05	3.05	-
27.00	3.30	3.30	-
30.50	3.55	3.55	-
34.00	3.80	3.80	-
37.50	4.05	4.05	-
41.00	4.30	4.30	-
44.50	4.55	4.55	-
48.00	4.80	4.80	H/10
51.50	5.15	5.15	H/10
55.00	5.50	5.50	H/10
58.50	5.85	5.85	H/10
62.00	6.20	6.20	H/10
65.50	6.55	6.55	H/10
69.00	6.90	6.90	H/10
72.50	7.25	7.25	H/10
>72,50	*		H/8

DOCUMENTO NÃO HOMOLOGADO