



Conselho Gestor do Fundo Municipal
de Habitação de Interesse Social
Farroupilha/RS

Lei Municipal nº 3.738/2011

Regimento Interno Decreto nº 5.186/2012

ATA Nº 099/2022

Ata 99/2022- reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (CGFMHIS)

Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e vinte e dois, às treze horas, na Sala de Reuniões do Centro de Atendimento ao Cidadão (CEAC), os participantes: Jorge Cenci, Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação e na qualidade de presidente deste conselho, Cintia Campos Lima representando a Secretaria Municipal de Finanças, Nestor Zanonato Filho representando a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Verônica Onzi Peroni representando a Associação Farroupilhense de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos (AFEA), Evandro Antonio Ferronato representando a Caixa Econômica Federal, Jovani de Oliveira representando o Sindicato dos Empregados do Comércio de Farroupilha, Matheus Chiele Capellari, representando a Sociedade Farroupilhense de Apoio aos Necessitados (SFAN), Dilço Batista Rodrigues e Carlos Alberto Nascimento da Cruz representando a União de Associações de Bairros - UAB, a Agente de Serviço Social, Cátia Raquel Casagrande Carvalho, a Agente de Serviço Social, Francieli Machado, a Agente de Serviço Social, Jaqueline de Lima, a Agente de Serviço Social Maria Isabel de Lucca, a Agente de Serviço Social, Joice Ferreira Mariano Rodrigues reuniram-se a fim de apresentar o Programa A Casa É Sua – Programa Habitacional de Incentivo do Governo Estadual e analisar, discutir e deliberar sobre o Plano de Trabalho - Programa A Casa É Sua. Instalou-se a reunião, Jorge Cenci, dando as boas-vindas a todos os presentes. A servidora Francieli Machado iniciou apresentação do Plano de Trabalho a ser realizado pelo Departamento de Habitação. Apresentou o objetivo, público alvo e critérios do Programa Casa é Sua. Em seguida apresentou o plano de trabalho proposto pelo município tendo como enfoque famílias em ocupações irregulares destinando as habitações com adequações de 50 metros quadrados, nos lotes dos Bairros: Cruzeiro, 12 unidades Industrial 11 unidades, Alvorada 5 unidades, Santo Antônio 4 unidades. Os beneficiários que serão para famílias até 3 salário mínimos, tendo valores do estado com contrapartida do município para em 24 meses ajustar o projeto, com critérios estabelecidos. A Proposta seria de 32 unidades habitacionais, enviada a Gestão contemplando ocupações irregulares. Foi verbalizado pelo Secretário Jorge Cenci que a contrapartida por parte do Município se dá em valor considerável acerca da viabilidade e readequações das unidades habitacionais primando pela qualidade na construção das mesmas. O Sr. Dilço falou sobre PSH projeto semelhante ao apresentado antigamente, onde contemplou 150 unidades, casas de 44 metros quadrados, relatou dificuldades do Projeto e pediu para que os representantes dos Bairros sejam convidados para participar das decisões através de conversação com a comunidade. A servidora Francieli Machado explicou os valores das unidades habitacionais informados pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente relatando o tempo exíguo para entrega da proposta do Projeto ao Estado. Foi explicado que pode ser cobrado 20% da renda per capita familiar, do total do montante, repassados ao Fundo Municipal de Habitação. A contrapartida por parte das famílias será discutido neste Conselho. O Sr, Carlos destacou a importância da viabilidade do Programa dada a relevância da Política de Habitação e as necessidades da população sendo favorável ao tema. O Sr. Carlos sugeriu que o Bairro São José absorva parte das unidades habitacionais caso haja resistência de outros locais. O Sr. Dilço sugeriu que o Sr. Carlos leve a proposta aos demais bairros do Município para destinação dos locais. Após a explanação de alguns membros do Conselho foi aberta pelo Presidente a votação

para a liberação ao plano, sendo aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, o presidente do conselho, Jorge Cenci deu por encerrada a reunião e eu Guilherme Gasperin, lavrei a presente ata que será assinada por mim e pelos demais presentes.

Graciela de Oliveira Blochiques, Regina Idefonso
Vitorino; Guacimari Moraes; Paulo Roberto.

Centia Cunha

Mathias de

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]