

# EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MANZONI 54

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV  
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – RIV



**MARCOS PAULO ZANCO**  
arquiteto e urbanista

Rua Julio de Castilhos 651 – Bairro centro - Farroupilha - RS

## 1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONSIDERANDO O SEU ENQUADRAMENTO DE USO NA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA AMBIENTAL.

**Nome:** RESINDECIAL E COMERCIAL – MANZONI 54

Endereço da obra: Rua da Thomas Edison, – Sn – Bairro Centro - Farroupilha/RS

**Propriedade Empresarial:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA DR LTDA  
EPP

Rua Cezar Piccoli, N° 205 – Sala 01 A

Bairro: Industrial Salete – Serafina Corrêa 99250-000

CNPJ: 23.819.887/0001-40

Inscrição Estadual 135/0024551

Fone (54) 2245-0012

E-mail: construtora.incorporadora.dr@gmail.com

## 2. APRESENTAÇÃO

O presente **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV** e do respectivo **RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV** para implantação de uma **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E SALAS COMERCIAIS nominado** como **“MANZONI 54”**, de propriedade de **CONSTRUTORA DR** a ser implantado no quarteirão formado pelas Ruas Thomas Edison, Romulo Noro, Carlos Fetter e Coronel Pena de Moraes, Bairro Centro - Farroupilha/RS, tendo testada para via Thomas Edison em atendimento a Lei Municipal nº. 4.169, de 11 de novembro de 2015.

## 3. HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO

Um condomínio residencial com salas comerciais de unidades autônomas: Residencial e Comercial Pierotti. Onde existem edificações com atividades residências unifamiliares, as quais passarão por demolição diante licença prévia e não havendo características de patrimônio histórico.

#### **4. ÁREA DO EMPREENDIMENTO**

- a) Área de matrícula 795,80m<sup>2</sup>
- b) Área a construir 4.903,15m<sup>2</sup>

#### **5. ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS**

Composto por residências unifamiliares divididas entre pavimentos e independentemente isoladas em seus andares, tendo circulação e acessos comuns a serem caracterizados por condomínio; e salas comerciais distribuídas no pavimento térreo com acessos independentes por suas respectivas testadas.

#### **6. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS NO CONTEXTO ECONÔMICO SOCIAL**

A edificação de caráter unifamiliar de uma torre isolada, terá em seu formato uma imponência arquitetônica muito forte, o que vem a contemplar com a figura urbana que está se desenvolvendo nos seus arredores além de atrair novos investidores de imóveis para o local.

#### **7. EMPREENDIMENTOS SIMILARES**

Em análise realizada em um raio de 1.000 metros, pode-se identificar uma série de empreendimentos com características comerciais e residenciais em um único edifício, similares a proposta do Edifício Pierotti, edificações já estabelecidas e outras em processo de construção. Em menor número, pode-se encontrar também comércio varejista de um e/ou dois pavimentos e vários pontos com equipamentos públicos e privados, como igrejas, templos, escolas, entre outros.

## 8. PREVISÃO DE CONSTRUÇÃO

Estima-se um prazo de construção de 24 meses, a contar da aprovação e liberação da Obra. Podendo esta variar dois meses para mais ou para menos, dependendo das questões climáticas no período.

## 9 . CARACTERISTICAS DO ESTUDO

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é o estudo que tem por objetivo avaliar os efeitos positivos e negativos de uma atividade quanto à qualidade de vida da população residente na vizinhança.

Deverá contemplar as diretrizes instituídas pela Lei Municipal 4.169/2015, que dispõe sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, a Lei Municipal nº. 4.176/2015, do Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha (PDDTI), e o Decreto Municipal nº 5.974/2015, visando identificar e avaliar os impactos causados pela implantação do empreendimento no contexto.

O EIV será executado a partir da análise de:

I - Alteração no adensamento populacional ou habitacional da área de influência;

II - Alteração que exceda os justos limites da capacidade de atendimento da infraestrutura, equipamentos e serviços públicos existentes;

III - alteração na característica do uso e ocupação do solo em decorrência da Implantação do empreendimento;

IV - Valorização ou depreciação do valor de mercado dos imóveis na área de influência;

V - Aumento na geração de tráfego de veículos e pedestres e na demanda por áreas de estacionamento e guarda de veículos;

VI - Interferência abrupta na paisagem urbana ou rural e, em particular, referente à ventilação e iluminação, com atenção nas interferências causadas na circulação natural do ar e na insolação de áreas de vizinhança;

VII - Aumento na geração de resíduos sólidos, líquidos ou gasosos e demais formas de poluição, sejam sonoras, atmosféricas, hídricas ou visuais;

VIII - elevação do índice de impermeabilização do solo na área de influência;

IX - Alteração no entorno que descaracterize áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental;

X - Presença de riscos à segurança pública;

XI - possibilidade de perturbação ao trabalho e ao sossego da vizinhança;

XII - alteração do padrão socioeconômico da população residente ou atuante no entorno.

XIII - vibração;

XIV - periculosidade;

XV - Riscos ambientais.

## 10 . PROFISSIONAIS RELACIONADOS AO EMPREENDIMENTO

COORDENADOR DO EIV:

ARQUITETO\_ **MARCOS PAULO ZANCO** \_CAU 110899-9

Endereço: Rua Tiradentes, 45a – Bairro Centro - Farroupilha - RS

E-mail: [mpzanco@hotmail.com](mailto:mpzanco@hotmail.com)

Fone: 55 + (54) 99177-7687

RESPÓNSAVEL PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

ARQUITETO\_ **GIOVANI PIVA** \_CAU 46834-7

Endereço: Rua Silvio Sanson, 1099 / Sala 1099 – Guaporé – RS

Fone: 55 + (54) 99169-0466

## 11 . CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

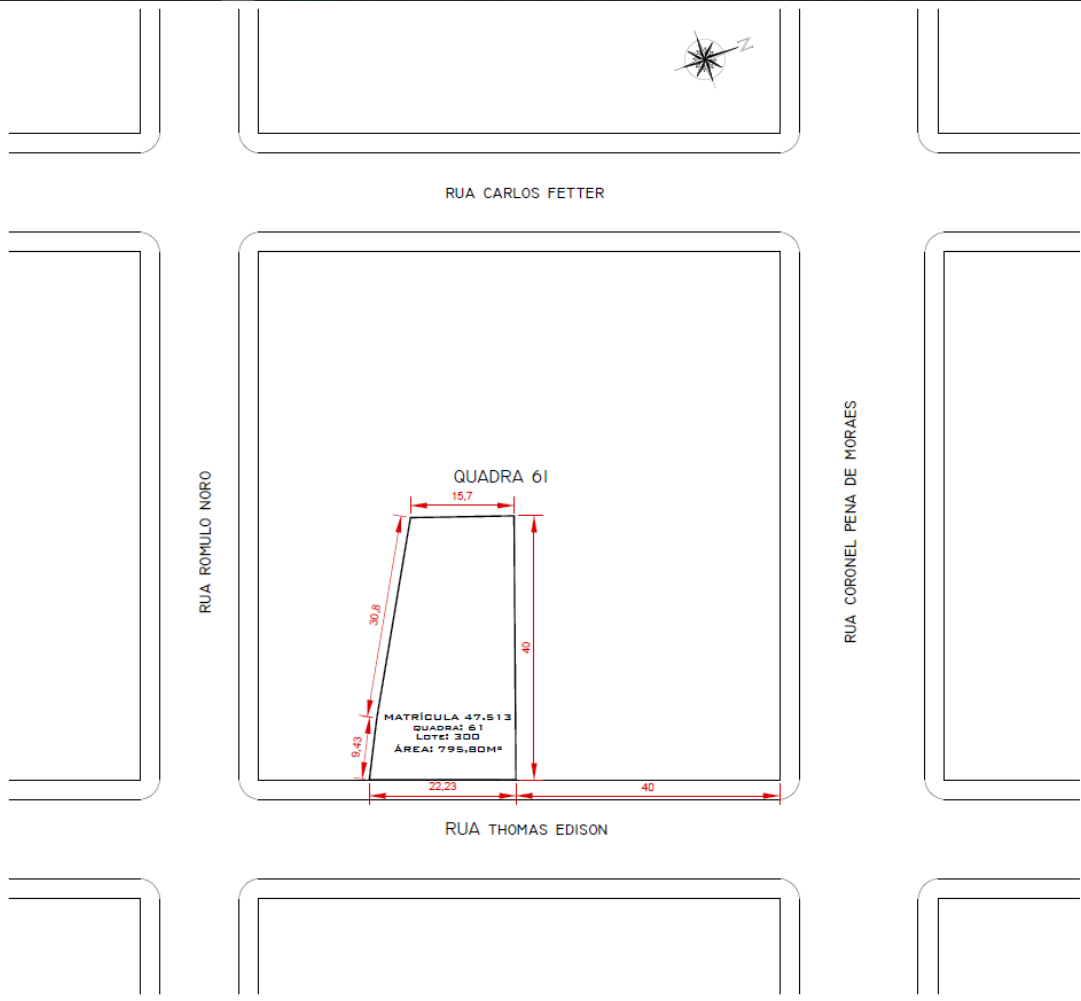
Um edifício residencial e comercial dividido por unidades autônomas, Residencial e Comercial PIEROTTI, possui uma torre exclusiva de apartamentos e salas comerciais no pavimento térreo.

Totalizando uma área a construir de 4.903,15M<sup>2</sup>, a ser edificado em uma área composta por 1 lotes, pedido de demolição de edificações residenciais existentes, matriculados no Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha – RS no livro nº 2 – fisicamente adquirido através de certidões:

Localizando-se no quarteirão formado pelas Ruas Thomas Edison, Rua da Romulo Noro, Rua Carlos Fetter e Rua Coronel Pena de Moraes, no Bairro Centro, possui como vizinhos a predominância comercial e residencial, além de serviços públicos e privados e equipamentos urbanos.

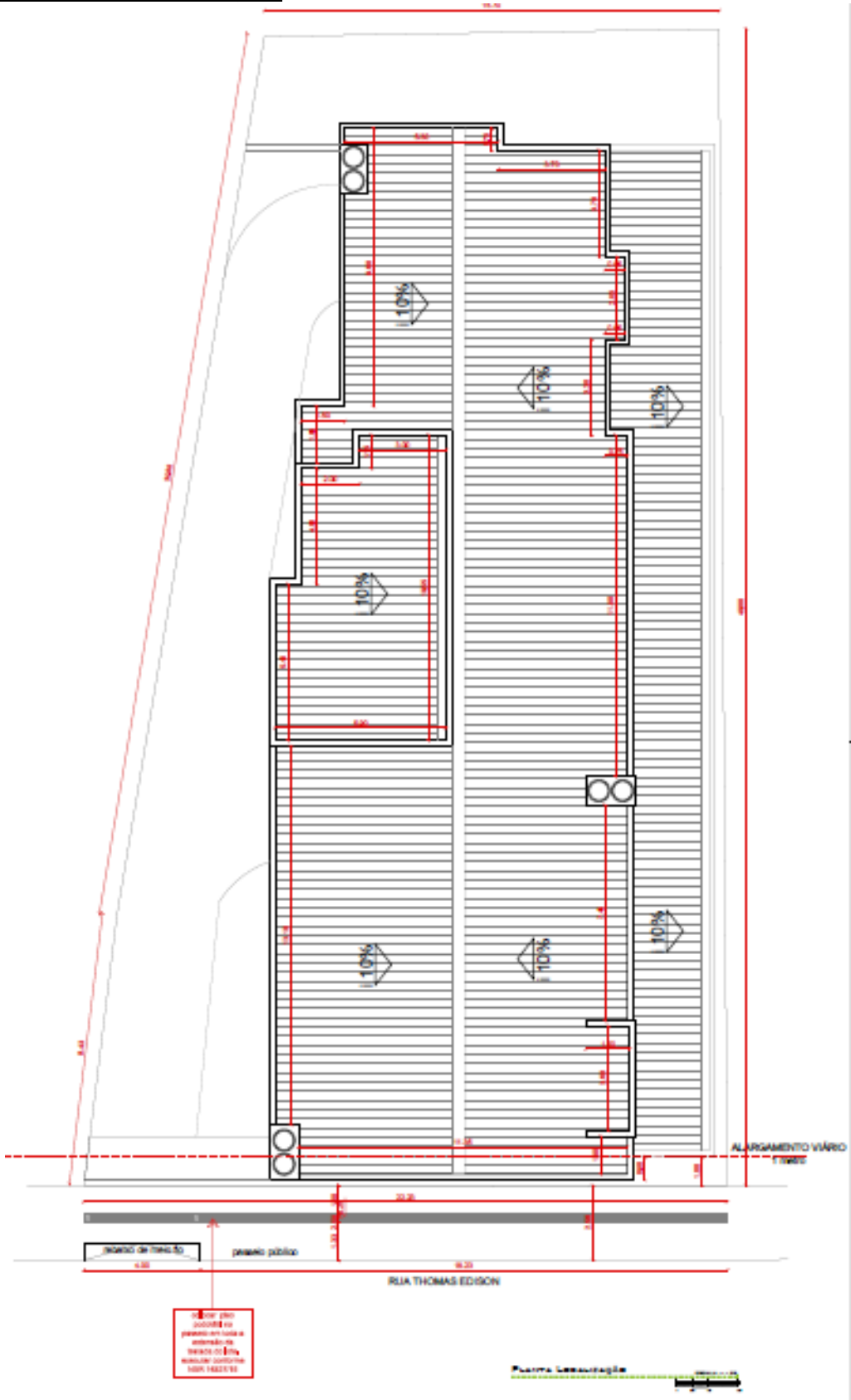
Irá compor em sua estrutura 22 apartamentos distribuídos em 8 pavimentos, um pavimento de uso comum (academia e salão de festas) com uma unidade de apartamento, um pavimento tipo com três unidades de apartamentos por andar (x7); um térreo com uma sala comercial e hall; e dois andares de garagem.

# MAPA E PLANTA DE SITUAÇÃO





# PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



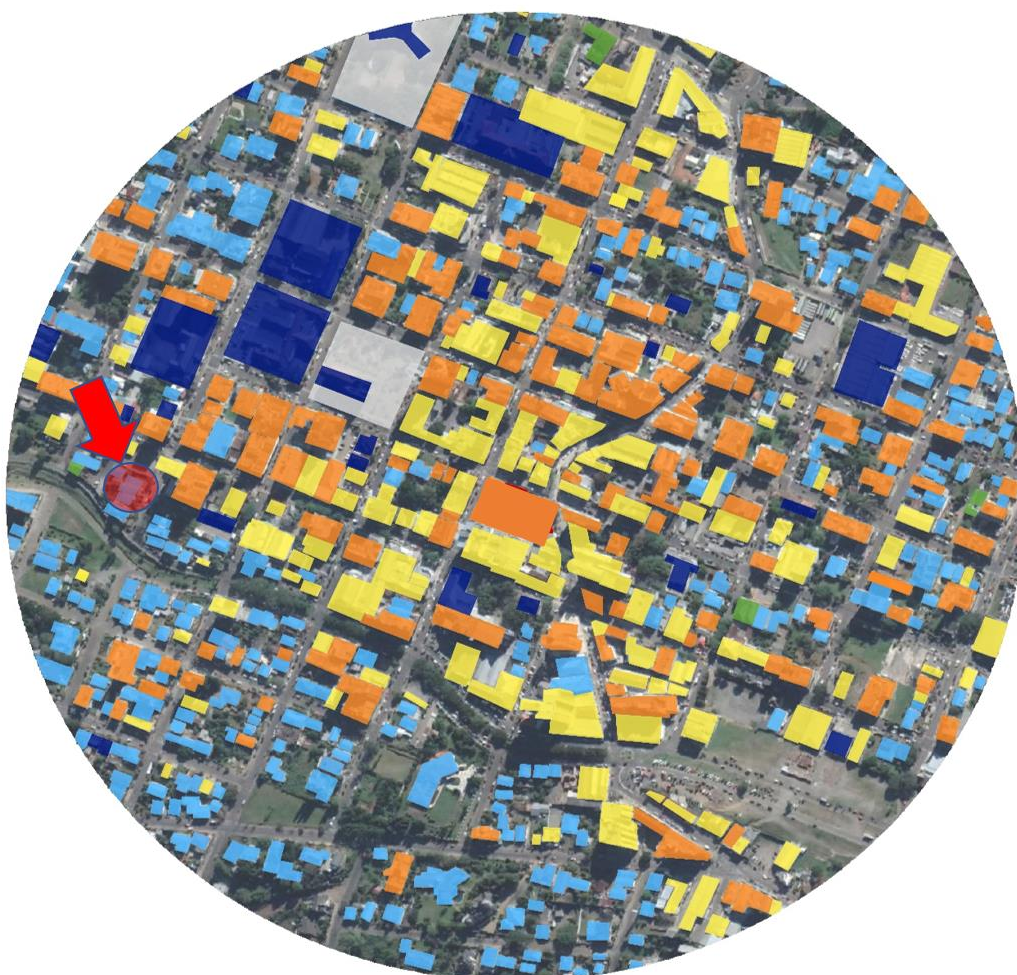
## TABELA DE ÁREAS

BAIRRO: CENTRO			ZONA: ZAA		
LOTE : TERRENO URBANO		LOTE ADM: 300		QUADRA:61	
CATEGORIA(S):		ATIVIDADE(S): Comercial e Residencial Multifamiliar			
ÁREA DO LOTE(escritura):		762,35 m <sup>2</sup>		ÁREA DO LOTE: (remanescente): m <sup>2</sup>	
ÁREA DESTINADA P/ ALARGAMENTO VIÁRIO:					22,15m <sup>2</sup>
ÁREA EXISTENTE:			m <sup>2</sup>		
ÁREA A CONSTRUIR:			4.903,15 m <sup>2</sup>		
ÁREA A CONSTRUIR:			4.903,15 m <sup>2</sup>		
ÁREA APROVADA NÃO EDIFICADA:			m <sup>2</sup>		
		PERMITIDO		EFETIVO	
T.O.		80% - 609,88m <sup>2</sup>		66,77% - 509,05m <sup>2</sup>	
T.O. (a partir do 3º pav.)		65% - 495,52m <sup>2</sup>		55,35% - 422,00 m <sup>2</sup>	
I.A.		5 - 3.811,75 m <sup>2</sup>		4.33 - 3.307,65m <sup>2</sup>	

## 12. ÁREA DE INFLUÊNCIA ECONÔMICA E SOCIAL

Pode-se analisar um raio de 500 metros, formando 1 quilometro em diâmetro, as tipologias edificadas em seu entorno possuem características predominantemente comercial/serviços, residencial e uso misto, e por estar localizado em área central, é possível encontrar em vários pontos equipamentos públicos e privados, como igrejas, templos, escolas, entre outros.

Por consequência da localização a densidade populacional no entorno imediato é alta, o que faz com que o empreendimento seja compatível, devido ao seu gabarito e usos, somando com a região.



## LEGENDA

 Praças Públicas	 Equipamentos Urbanos Públicos e Privados
 Residencial	 Uso Especial
 Comércio e Serviços	 Indústria
 Misto R e CS	

### 13. IMPACTOS DE INFLUÊNCIA DA EDIFICAÇÃO EM SEU ENTORNO

Caracteriza-se pelos aspectos positivos, trazendo mais possibilidades de moradias para a área central e novos espaços para comércio e prestação de serviços. Atendendo a uma demanda do mercado imobiliário, potencializando a comercialização de imóveis, além de ampliar a segurança do entorno e possibilitar uma melhor infraestrutura de passeio público, alterando a imagem da área com sua forma arquitetônica.

Seu processo construtivo não trará transtornos, pois seu acesso para canteiro de obras permite uma circulação adequada para operários e pedestres, não prejudicando o entorno.

Existe linhas de transporte coletivo urbano, a população futura não irá interferir na demanda que hoje atua com a capacidade acima dos índices necessários para o fluxo. Uma vez que, por sua localização central os moradores também poderão facilmente fazer deslocamentos a pé para realização de suas tarefas.

O empreendimento está adequado às exigências de vagas de estacionamento, respeitando o Plano Diretor vigente na cidade.

#### MEDIDAS MITIGADORAS

A atividade pretendida no local é totalmente apropriada e enquadrada na zona ambiental ZAA. A sua localização, configuração do terreno, entorno imediato e a vocação do local para uso comercial e residencial contribuem como fator de impacto positivo.

Propõem-se ainda, melhorias em seu entorno imediato, perimétrico ao empreendimento com pavimentação em passeio e iluminação pública padrão no passeio.

O lote possui ótima localização, no centro da cidade e a 1 km da RST 453, o que torna o edifício de fácil acesso ao comércio e demais destinos dentro ou fora da cidade.

Como impacto positivo imediato pelo empreendimento: melhoria da infraestrutura como a pavimentação da calçada, rede de iluminação no acesso ao empreendimento e no espaço urbano.

Assim, o empreendimento comprometesse com a aquisição de lixeiras “tipo containers” para uso público junto ao imóvel cuja o posicionamento fica a cargo da secretaria de trânsito e Ecofar. Bem como, o comprometimento na sinalização viária no entorno conforme norma e sugerido pela CTPM.

## **14. IMPACTO AMBIENTAL**

### **CARACTERIZAÇÃO DO MEIO BIÓTICO**

#### **Quanto à cobertura vegetal**

No local onde será erguida a edificação já existiam outras edificações, que passaram por demolição, na parte posterior das mesmas apenas haviam vegetações do tipo rasteira, conforme vistoria realizada no local, a fim de se identificar elementos bióticos presentes. Desta forma:

- Não existe vegetação arbórea, nativa ou exótica na propriedade;
- Não existem espécies protegidas por lei ou imunes ao corte na área e a mesma não possui áreas de preservação permanente (APP).

#### **Quanto a Fauna silvestre**

Para o levantamento da fauna silvestre ocorrente na área do empreendimento foi realizado um caminhamento na mesma.

- Notou-se que devido à ausência de vegetação no terreno a fauna envolvida com a área de estudo se resume a aves que sobrevoam o local, ou seja, devido à falta de vegetação e as alterações antrópicas já sofridas pela gleba, a fauna é virtualmente ausente.

## POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

A edificação de característica comercial e residencial, tende a ter baixas fontes de poluição.

Os efluentes líquidos serão sanitários, chuveiros e da lavagem de roupas dos apartamentos, tratados por meio de fossa séptica e filtro anaeróbio, que estão pré-dimensionados e calculados conforme normas brasileiras vigentes descritas e representadas por projeto e RRT em anexo.

Os resíduos sólidos serão gerenciados por um Plano de Gerenciamento de Sólidos. Caracterizados por Classe II.

## RUÍDOS CAUSADOS

Ocorrerão ruídos no processo de execução da obra, na qual será respeitado o horário comercial para operação dos serviços, os equipamentos que emitem efeito sonoro, serão identificados no PPRA da empresa contratada para a execução, na qual respeita os decibéis toleráveis por equipamentos.

Demais ruídos na área, serão por veículos que trafegam pelo entorno.

Classificação conforme NBR 10151 Acústica - Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade - Procedimento

**Tabela 1 - Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A)**

Tipos de áreas	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista, predominantemente residencial	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Área mista, com vocação recreacional	65	55
Área predominantemente industrial	70	60

## VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E CIRCULAÇÃO NATURAL DO AR

O edifício possui uma torre isolada, todas suas residências e salas comerciais possuem ventilação direta, incidência solar direta ou por reflexão, no uso comum sua circulação vertical possui uma antecâmara com dois dutos, um

de entrada de ar e um de saída de ar, que funcionam mecanicamente garantindo a circulação do ar devido a clausura da escada.

Sua altura está dentro dos índices municipais vigentes, em algum momento do dia dependendo da estação do ano, sua projeção poderá gerar sombra ao entorno por alguns minutos.

## RECURSO HIDRÍCOS

### Recursos Hídricos

#### Recursos Hídricos Superficiais

O município de Farroupilha está situado em parte sobre a Bacia Hidrográfica do rio Taquari- Antas, sub bacia do arroio Biazzus (Cartas DSGE), tendo suas drenagens direcionadas para o sul.

A área bacia hidrográfica do arroio Biazzus, recobre parte da região central e norte do município de Farroupilha, sendo uma das maiores e mais importantes bacias hidrográficas do município, onde inclusive existe uma barragem de captação de água para abastecimento público.

Não há, na área do empreendimento nenhum curso d'água natural ou nascente.

A área do empreendimento está situada integralmente acima da cota de máxima inundação de qualquer corpo hídrico.

#### Recursos Hídricos Subterrâneos

Segundo o Mapa Hidro geológico do Rio Grande do Sul a área do empreendimento está situada no Sistema Aquífero Serra Geral II. Este sistema aquífero ocupa a parte oeste do Estado, os limites das rochas vulcânicas com o rio Uruguai e as litologias gonduânicas além da extensa área nordeste do planalto associada com os derrames da Unidade Hidroestratigráfica Serra Geral. Suas litologias são predominantemente riolitos, riodacitos e em menor proporção, basaltos fraturados.

A capacidade específica é inferior a 0,5 m<sup>3</sup>/h/m, entretanto, excepcionalmente em áreas mais fraturadas ou com arenitos na base do sistema, podem ser encontrados valores superiores a 2m<sup>3</sup>/h/m. As salinidades apresentam valores baixos, geralmente inferiores a 250 mg/l. Valores maiores de pH, salinidade e teores de sódio podem ser encontrados nas áreas influenciadas por descargas ascendentes do Sistema Aquífero Guarani.

Quanto ao aquífero freático, não foi verificada a presença do mesmo no local. De maneira geral as águas de chuva incidentes na área escoam superficialmente sobre o contato solo/rocha presente no local, através do qual

infiltram ou migram horizontalmente até os sistemas de drenagem naturais ou criados junto a cotas inferiores de elevação.

### **Mapeamento e identificação do uso dos pontos de coleta de água subterrânea, em raio de 500m da área proposta.**

Em consulta ao Sistema de Informações de Águas Subterrâneas do Serviço Geológico do Brasil (Siagas/CPRM), disponível em [www.siagasweb.cprm.gov.br](http://www.siagasweb.cprm.gov.br) foram obtidos os pontos referentes aos poços de abastecimento hídrico mais próximos ao empreendimento. Ressalta-se que a relação dos poços no banco de dados consultado possa estar desatualizada, porém não encontrou-se outra fonte de consulta disponível.

## **15. MEIO ANTRÓPICO**

### **15.1. CARACTERÍSTICAS DA DINÂMICA POPULACIONAL**

O empreendimento possui 7 andares de apartamentos sendo 3 apartamentos por andar, cada unidade com dois dormitórios; o pavimento térreo possui uma sala comercial, o segundo pavimento é destinado ao uso comum, com salão de festas, sala de jogos, academia e uma unidade de apartamento na parte frontal, com dois quartos.

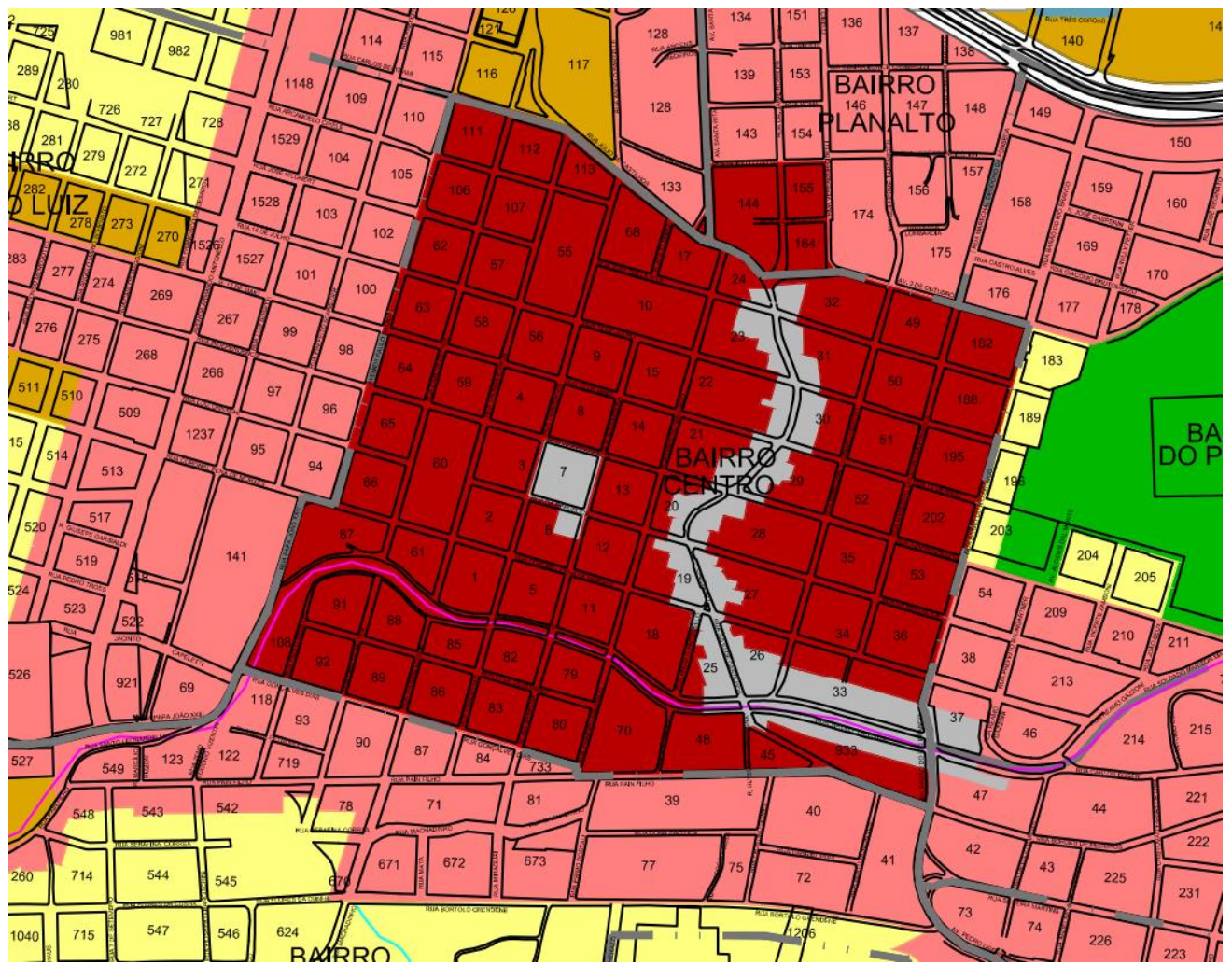
Sendo um cálculo populacional médio de duas pessoas por dormitórios teremos 12 pessoas habitando cada andar do prédio, no segundo pavimento um apartamento com 4 pessoas, assim sendo, a ocupação total residencial será de 88 pessoas. Já no pavimento térreo, onde há apenas sala comercial, é computado uma pessoa a cada 7,00m<sup>2</sup> de área construída privativa, teremos então mais 50 pessoas. Desta forma a ocupação total do prédio é de 138 pessoas.

A população flutuante é variável, gira em torno de serviços do prédio como limpeza e manutenção e engloba em média 4 pessoas aproximadamente.



## 15.2. CARACTERÍSTICAS DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O zoneamento do local é ZAA, Centro Urbano– Zona Ambiental A, caracteriza-se pela zona do centro urbano da sede municipal, onde se verificam usos diversos; e



Quadra 61 - ZAA

### 15.3 QUADRO REFERENCIAL DO NÍVEL DE VIDA

Conforme verificação no local, constatou-se que não há nenhum exemplar de vegetação de médio ou grande porte, somente vegetação contemplativa para fins de paisagismo sendo área consolidada não há cultivos de espécies nativas ou ambientais no local.

### 15.4. DADOS SOBRE A ESTRUTURA PRODUTIVA E DE SERVIÇOS

O novo empreendimento irá gerar empregos durante a fase de obra, e posteriormente irá possibilitar moradia para os serviços próximos ao local.

### 15.5. CARACTERÍSTICAS DA ORGANIZAÇÃO SOCIAL DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

O empreendimento consiste em uso comercial/serviços e residencial, a organização social do entorno possui diversos usos, predominando comercial, serviços e residenciais, com a forte presença também de equipamentos públicos e privados, estando na vocação do local.

### 15.6. VALORIZAÇÃO E DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A edificação proposta, certamente virá a contribuir positivamente na valorização dos imóveis da vizinhança, trazendo novas moradias ao local, e tornando o entorno mais valorizado para investidores de imóveis, além de possibilitar a instalação de novos comércios e serviços na região.

## 16. IMPACTOS NA ESTRUTURA URBANA INSTALADA

### 16.1. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

Com o aumento da população no local, o empreendimento trará melhoras nas condições do entorno, como melhorias na pavimentação, lixeiras em seu passeio além de tornar o local mais seguro devido a habitabilidade e os usos comerciais.

### 16.2. ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A rede de abastecimento de água é efetuada pela CORSAN e a entrada se dará pela Rua Thomas Edison.

Reservatórios superiores de água potável

Reservas de incêndio são locadas no subsolo.

### 16.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Tratamento individual da edificação através de projeto e execução de fossa séptica e filtro anaeróbio, respectivamente aprovados e vistoriados pela Prefeitura Municipal de Farroupilha.

O esgoto cloacal e pluvial será direcionado para o coletor da Rua Thomas Edison.

### 16.4. FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA E REDE TELEFÔNICA

A ligação da rede de energia elétrica e telefonia ocorre pela Rua Thomas Edison.

### 16.5. COLETA DE LIXO

O empreendimento possui Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, elaborado por profissional competente e aprovado junto ao órgão estadual FEPAM. Tem o objetivo de oferecer uma estratégia viável e coerente para a destinação dos resíduos sólidos gerados por ele.

A coleta e gerenciamento público dos resíduos no município de Farroupilha é executada por empresa do poder público, denominada ECOFAR, segundo planilhas fornecidas pela mesma, as coletas ocorrem às terças, quintas e sábados para lixo orgânico e às segundas e sextas para o lixo seletivo.

O Empreendimento fará a aquisição de dois containers (resíduos sólidos e resíduos orgânicos) no padrão utilizado pela empresa Ecofar

## 16.6. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS

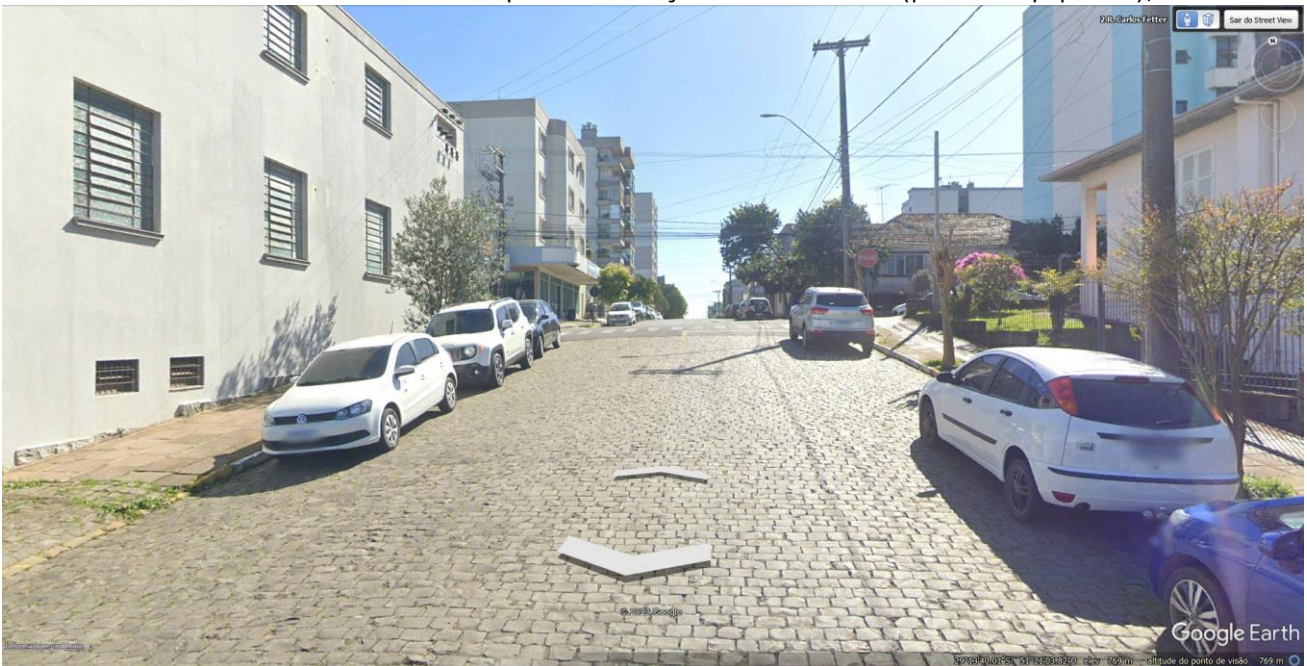
- Rua Thomas Edison – pavimentação em basalto (paralelepípedo);



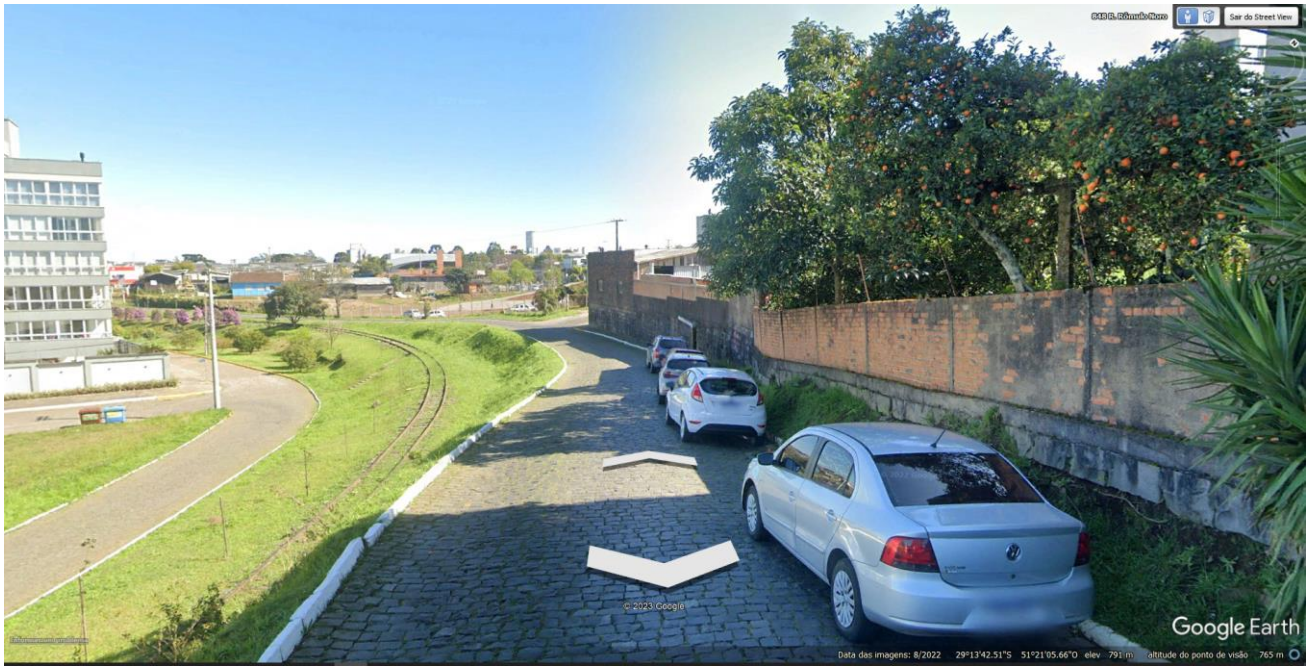
- Rua Romulo Noro – pavimentação em basalto (paralelepípedo);

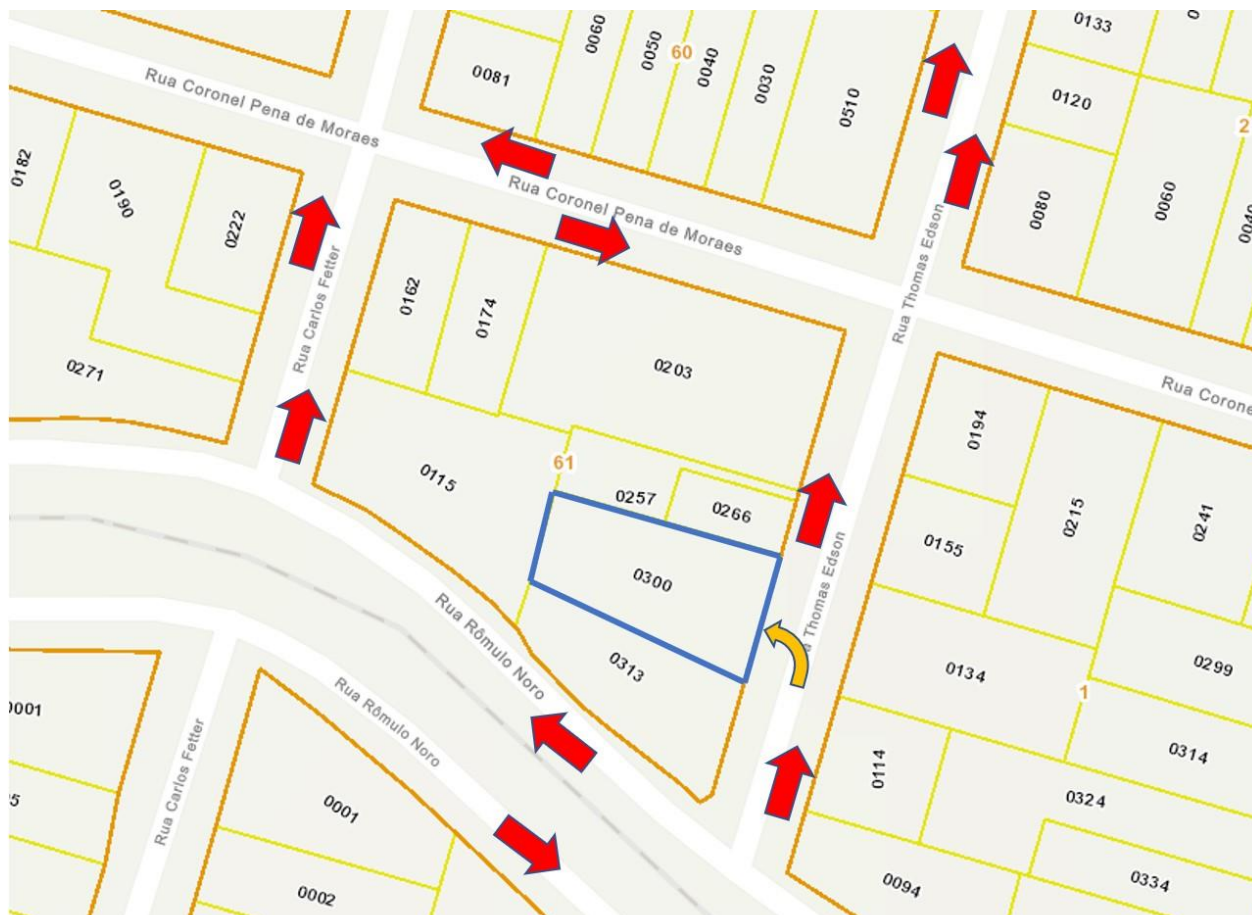


- Rua Carlos Fetter – pavimentação em basalto (paralelepípedo);



- Rua Coronel Pena de Moraes – pavimentação em asfalto;





Rua Thomas Edson – *sentido único*

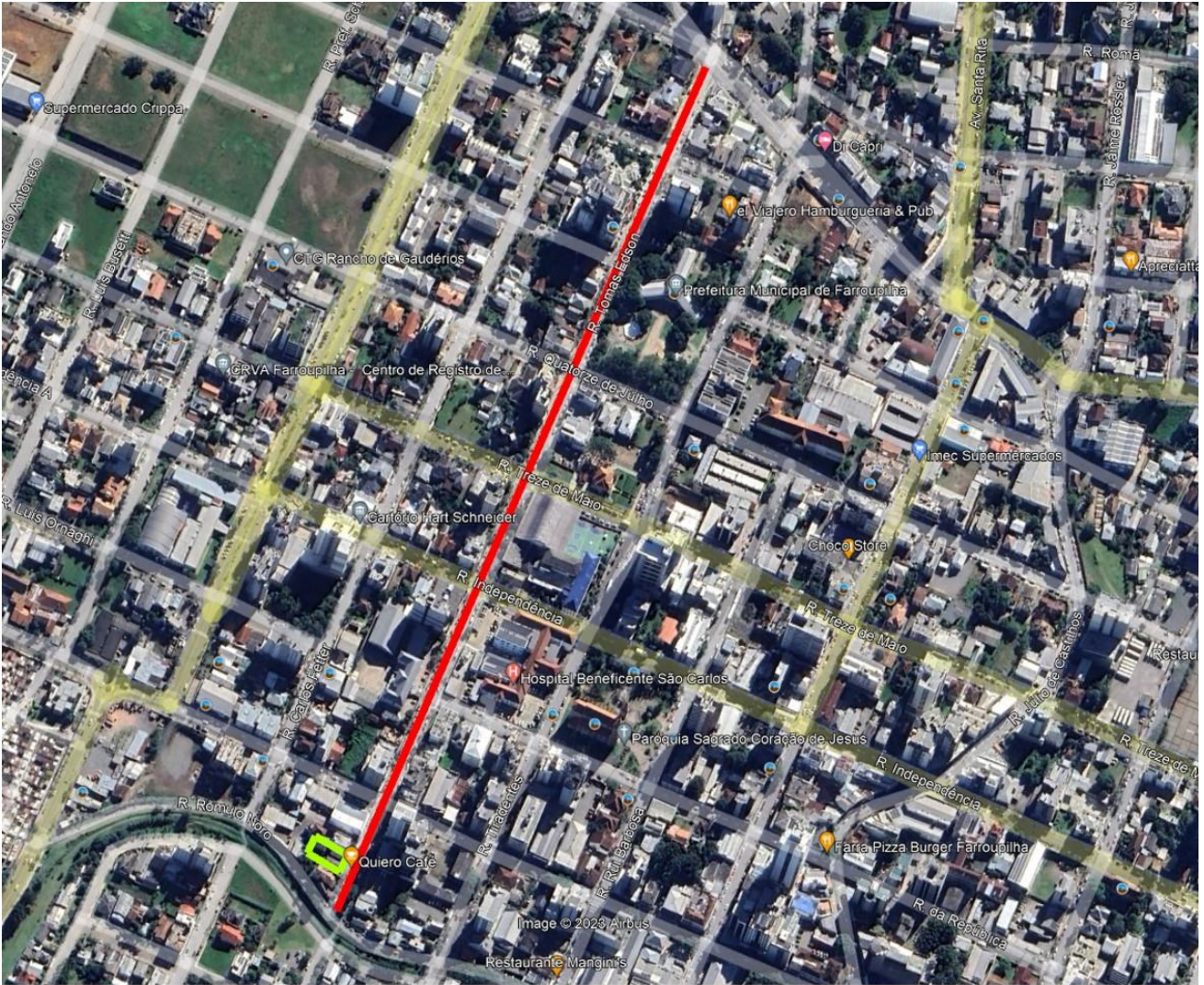
Rua Rômulo Noro – *sentido único*

Rua Carlos Fetter– *sentido único*

Rua Coronel Pena de Moraes – *mão dupla*

Os sentidos das vias favorecem o acesso ao imóvel, sendo a rua Thomas Edson com sentido único, a conversão a esquerda para o ingresso as garagens não bloqueiam a passagem de veículos. Ao saírem com veículos, segue o sentido único até a Rua Coronel Pena de Moraes, na qual altera para sentido de mão dupla, escoando o fluxo do trânsito para Leste, Oeste e Norte da cidade.

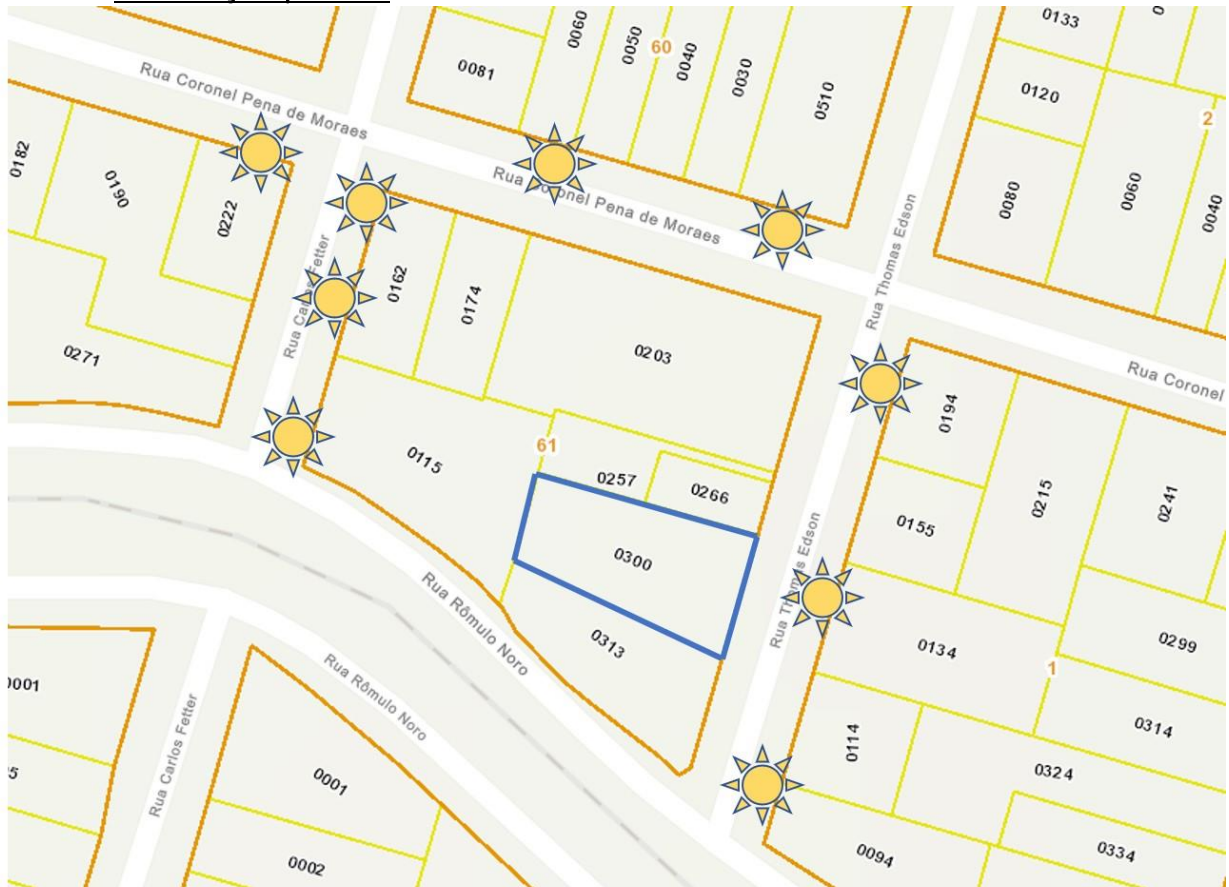
Quanto as das faixas de rolamento para veículos, na parte frontal do empreendimento sendo pela Thomas Edson a pavimentação é de paralelepípedo (basalto) sendo que em toda extensão da mesma rua é o mesmo material.



**—** Rua Thomas Edson – extensão da Via



## Iluminação pública



Iluminação Pública - LED



Quanto a iluminação pública na formação do quarteirão pela Rua Rômulo Noro, não há postes nem rede paralela a quadra. Sendo as redes de alta e baixa tensão apenas no sentido Norte/sul pelas Vias Thomas Edison e Carlos Fetter.

### 16.7 CENTRAL DE GÁS

O gás será fornecido por uma empresa definida por condôminos, e periodicamente será abastecido por uma empresa licenciada e autorizada.

A central de gás possuirá laudo de estanqueidade após sua instalação e deverá ser solicitado pelo síndico a verificação.

## 17. IMPACTOS NA MORFOLOGIA

### 17.1. VOLUMETRIA DO EMPREENDIMENTO

O projeto arquitetônico vem a somar com a paisagem do centro da cidade, trazendo um modelo de espaços comerciais/serviços e residenciais de padrão médio, os mesmos serão bastante permeáveis devido as grandes esquadrias utilizadas nas fachadas, permitindo ótimas visuais da cidade. Altura média de 8 pavimentos mais 2 subsolos de garagens.

O pavimento térreo apresenta cotas de níveis diferentes para cada testada, sendo assim as salas serão locadas conforme o nível correspondente de seu acesso. Seu pavimento “tipo” possui uma característica arquitetônica que relaciona o empreendimento com a rua.

É um volume compacto e com composição simétrica com traços contemporâneos.

Topo mais alto do prédio: 31,18metros



### 17.2. BENS TOMBADOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

Em um raio 500m foi levantada edificações caracterizadas como patrimônio cultural da cidade, trata-se do Museu Casal Moschetti, Igreja matriz, Moinho Covolan. Os imóveis possuem grau de proteção conforme a esfera correspondente, seja municipal, estadual ou federal. A edificação não impactara em nenhuma das edificações citadas.

### 17.3. VISTAS PÚBLICAS NOTÁVEIS QUE SE CONSTITUAM EM HORIZONTE VISUAL DE RUAS, PRAÇAS, LAGOA, RIO E DE MORROS

Não foram levantadas áreas de preservação permanente, rios e lagoas próximos ao local de análise. Por estar localizada no perímetro urbano, na área central, há forte presença de praças e equipamentos urbanos no seu entorno.

### 17.4. MARCOS DE REFERÊNCIA LOCAL

O Empreendimento, de altura moderada, destaca-se na paisagem e não se tornará um marco de referência no local, pois já é uma área predominantemente comercial/serviços e residencial verticalizada.

Próximo a ele, está localizado o Hospital Beneficente São Carlos, a Igreja Matriz Sagrado Coração de Jesus e o Museu Municipal Casal Moschetti, edificadas há muitos anos e atuarão como auxílio de localização.

## 17.5 PAISAGEM URBANA

A região tem características predominantemente comercial/serviços e residencial, densamente ocupada, com edificações que variam de 2 a 14 pavimentos.

Suas ruas e calçadas são pavimentadas e seu percurso possui vegetação. As edificações são predominantemente construídas no recuo de ajardinamento, característica comum da Zona Ambiental A.

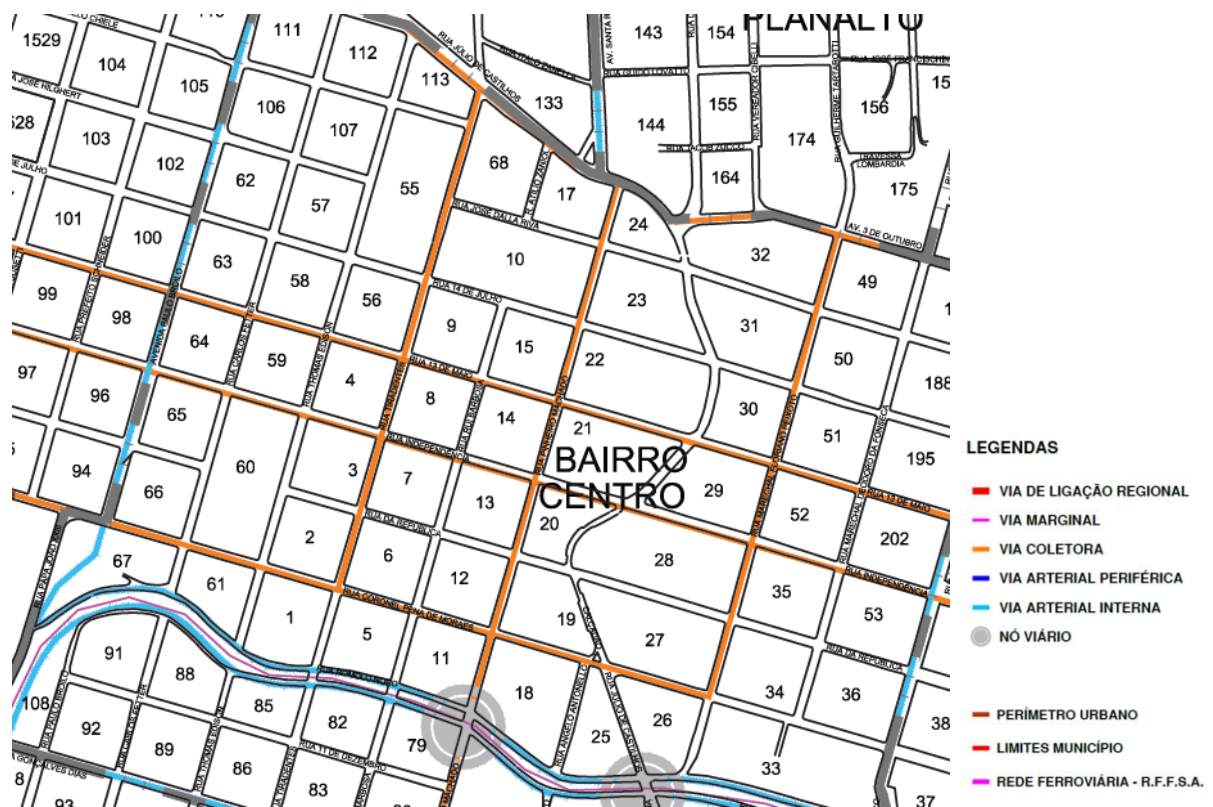
## 18.IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO

### 18.1. GERAÇÃO E INTENSIFICAÇÃO DE POLOS GERADORES DE TRÁFEGO E A CAPACIDADE DAS VIAS

O lote do empreendimento forma quarteirão com vias de sentido único, o acesso de veículos se dará pela Rua Thomas Edison, que possui Sul – Norte.

A Edificação não alterará o fluxo de veículos no novo empreendimento aumentará o fluxo de veículos local, porém não gerando grandes transtornos ao tráfego.

### 18.2. HIERARQUIA VIÁRIA



### 18.3. TRANSPORTE COLETIVO

A densidade da área é alta, existem duas grandes paradas de ônibus próximo ao edifício, uma localizada junto a Prefeitura Municipal de Farroupilha, na qual é ponto de embarque e desembarque de:

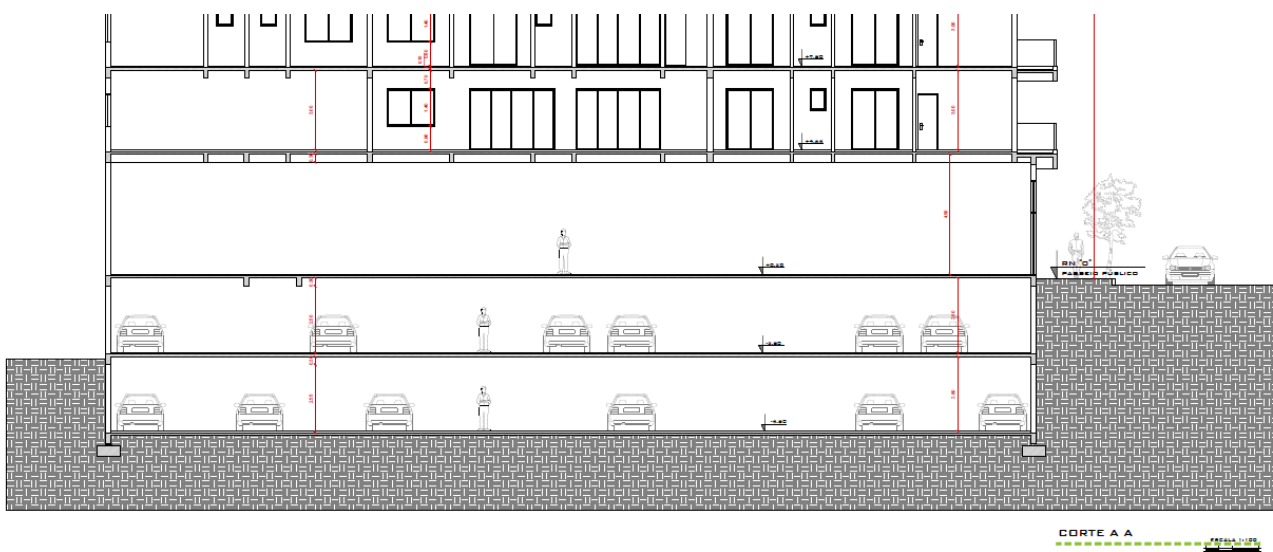
- Transporte urbano
- Transporte de estudantes intermunicipais
- Transporte de estudantes municipais
- Transporte interurbano
- Transporte particular de empresas
- Ponto de taxi

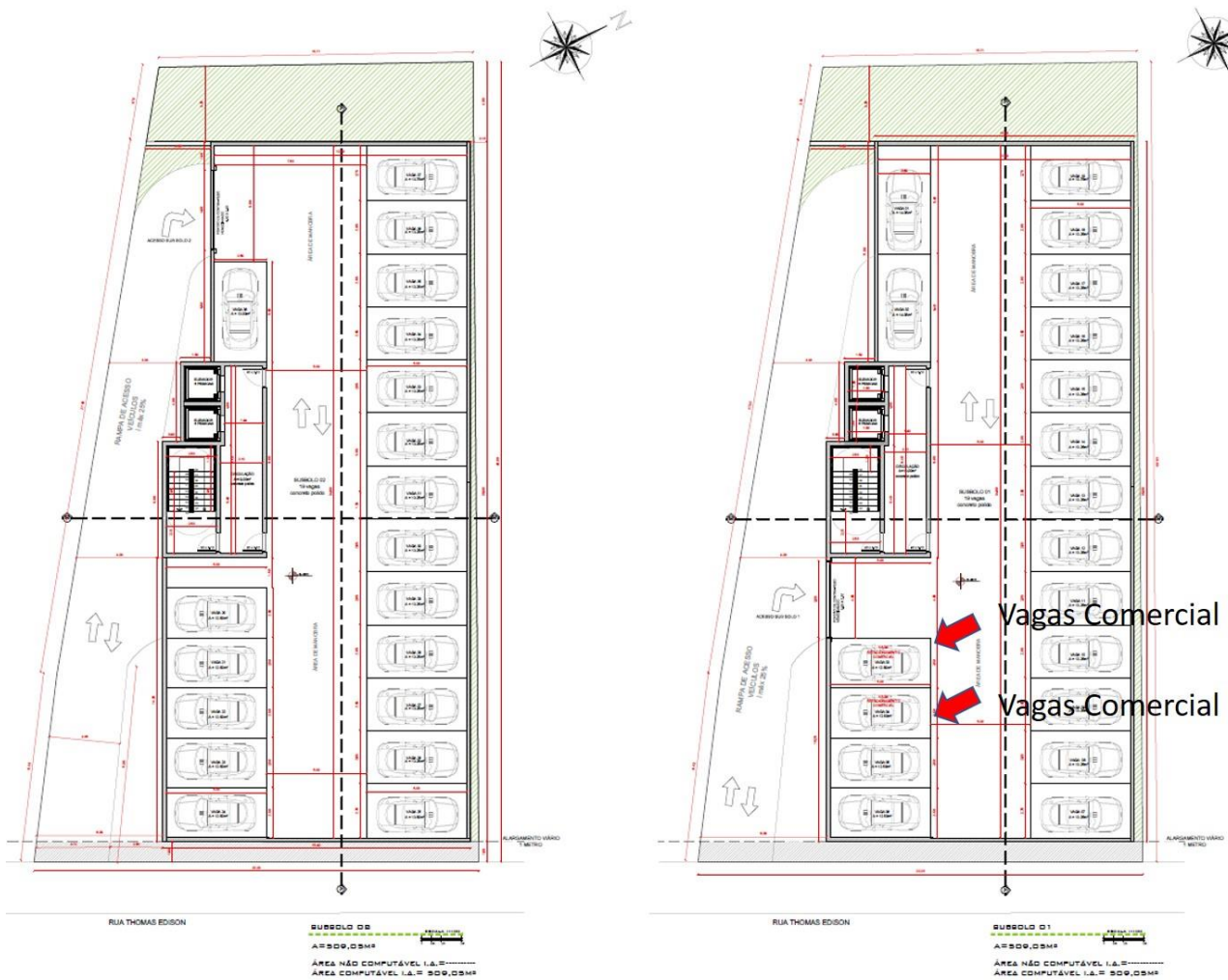
E outra junto a Igreja Sagrado Coração de Jesus, com pontos de embarque e desembarque de:

- Transporte urbano
- Transporte de estudantes municipais
- Transporte particular de empresas

### 18.4. DEMANDA POR ESTACIONAMENTO

O empreendimento possui 38 vagas internas de estacionamento, distribuídas em dois níveis de subsolos. Possui um único portão de acesso, com rampas internas que distribuem a circulação de veículos, respeitando as orientações do PDDTI e atendendo perfeitamente a seu uso. Sendo duas para de uso exclusivo para sala comercial.





## 19. IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO

### 19.1 – PROTEÇÃO DAS ÁREAS LINDEIRAS AO EMPREENDIMENTO

A obra não impactará as áreas lindeiras, uma vez que o lote não se encontra em área de preservação permanente.

### 19.2 – DESTINO FINAL DO ENTULHO DAS OBRAS

Os resíduos sólidos gerados serão: blocos e tijolos cerâmicos, argamassa e concreto, blocos de concreto, solo e rocha, revestimentos, vidros, papelão,

plástico, madeiras, latas e baldes de tintas, gesso e lixo orgânico, gerando aproximadamente 60m<sup>3</sup> de resíduos sólidos.

Os resíduos sólidos serão recolhidos e destinados por uma empresa contratada e licenciada conforme legislação vigente.

### **19.3– TRANSPORTE E DESTINO FINAL DO MOVIMENTO DE TERRA**

A movimentação de solo e objetos rochosos, serão de responsabilidade de uma empresa contratada e legalmente licenciada pela legislação.

### **19.4 – PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDOS**

Todas as solicitações serão feitas durante a execução da obra, no quesito produção de ruídos, como na detonação, escavação, concretagem, entre outras.

A empresa contratada pela execução, deverá apresentar o P.P.R.A (programa de prevenção de riscos ambientais) e o P.C,M.C.O (Programa de controle Médico de Saúde ocupacional) decorrentes do ano específico da execução.

### **19.5 – MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS PARA AS OBRAS**

A movimentação de veículos de carga e descarga para materiais será feita pela Rua Thomas Edison, na qual, para eventual manobra ou elevação de carga será feita uma sinalização antecipada para orientação de desvio de trânsito.

Não será utilizado o passeio público como depósito de materiais.

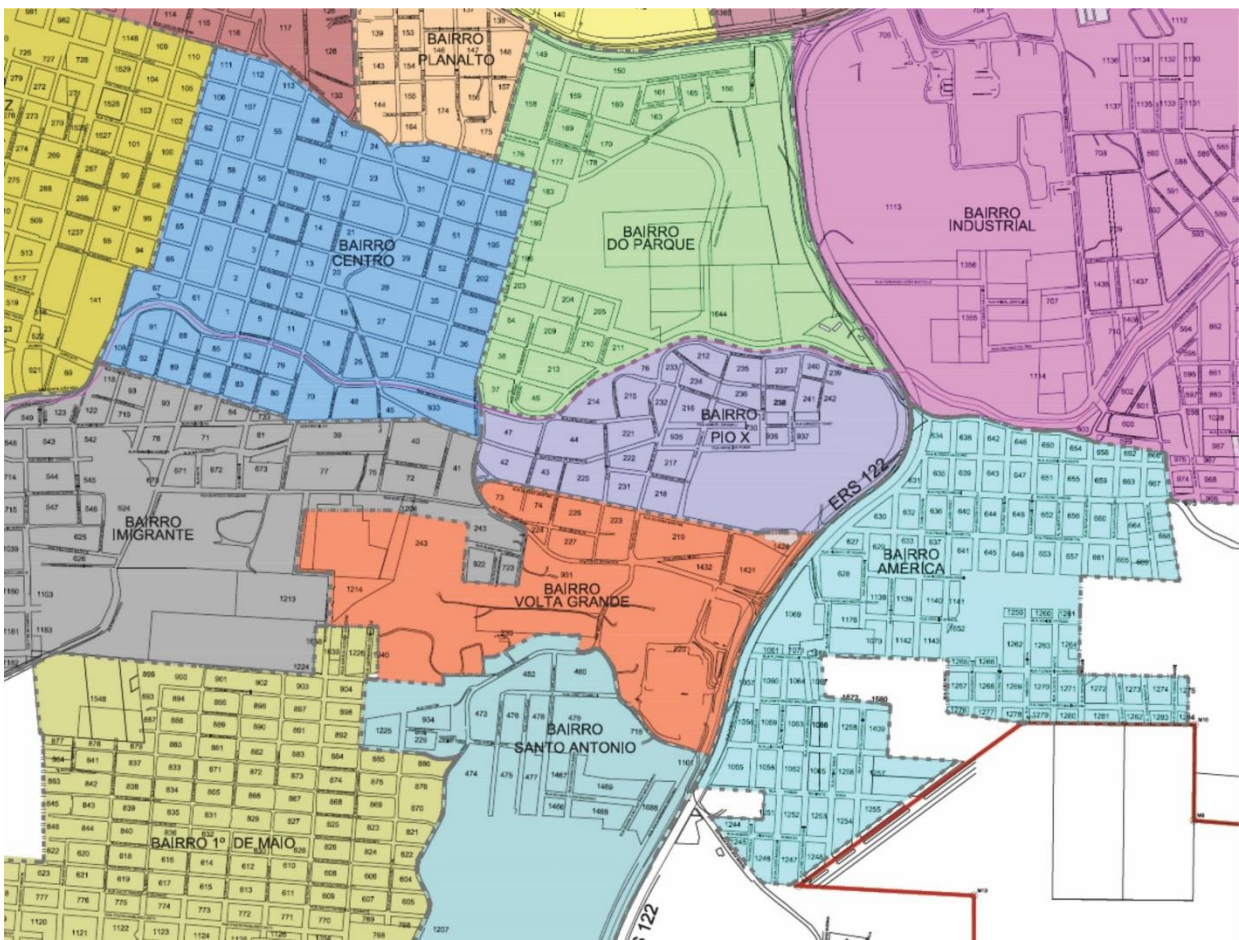
### **19.6 – SOLUÇÃO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO PESSOAL DA OBRA DO EMPREENDIMENTO**

Será executado juntamente com as instalações provisórias da obra, um sanitário equipado com bacia sanitária, chuveiro e pia onde seu esgotamento será feito com uma fossa sumidouro, após a conclusão do pavimento tipo, será destinado um banheiro onde sua ligação será feita diretamente na fossa.



## 20. MAPAS

### MAPA DE BAIROS lindeiros.



## 21. INFORMAÇÃO DA BIBLIOGRAFIA CONSULTADA E DAS FONTES DE INFORMAÇÃO

Estatuto das cidades  
ABNT – NBR 10151  
Dados do IBGE  
Prefeitura Municipal de Farroupilha: mapas e anexos  
Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial Integrado do Município de Farroupilha (PDDTI) – Lei nº 4176/2015.  
Lei Municipal nº 4.169/2015  
Decreto Municipal 5.974/2015  
Pesquisa no local

## 22. RELATÓRIO CONCLUSIVO

O empreendimento se caracteriza por salas comerciais e apartamentos de médio padrão, atendendo as necessidades de médias famílias, com disponibilidade de dois quartos.

Seu traço arquitetônico é exuberante, a composição da fachada é de extrema beleza e harmoniza com seu entorno. Permitirá ótimas visuais da cidade para seus usuários, devido as grandes esquadrias envidraçadas.

Os imóveis já valorizados no entorno, se destacarão ainda mais pois o empreendimento ali instalado irá mudar a paisagem de forma positiva e com uma riqueza formal.

Durante a fase de construção, serão gerados inúmeros empregos diretos e indiretos que são muito importantes para economia do município, além de prestações de serviços que serão gerados durante o uso dos imóveis como, tv a cabo, internet, telefonia, gás, energia, água, manutenções preventivas, manutenções corretivas.

O empreendimento não causará grandes danos ou transtorno a vizinhança do entorno, o aumento da demanda de infraestrutura urbana e pública não irá sobrecarregar a demanda já existente e utilizada na região de entorno ao edifício, além de seguir todas as leis e normas de parâmetros urbanísticos e civis vigentes.


FARROUPILHA 12 DE MARÇO DE 2023.

---

CONSTRUTORA E INCORPORADORA DR LTDA EPP  
CNPJ: 23.819.887/0001-40

---

MARCOS PAULO ZANCO – CAU/BR A110899-9

  
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

47.824 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA	FICHA 01	MATRÍCULA 47.824
<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			
Farroupilha - RS, 24 de novembro de 2022			
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote com numeração administrativa 300, da quadra número 61, situado na Rua Thomas Edison, distando 40,00 metros da esquina com a Rua Coronel Pena de Moraes, no quarteirão formado pelas Ruas Thomas Edison, Romolo Noro, Carlos Fetter e Coronel Pena de Moraes, no Centro, nesta cidade de Farroupilha-RS, com um prédio de alvenaria, para fins residenciais, com a área construída de 79,10m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e dez décimos quadrados), número 44/A - frente, uma casa de madeira com a área construída de 63,00m<sup>2</sup> (sessenta e três metros quadrados), número 44/A - fundos, e uma casa de madeira, suas dependências, instalações e mais benfeitorias, número 54/A, tendo dito imóvel a área superficial de 762,35m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e dois metros e trinta e cinco décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão total de 40,00 metros, sendo 20,00 metros o lote número 257 da quadra número 61, de propriedade de Inês Terezinha Trois, e 20,00 metros com o lote número 266, da quadra número 61, de propriedade de Andréia Cardoso Gazzi; ao SUL, na extensão de 40,23 metros, por dois segmentos, o primeiro segmento parte do limite oeste/leste, na extensão de 30,80 metros, de onde parte o segundo segmento, que segue em sentido oeste/leste, na extensão de 9,43 metros, chegando ao limite sul/leste, ambos com o lote número 313 da quadra número 61, de propriedade de Alencar Bertolazzi Cardoso; ao LESTE, na extensão de 22,23 metros, com a Rua Thomas Edison; e, ao OESTE, na extensão de 15,70 metros, com o lote número 115 da quadra número 61, de propriedade de Mário Carlos Buscaino.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> EVANDRO BAGGIO, agricultor, inscrito no CPF sob número 804.914.210-87, filho de Jandir Baggio e Anedi Lazeri Baggio, e sua mulher, ANA PAULA BELLAVER BAGGIO, agricultora, inscrita no CPF sob número 986.020.120-04, filha de Adair José Bellaver e Mari Cavalet Bellaver, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Barão do Rio Branco, número 3.100, casa número 02, Vila Jansen, 2º Distrito, em Farroupilha-RS.</p> <p><b>DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL:</b> Cadastrado junto ao Município de Farroupilha-RS sob números 100610271000, 100610289000, 100610289001 e 100610277000.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula número 47.513, livro número 2-RG, de 23 de agosto de 2022, desta Serventia.</p> <p>Protocolo número 127.350, livro número 1/Z, de 27 de novembro de 2022.          Farroupilha-RS, 24 de novembro de 2022 - Emolumentos: R\$ 24,80. Selo Digital: 0213.03.2200003.03311 (R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.13812 (R\$ 1,80).          Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.</p> <p>Protocolo número 129.804, livro número 1/AA, de 15 de junho de 2023.          Av.1/47.824 - <b>CONDICÃO</b>- Procedeu-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02 de maio de 2023, instruído com levantamento planimétrico, para constar que a área de 22,17m<sup>2</sup> (vinte e dois metros e dezessete décimos) passa a integrar o domínio do</p>			

continua no verso

Continua na próxima página

**Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436**  
**(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



FIGHA	MATRÍCULA
01	47.824
VERSO	

Município de Farroupilha, sendo que os índices urbanísticos incidem sobre o imóvel da presente matrícula, tudo conforme disposto nos artigos 65 e 66 da Lei Municipal nº 4.176 de 26 de novembro de 2015.  
 Farroupilha-RS, 23 de junho de 2023 - Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0213.04.1800003.35771 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.39172 (R\$ 1,80).  
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS  
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TIAGO FLECK  
 Registrador de Imóveis

continua na ficha nº.....



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Farroupilha, 12 de julho de 2023.

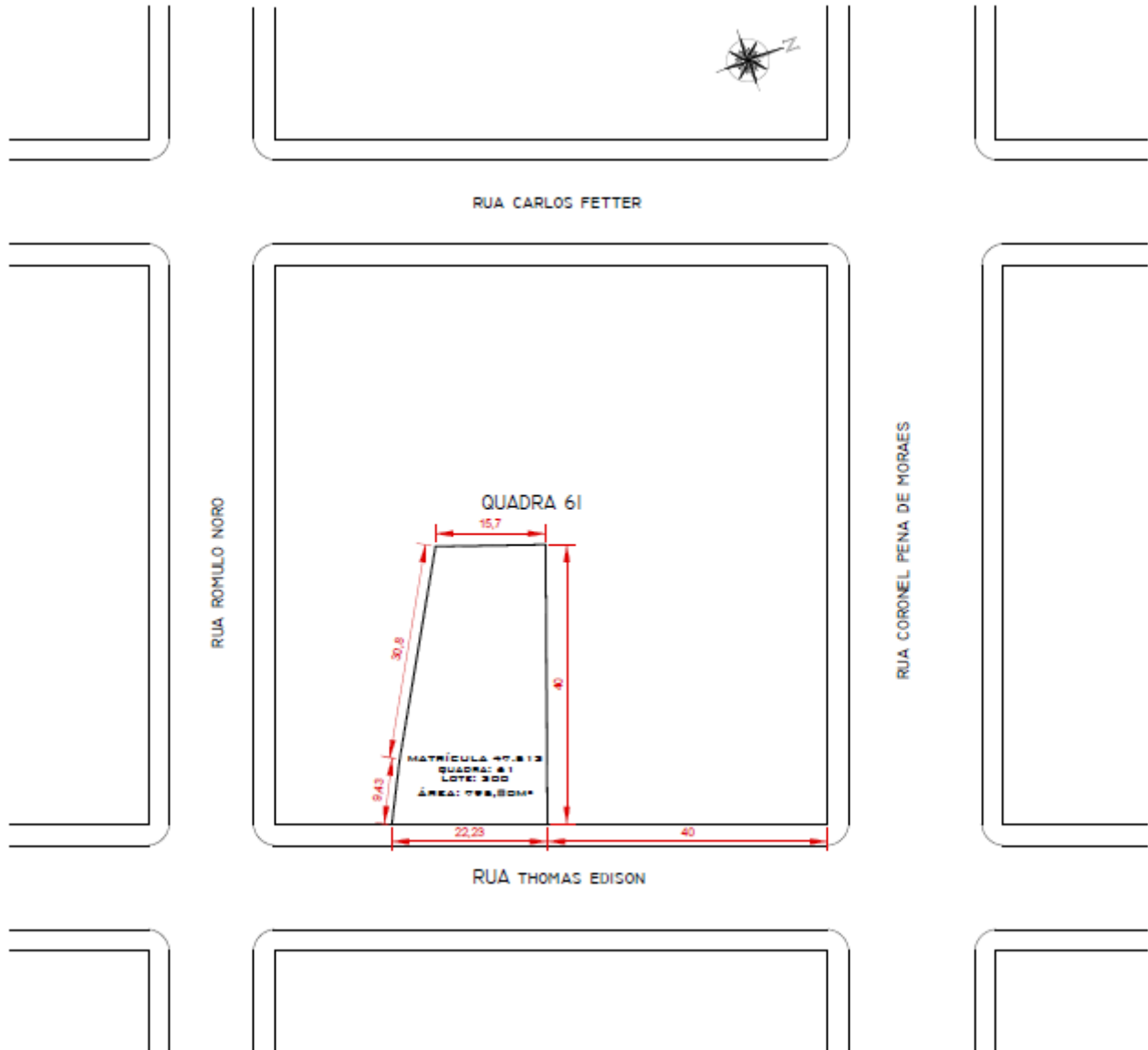
*[Assinatura]*  
 TIAGO FLECK - Registrador  
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador  
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado  
 DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

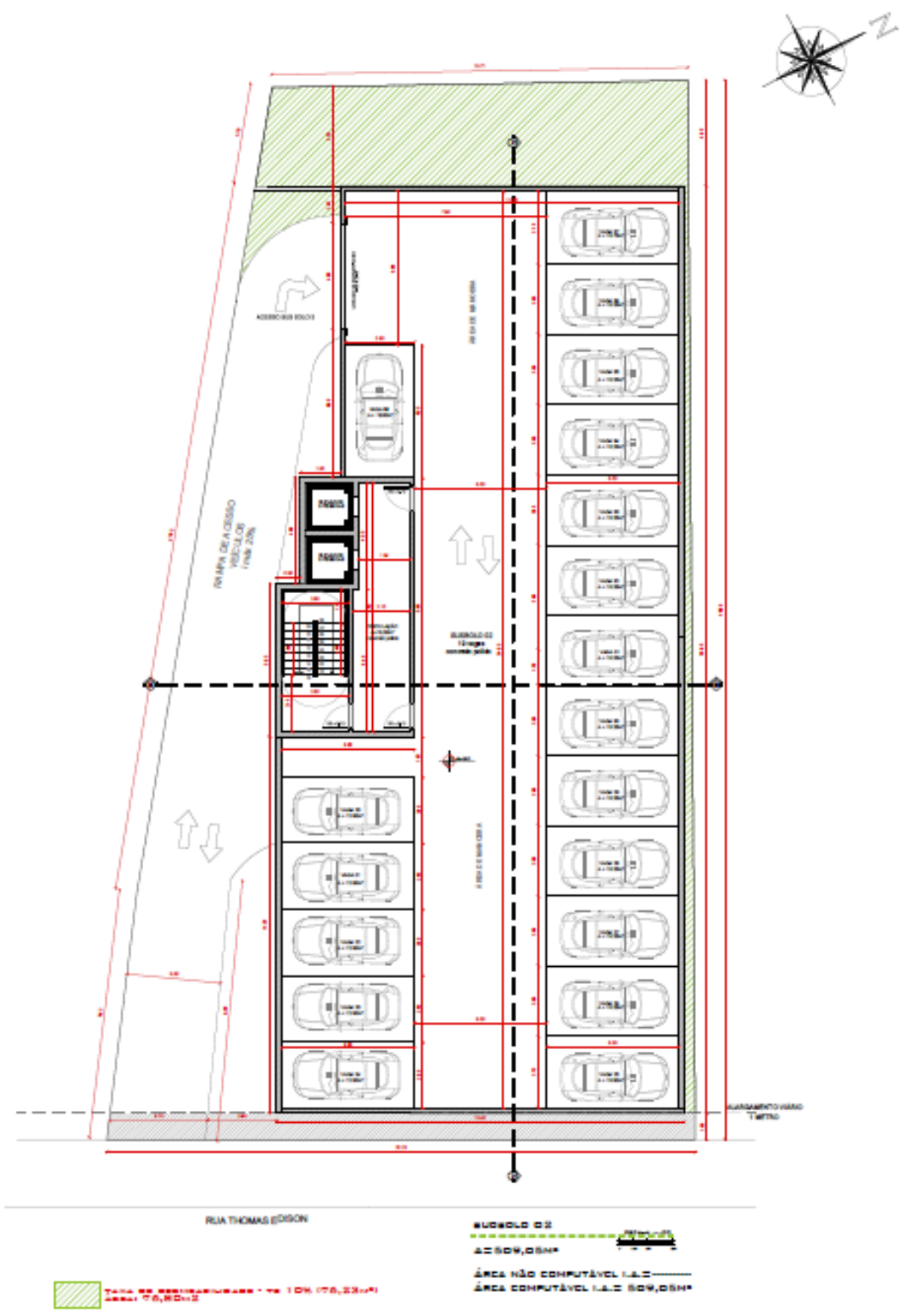
Certidão: R\$ 17,70.  
 Selo: 0213.03.2300001.00961.R\$ 3,80  
 Busca: R\$ 12,10.  
 Selo: 0213.02.2200001.32041.R\$ 2,50  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
 Selo: 0213.01.2200001.41475.R\$ 1,80  
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,10

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2023 00019151 92

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436  
 (54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

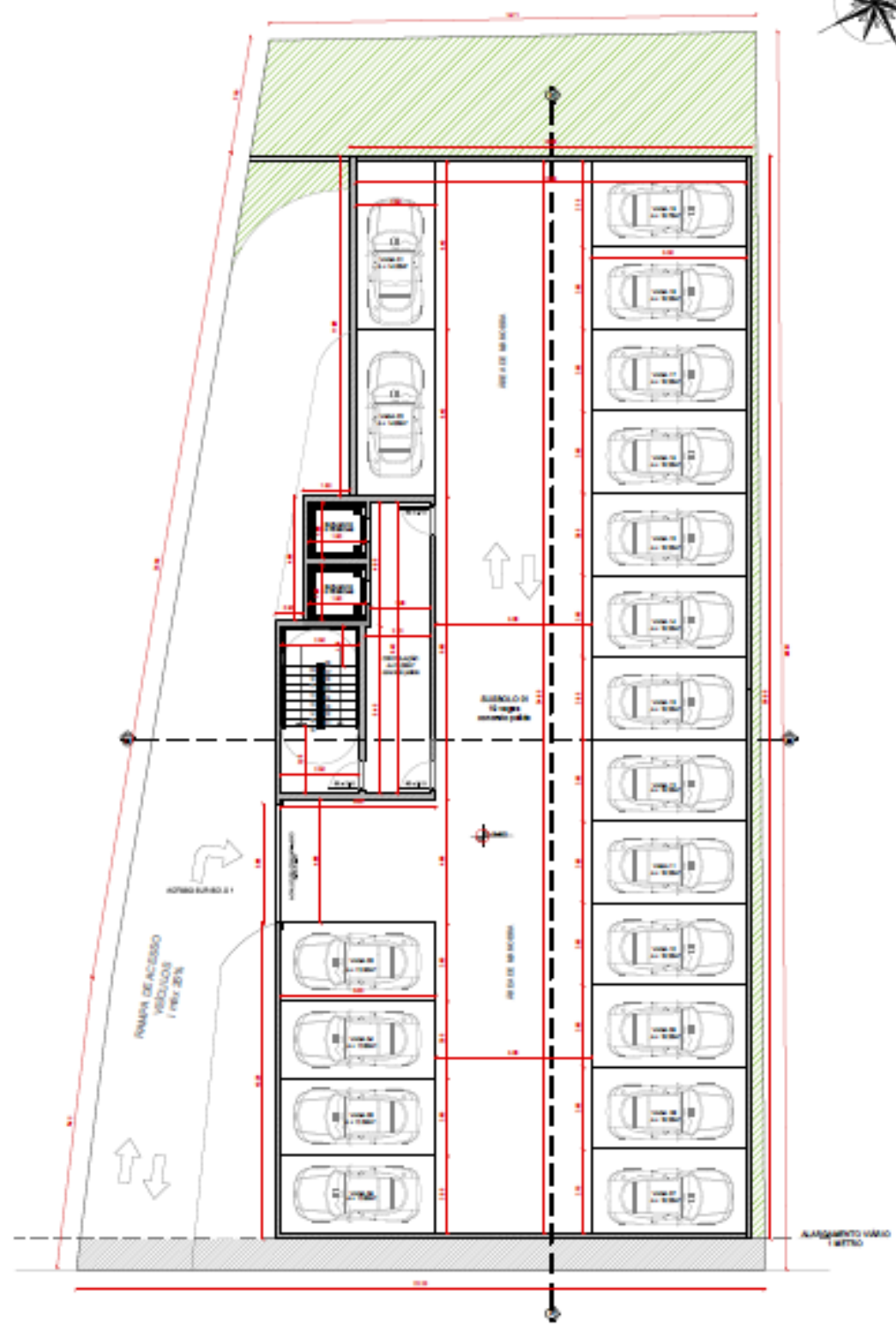
a) Projeto Arquitetônico  
Situação e Localização





Planta Baixa 1º Subsolo

Z

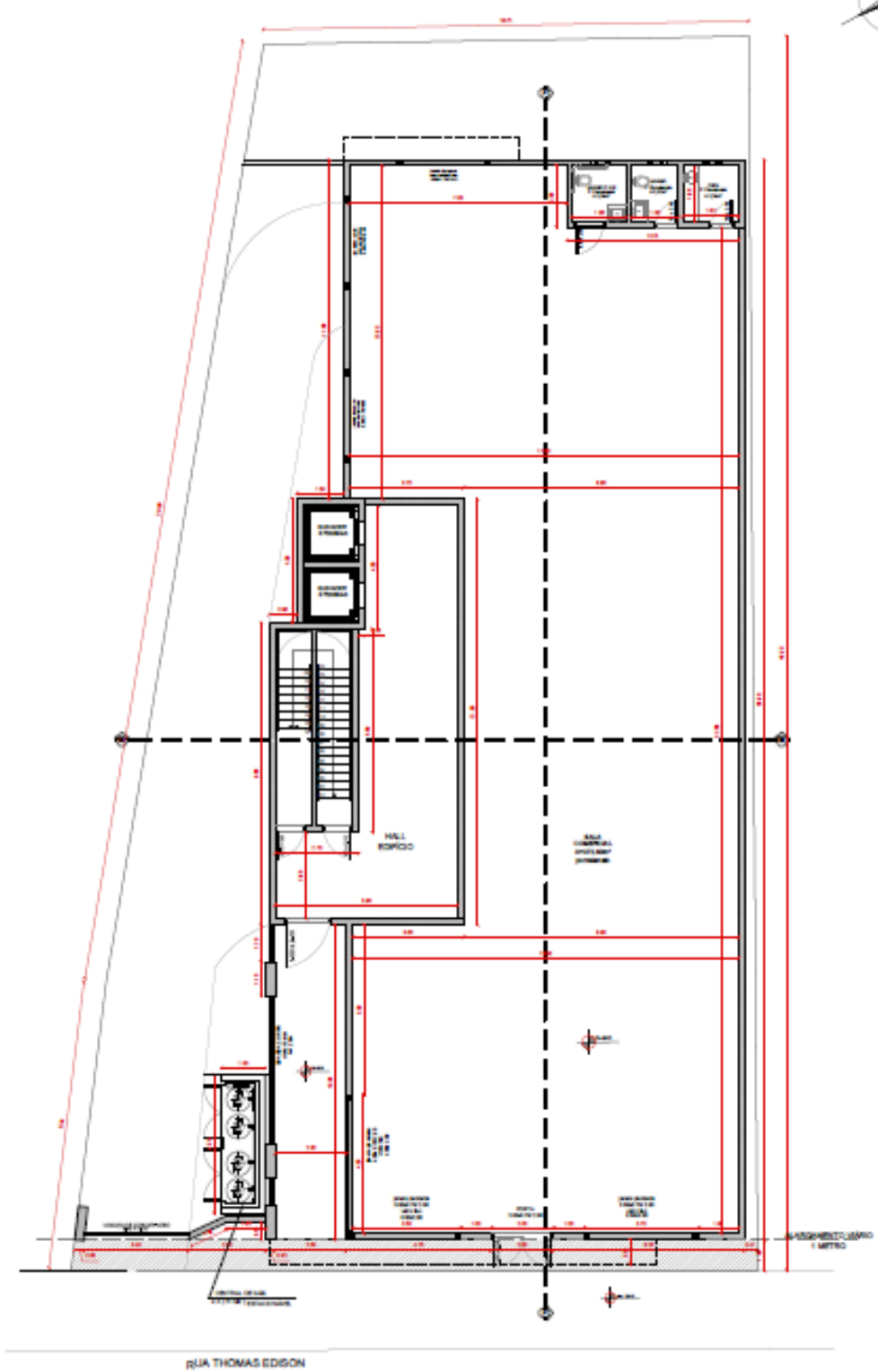


RUA THOMAS EDISON

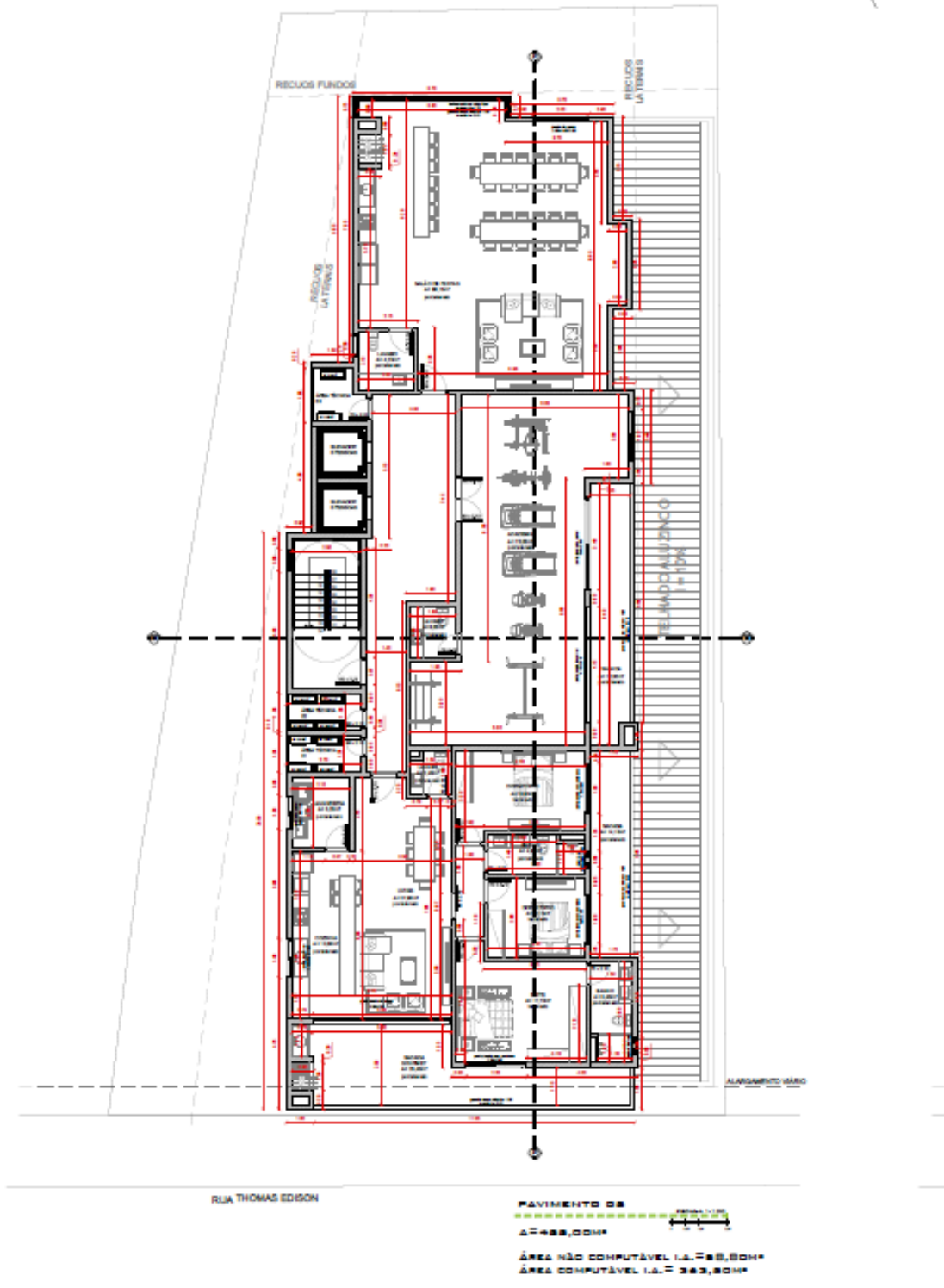
TERRA DE RESERVAÇÃO - 10% (176,23m²)  
ÁREA 176,23m²

SUBSOLO 01  
ÁREA 309,05m²  
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL I.A.C.  
ÁREA COMPUTÁVEL I.A.C. 309,05m²



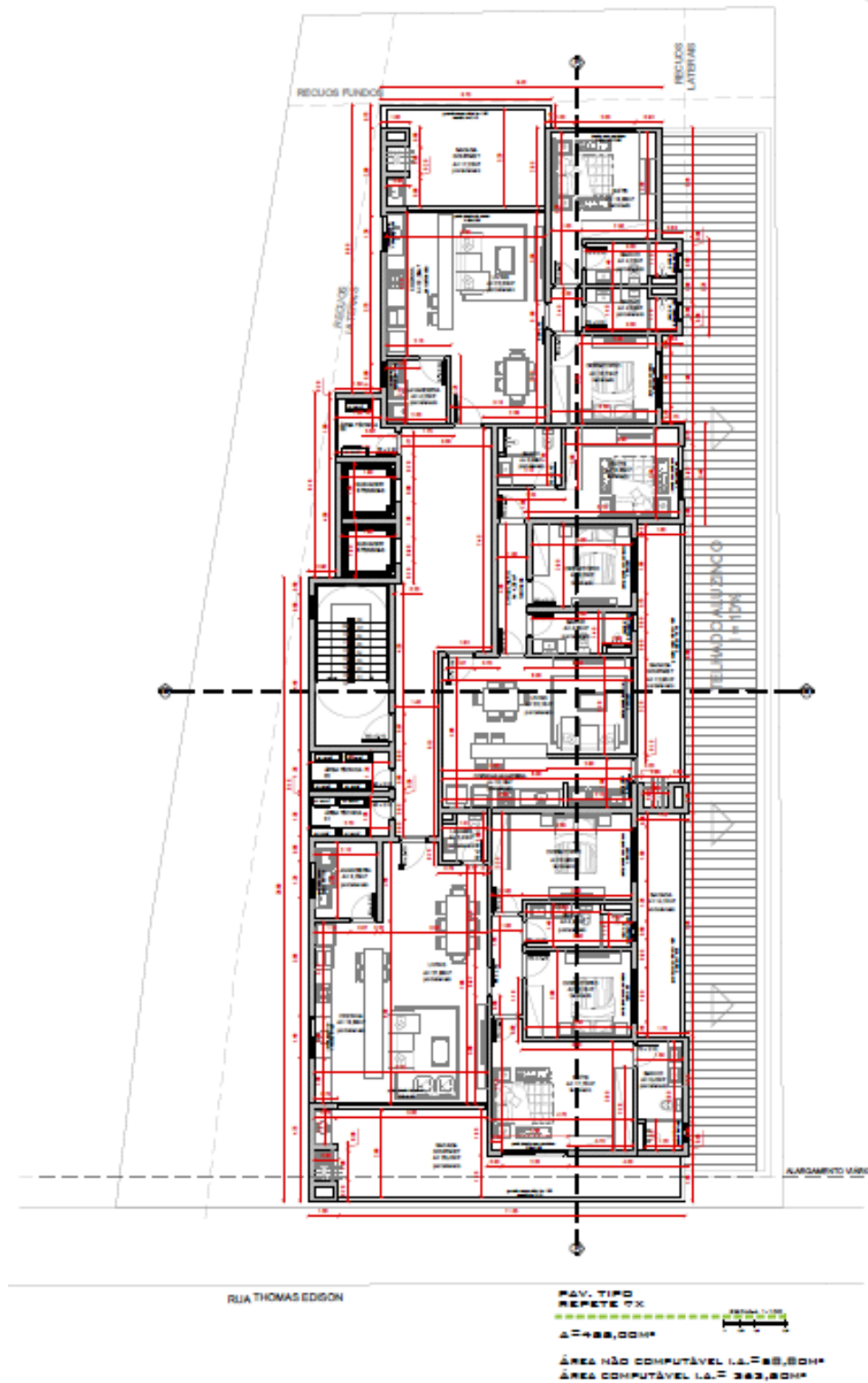


TÉRREO  
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL I.A. = 107,00M²  
 ÁREA COMPUTÁVEL I.A. = 408,00M²

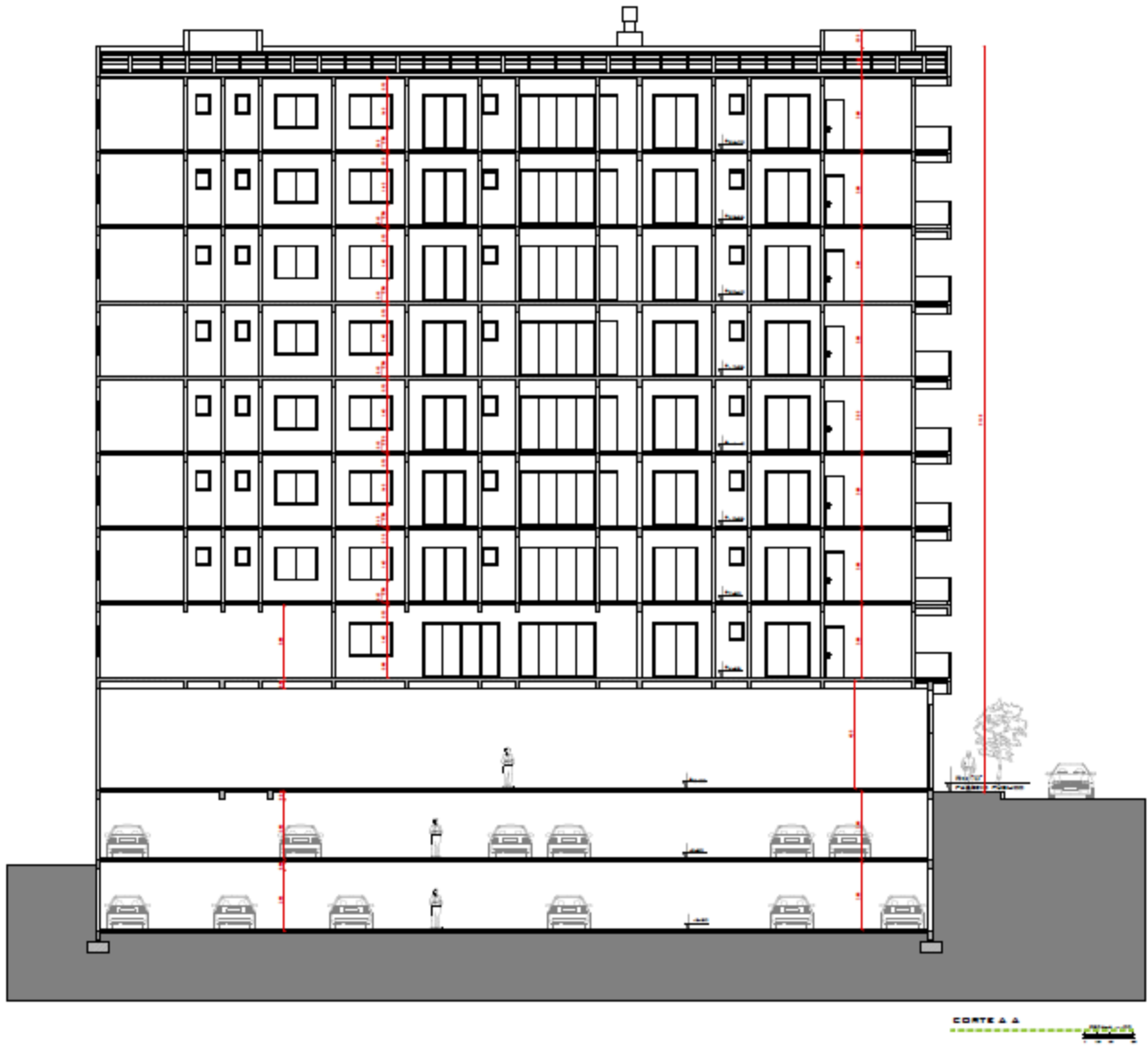


Planta Baixa – TIPO 2 (7X)

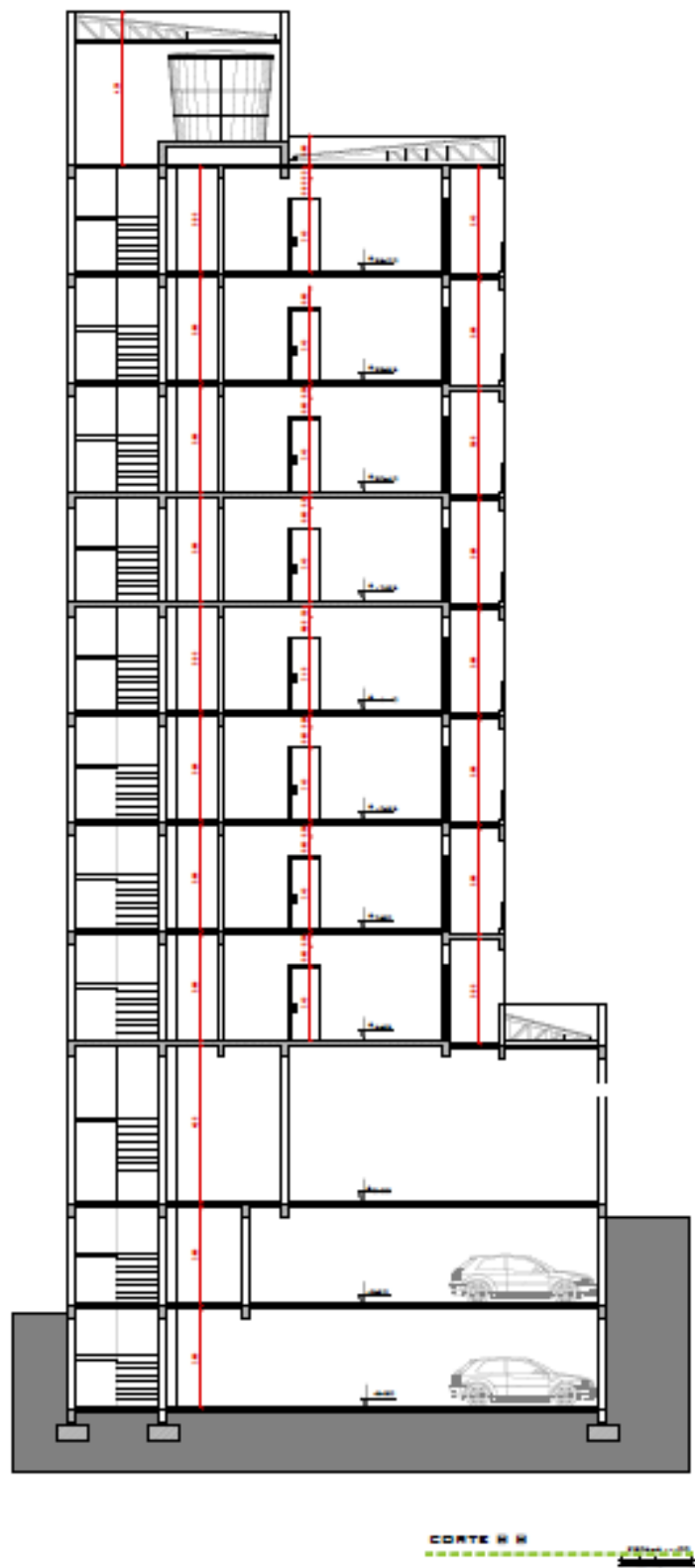
2



Corte I



Corte 2

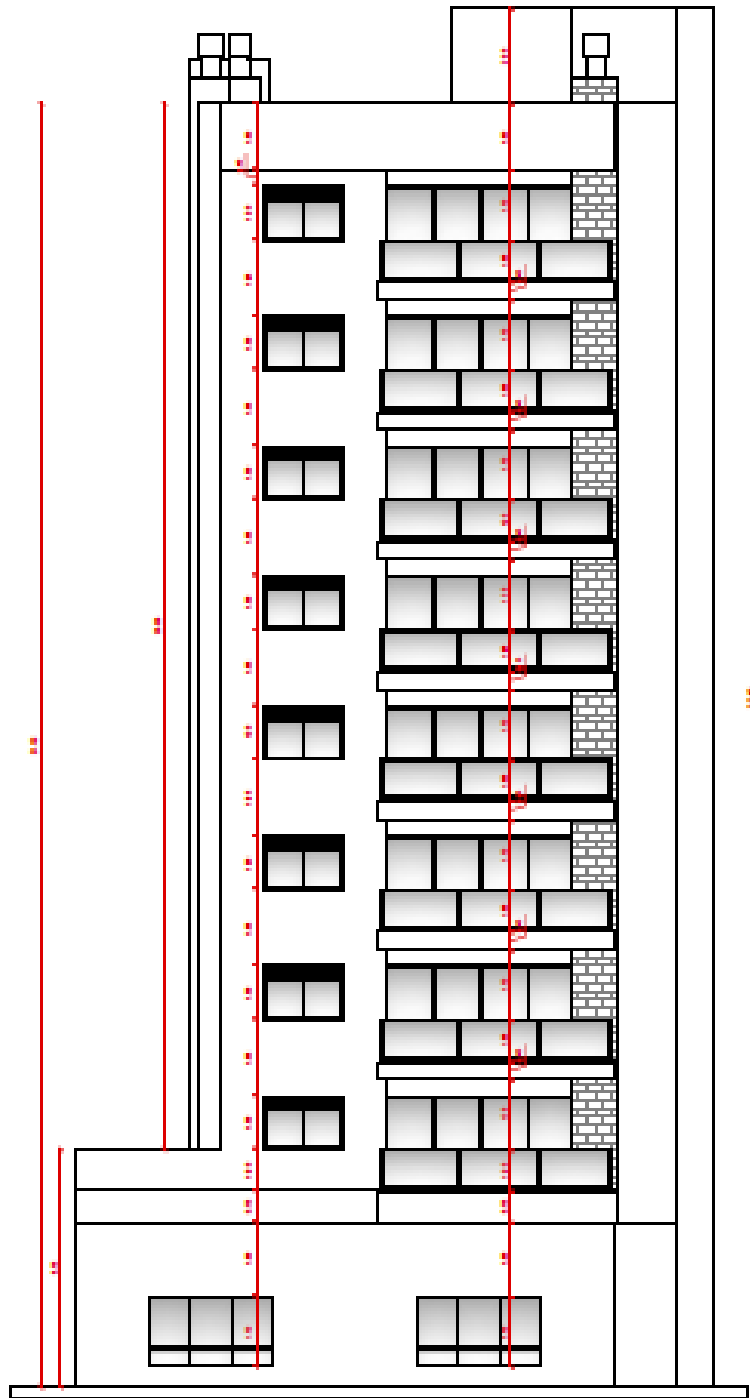




FACHADA NOROCCIDENTE  
LATERAL DIREITA



FACHADA LUCENTE  
FRONTAL



FACHADA HORRIZENTE  
FUNDO





FACHADA SUDDOESTE  
LATERAL DERECHA









## b) Registro de Responsabilidade Técnica – RRT

54



**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12978837



Verificar Autenticidade

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARCOS PAULO ZANCO  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 007.XXX.XXX-71  
Nº do Registro: 00A1108999

### 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI1297883700CT001  
Data de Cadastro: 10/04/2023  
Data de Registro: 11/04/2023  
Tipologia: Misto

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

#### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 10/04/2023

### 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

#### 3.1 Serviço 001

Contratante: Construtora DR  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$1,00

CPF/CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-40  
Data de Início: 02/04/2023  
Data de Previsão de Término:  
30/04/2023

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95170472                      Nº: SN  
Logradouro: THOMAS EDISON      Complemento:  
Bairro: CENTRO                      Cidade: FARROUPILHA  
UF: RS                                      Longitude:                      Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - **EIV**

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - **RIV**

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO  
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 1  
Unidade: metro quadrado

### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



**CAU/BR** Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12978837



Verificar Autenticidade

**S112978837I00CT001**

**Construtora DR**

**INICIAL**

**10/04/2023**

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARCOS PAULO ZANCO, registro CAU nº 00A1108999, na data e hora: 10/04/2023 18:53:40, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 11/04/2023 às 16:35:59 por: siccau, ip 10.128.0.1.

**MATÉRIA ESPECIAL** Compromisso com a Cidade. Compromisso Contigo.

LITERALMENTE, TUDO AZUL

# Dia de Conscientização do Autismo muito

Prefeitura anuncia protocolo de intenções para dobrar a capacidade de atendimento da Associação de Pais e Amigos do Autista de Farroupilha e zerar a demanda repressada

**O** domingo pela manhã de sol, temperatura amena e céu azul deixou o dia ainda mais especial para um anúncio surpresa feito à Associação de Pais e Amigos do Autista de Farroupilha (Amafa). Prefeito em exercício, Jonas Tomazini assinou um protocolo de intenções em que o Executivo se compromete a custear a ampliação de atendimento da Amafa na cidade, com a abertura de um novo turno, agora pela manhã.

“O 2 de abril é um dia para falarmos sobre o autismo, romper essa primeira barreira, que é conhecer o assunto, entender a situação e isso é feito há muito tempo na cidade. Sementes que forma plantadas lá atrás, há 20 anos, em 2003, quando surgiu a Amafa, por meio do trabalho de pessoas abnegadas, como a Elaine Zanella Bartelle, o Hilário Lovatto, a Ana Esmeraldo (em memória) que ficou um grande tempo como diretora”, frisou Jonas.

O gestor também lembrou outra data importante que recém havia ce-

lebrado uma data expressiva: o 31 de março de 2018, de 5 anos da nova sede da Amafa, além de relatar todas as ações desenvolvidas ao longo de duas décadas, o trabalho de funcionários, voluntários, parceiros e comunidade. Com 60 usuários no turno da tarde (10 são alunos barbosenses numa parceria com Carlos Barbosa), havia demanda crescente para ampliar o alcance do atendimento.

“Estamos assinando um protocolo de intenções em que o município se compromete a aportar recursos para que a Amafa possa atender nos dois turnos”, destacou Jonas. Com isso, mais 52 usuários farroupilhenses acessarão os serviços de excelência que são prestados pela entidade assistencial, social e educacional, agora no turno da manhã, zerando a fila de espera a partir do segundo semestre, quando as aulas devem iniciar no novo turno na Escola Sonho Azul.

“Nossa alegria é imensa com essa notícia. Temos a condição, agora, de atendermos mais 52 farroupilhenses. O quanto antes estes usuários pas-




**Domingo especial**  
Presidente Edson Viapiana Chiomento e o prefeito em exercício Jonas Tomazini com a diretora Aline da Rosa no momento do anúncio da ampliação da capacidade de atendimento da Amafa

sarem a ser atendidos, melhor será o resultado e a Amafa continuará sendo uma referência neste trabalho no Brasil”, avaliou Edson Viapiana Chiomento, presidente da Associação que foi reeleito para um mandato de mais dois anos à frente da entidade em fevereiro. Diretora da escola há quatro anos e atuando na entidade há oito, a assis-

tente social Aline da Rosa, assim como Edson, não escondia a satisfação.

“Eu só tenho que agradecer à confiança depositada, a parceria com a Prefeitura, com os pais, que confiam seus filhos à Amafa, à comunidade farroupilhense que é muito acolhedora e envolvida com a Associação. O sentimento, hoje, é de



**CLUBE PARQUE DAS ÁGUAS**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Conforme determina o Art.44 Capítulo IX do estatuto social, convoca todos os sócios proprietários, para a Reunião de Assembleia geral ordinária a realizar-se em sua sede social na linha Amadeo, em Farroupilha -RS, dia 24 de abril de 2023 às 8h em primeira convocação às 8h30min em segunda convocação e às 9h em terceira convocação com a seguinte ordem do dia:

1. Apreciação e julgamento de:
  - a) Balanço Patrimonial
  - b) Relatório da Diretoria
  - c) Eleição da diretoria
2. Outros assuntos de interesse social

Farroupilha, 06 de abril de 2023

**Sergio Colombo**  
Presidente Conselho



**AVISO DE INGRESSO DE EIV**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela RESIDENCIAL PIEROTTY - CONSTRUTORA DR, inscrito no CNPJ nº 23.819.887/0001-40, Rua Thomas Edson - Quadra 61, lote adm - 300, o Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV, um edifício residencial e comercial, no bairro Centro, Farroupilha/RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br), podendo qualquer interessado apresentarsugestões.

Farroupilha, 06 de Abril de 2023



**AVISO DE INGRESSO DE EIV**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa FELTRIN INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 09.353.295/0001-54, Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV, para um edifício de uso - Comércio/Serviços e Residencial Multifamiliar, localizado na RUA ROMOLO NORO, ESQ. RUA ULYSSES CASTAGNA E RUA JÚLIO DE CASTILHOS, LOTE ADM. 372, QUADRA 8848, CENTRO, FARROUPILHA/RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br), podendo qualquer interessado apresentar sugestões

Farroupilha, 06 de Abril de 2023





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA

## AVISO DE INGRESSO DE EIV

*O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, através da Secretaria Municipal de Planejamento, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado por RESIDENCIAL PIEROTTY – CONSTRUTORA DR, inscrito no CNPJ: 23.819.887/0001-40, Rua Thomas Edson – Quadra 61, lote adm - 300, o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, um edifício residencial e comercial, no bairro Centro, Farroupilha/RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento e no site [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br), podendo qualquer interessado apresentar sugestões.*

*Farroupilha, 06 de Abril de 2023*

Este documento possui 57 páginas numeradas e ordenadas.