

BOLICHO DO SARGENTO

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EIV

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV

ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO – **ALEX GOBBATO** – CREA/RS 219451

Endereço: Rua Agostinho Rossi — 47 – Cruzeiro – Farroupilha – RS

E-mail: gobbatoengenharia@gmail.com

Fone: 55+ (54) 99362-5155

Farroupilha, 09 de Dezembro de 2022.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome Empresarial

BOLICHO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

Nome Fantasia

BOLICHO DO SARGENTO

Endereço para correspondência

Rua Getúlio Vargas, 256, Farroupilha/RS - CEP: 95180-070

Inscrição do CNPJ: 48.703.477/0001-60

Responsável pelo Empreendimento: Pedro Vicente Carvalho de Pontes – CPF: 477.063.920-15 –
Endereço: Rua Getúlio Vargas, 256, Farroupilha/RS. Telefone: 54-996639145

2. APRESENTAÇÃO

O presente *ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV* e do respectivo *RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – RIV* nominado de “**BOLICHO DO SARGENTO**”, de propriedade de BOLICHO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, instalado na Rua Rua Getúlio Vargas, 256, Volta Grande, Farroupilha/RS - CEP: 95180-070, para fins de atendimento a Lei Municipal nº 4.169 de 11 de Novembro de 2015.

3. HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO

É uma edificação com características industriais, comerciais e de serviços, de médio porte, sendo utilizada em outras circunstâncias como Igreja Evangélica.

4. ÁREA DO EMPREENDIMENTO

1. Área construída uso comercial/serviço: 552,26 m²

5. ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS

A edificação se destina a abrigar as seguintes atividades:

Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;

Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento (música, apresentações de shows, entre outros);

Discotecas, danceterias, salões de dança e similares

6. OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO E JUSTIFICATIVA SÓCIO-ECONOMICO

A edificação tem por sua vez um caráter comercial e de prestação de serviços, devido a sua tipologia arquitetônica construída. A empresa a ser instalada neste local, tem finalidades comerciais e de prestação de serviços, afim de proporcionar a cidade atividades de Danceteria e Bar (PUB), comercializando lanches e bebidas, com som ambiente e ao vivo.

O objetivo da empresa é disponibilizar em Farroupilha um local adequado, com toda a infraestrutura de lazer para a degustação de lanches e bebidas, atraindo assim uma maior quantidade de visitantes, colaborando com a expansão do setor do turismo e contribuindo para o crescimento do PIB no setor de comércio e serviços.

7. PREVISÃO DAS ETAPAS DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Edificação construída e consolidada.

8. EMPREENDIMENTOS SIMILARES

Diversas empresas do mesmo segmento estão instaladas na cidade, como Boteco do Chá, Cervejaria Schimitão Pub, entre outros.

9. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO – **ALEX GOBBATO** – CREA/RS 219451

Endereço: Rua Agostinho Rossi, 47, Cruzeiro – Farroupilha – RS

E-mail: gobbatoengenharia@gmail.com

Fone: 55+ (54) 99362-5155

ART n°: 12298561

10. CARACTERÍSTICAS DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento está situado em área urbana da cidade de Farroupilha, Rio Grande do Sul.

Figura 1. Localização da cidade no Estado e no País



10.1 Coordenadas geográficas do empreendimento (UTM):

Lat: 6766097.68 m S

Long: 466791.20 m E

10.2 Identificação do Lote e Dados da Edificação Existente

1. **Dados do Lote:** Lote nº 25, Quadra 73, Volta Grande.
2. **Dados da Edificação Existente:** Área construída Compartimentada: 552,26 m²

3. Foto do Empreendimento em Estudo

10.3 Mapa de Situação

Figura 2. Mapa de Situação do Empreendimento



FONTE: Google

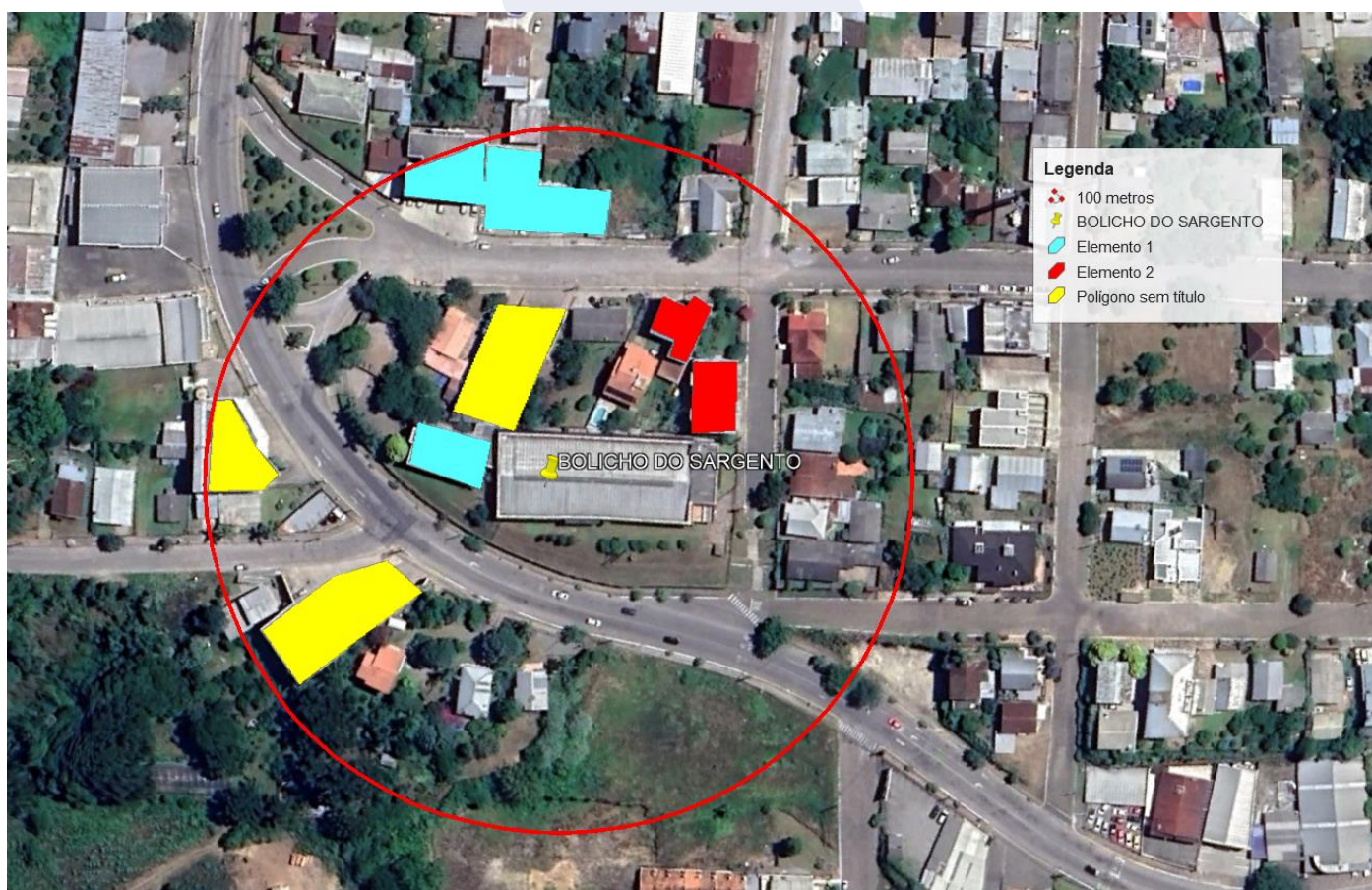
II. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

Pode-se constatar que na região há predominância de edificações com características comerciais e residências. Em algumas partes da área estudada podem ser encontradas edificações de uso misto (residência e comércio/serviço), outras com finalidades apenas de comércio e/ou serviços e pequenas indústrias.

A densidade populacional do entorno pode ser considerada média a alta, tendo visto ser uma região bem desenvolvida e com infraestrutura de equipamentos públicos.

Pode-se limitar a área de influência diretamente impactada ao empreendimento um Raio de 200 metros, prevendo impactos ao meio físico, como possíveis ruídos e impactos sobre o sistema viário.

Figura 4. Área de Influência do Empreendimento



Fonte: O autor.

Conforme a Figura 4, nota-se diversas atividades destinadas a comércio/serviços entre outros na área de influência do empreendimento. As demais edificações não demarcadas têm predominância do tipo

residencial. Na frente ao acesso do empreendimento existe uma escadaria que dá acesso a Rua Cruz Alta.

12. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA

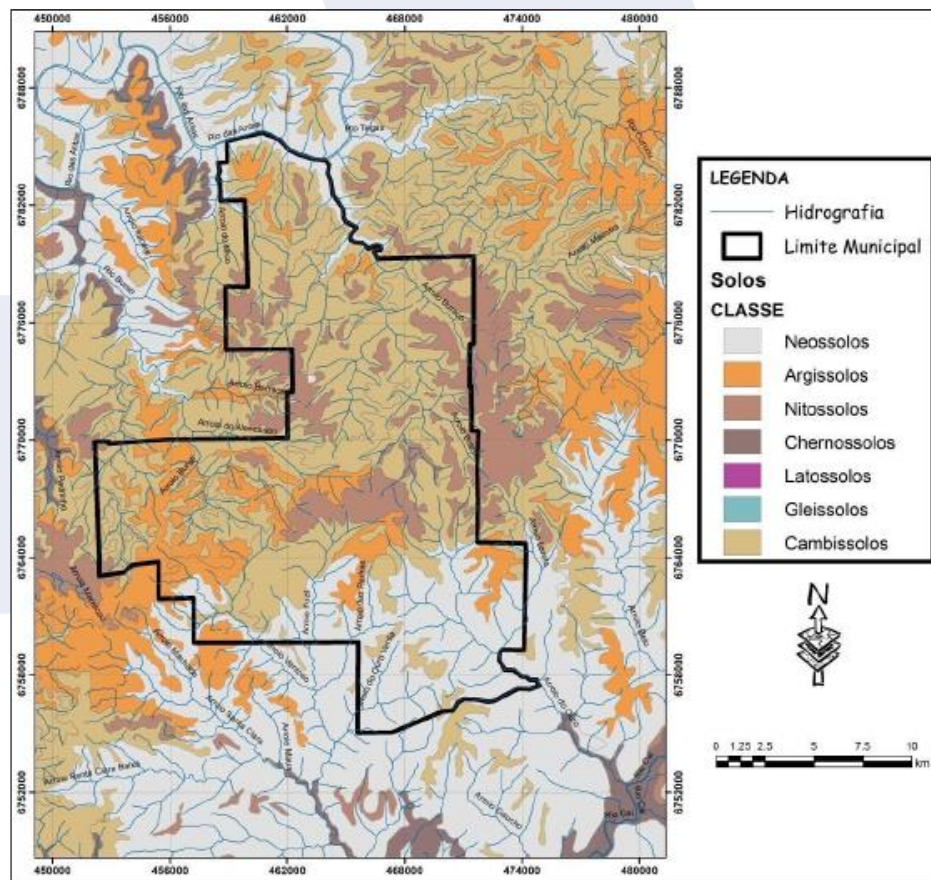
12.1 IMPACTO AMBIENTAL

12.1.1 Meio Físico

12.1.1.1 Características geológicas, formação e tipo de solo

O município de Farroupilha possui um diagnóstico pedológico, baseado em informações bibliográficas e mapeamentos já realizados. O mapa que identifica o tipo de solo ocorrentes no município encontra-se na Figura 6.

Figura 5. Mapa de solos do município de Farroupilha



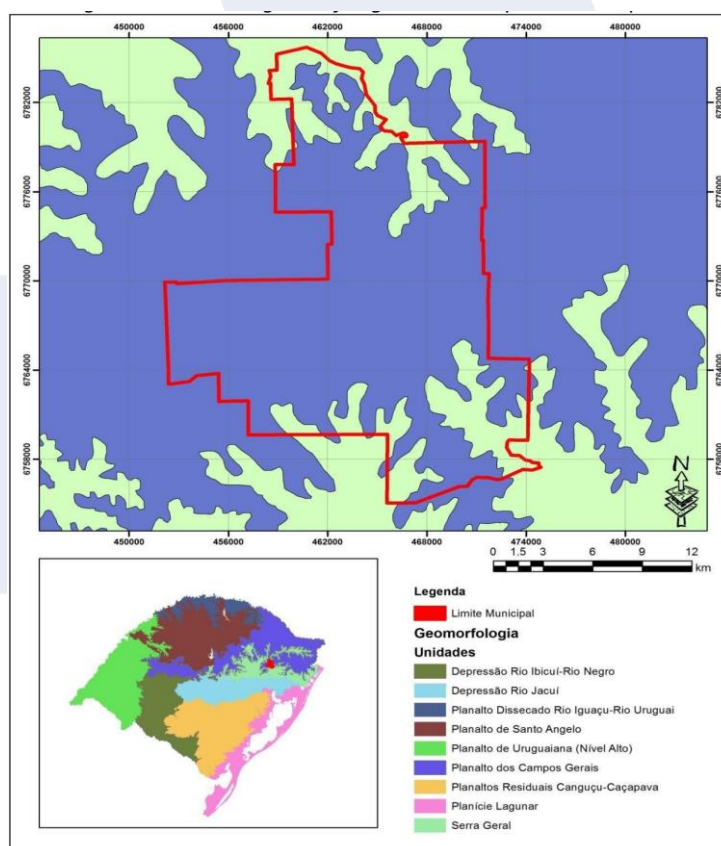
A formação dos solos no município e na região é fortemente influenciada pelo material de origem (rocha matriz), características do relevo e condições climáticas. No Município de Farroupilha, os

solos são formados a partir de rochas vulcânicas ácidas e básicas e o relevo varia de ondulado a fortemente ondulado (STRECK et al., 2008). Devido aos fatores de formação apresentados acima, somados ao tempo e às atividades biogênicas, os tipos de solo que ocorrem no Município de Farroupilha, segundo Flores (2007), são: Argissolos, Cambissolos, Neossolos e Nitossolos.

Para a caracterização da geomorfologia do município de Farroupilha, foram utilizados dados e mapeamentos existentes no projeto Radam Brasil (RADAM, 1986) editado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O município de Farroupilha está inserido na sua totalidade na região geomorfológica Planalto das Araucárias, a qual corresponde à porção mais oriental do Domínio Morfoestrutural das Bacias Sedimentares abrangendo trechos do Estado do Rio Grande do Sul e Santa Catarina. Limita-se com outras regiões geomorfológicas: a nordeste com a Depressão do Sudeste Catarinense, a leste com a Planície costeira Interna, a sul com a Depressão Central Gaúcha e a oeste com o Planalto das Missões e o Planalto da Campanha. Em uma caracterização regional, o município se insere em duas Unidades Geomorfológicas: Serra Geral e Planalto dos Campos Gerais, conforme Figura 6.

Figura 6. Contexto geomorfológico do município de Farroupilha



12.1.1.2 Topografia, relevo e declividade

O terreno possui situação topográfica consolidada, sendo o mesmo plano da parte frontal até os fundos do lote.

12.1.1.3 Características da qualidade do ar na região

O empreendimento está localizado próximo a uma grande área de preservação, possuindo uma grande quantidade de vegetação nativa. O empreendimento ainda está localizado em um ponto de altura elevada se comparado as demais edificações no entorno.

12.1.1.4 Características dos níveis de ruídos na região

O empreendimento está localizado na frente a próximo a uma importante via coletora do bairro Volta Grande, e por sua vez possui um intenso nível de ruído, ocasionado pela grande circulação de veículos de pequeno, médio e grande porte. Será apresentado em Anexo a este estudo o Laudo Técnico Ambiental realizado no empreendimento.

12.1.1.5 Características da ventilação e iluminação

A edificação possui recuo frontal, além disso, possui um bom pé-direito, o que proporciona uma boa ventilação. A edificação tem aberturas para o exterior nas fachadas frontal e na lateral esquerda possui sistema de exaustão. A iluminação é artificial.

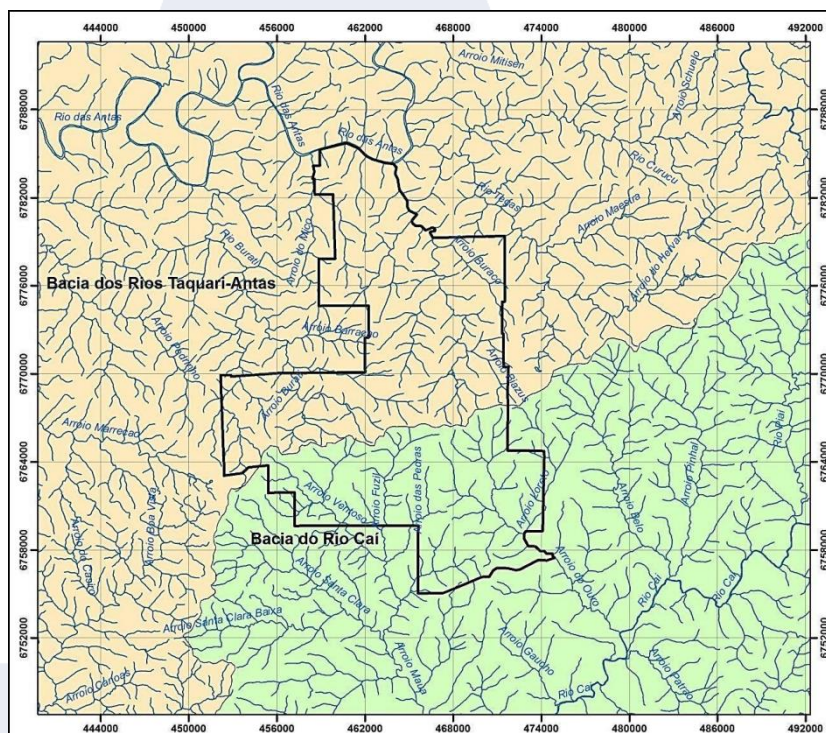
12.1.1.6 Características dos recursos hídricos da região

O município de Farroupilha está inserido em duas bacias hidrográficas contribuintes da região hidrográfica do Guaíba: a bacia Taquari - Antas e a bacia do Rio Caí. Aproximadamente 72% da área da sede municipal e 61% do território do município se encontram na Bacia do Taquari-Antas, a qual se situa na porção nordeste do Rio Grande do Sul, entre as coordenadas 28° 10'S e 29° 57'S; 49° 56'W e 52° 38'W, ocupando uma área de 26.428 km², correspondendo a 9% do território estadual (FEPAM, 2002). Sua área localiza-se em partes das regiões do Planalto Médio, Campos de Cima da Serra, Encosta Superior do nordeste e Encosta Inferior do Nordeste. Limita-se ao norte com a bacia do Apuaê-Inhandava; ao sul com as bacias do Caí e Baixo Jacuí; a oeste com a bacia do Alto Jacuí e Pardo; e a leste com o Estado de Santa Catarina.

A bacia hidrográfica do rio Caí possui uma área de cerca de 5.057,25 km², correspondendo a 1,79% do Estado, localizada ao norte de Porto Alegre, entre o planalto brasileiro e a depressão central. Nesta bacia, estão inseridos 28% da área da sede municipal e 39% da área total do município.

Como o município está localizado em um divisor de águas, são encontrados rios de vazões menos expressivas e sub-bacias hidrográficas com tamanho inferior a 500 km². Os cursos d'água com maior destaque deságuam no Rio das Antas, como o Arroio Biazus e Arroios Alencastro, Burati e Barracão que formam a sub-bacia do Rio Burati. Na porção da bacia do Rio Caí, podem ser citados os arroios das Pedras, Fuzil e Ventoso, conforme Figura 7.

Figura 7. Recursos Hídricos do município de Farroupilha



O empreendimento em estudo encontra-se instalado fora das zonas de proteção do ambiente natural das bacias de captação do Burati e da Julieta, não afetando diretamente com danos e/ou impactos os recursos hídricos da região.

12.1.2 Meio Biológico

12.1.2.1 Características dos ecossistemas terrestres da região

Na vistoria realizada no empreendimento fora constatado que existe vegetação arbórea, bem como, herbáceas cespitosas e/ou rizomatosas, localizados no recuo de ajardinamento, adjunto ao passeio público e serão preservadas. Não fora constatado espécies protegidas por lei ou imunes ao corte na área do empreendimento, sendo a mesma não localizada em Área de Preservação Permanente – APP.

12.1.2.2 Características e análise dos ecossistemas aquáticos da área de influência do empreendimento

Não há ecossistemas aquáticos no entorno direto do empreendimento.

12.1.2.3 Áreas de preservação permanente, unidades de conservação e áreas protegidas por legislação ambiental

O empreendimento instalado não se encontra em Área de Preservação Permanente – APP.

12.1.3 Meio Antrópico

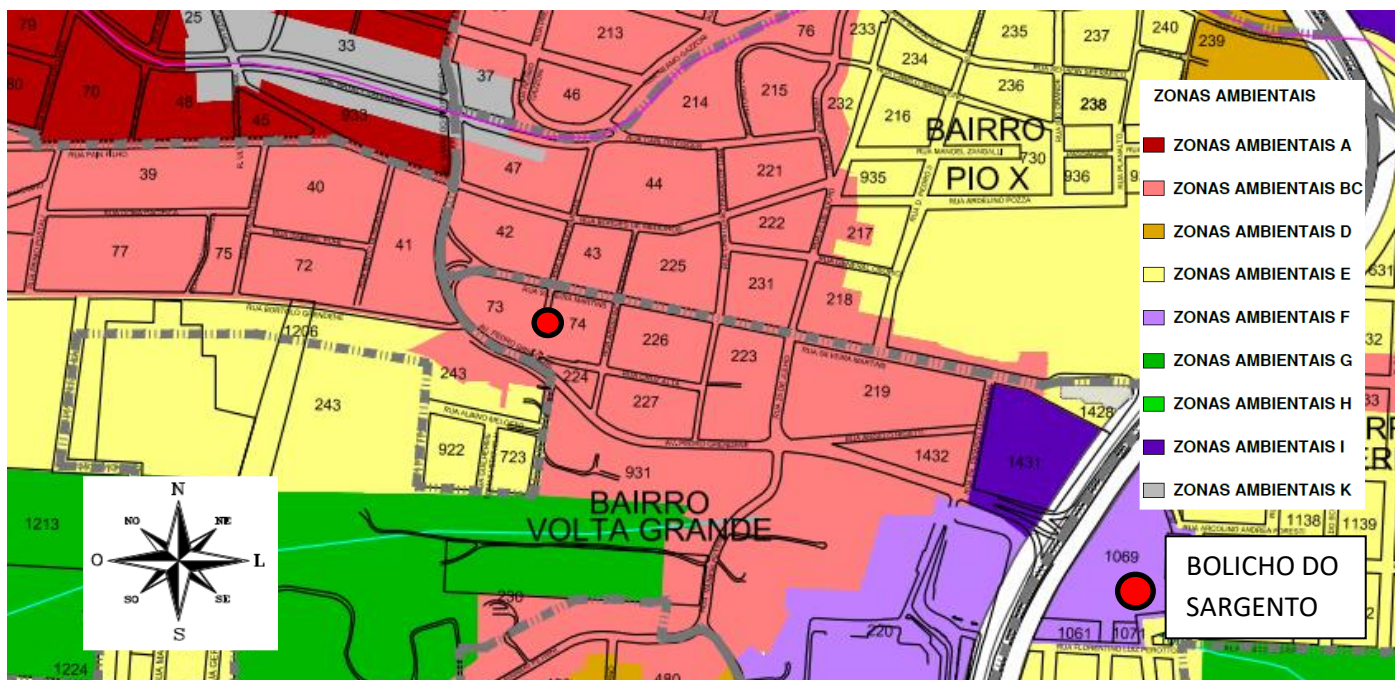
12.1.3.1 Características da dinâmica populacional da área de influência do empreendimento

O empreendimento está instalado em uma região com predominância de edificações comerciais e serviços porém pode se constatar a presença de edificações com uso misto (residencial e comercial/serviços) e equipamentos públicos como: praça e escadaria. Essas características pouco alteram a dinâmica populacional, visto que na área predomina comerciais/serviços e residências.

12.1.3.2 Características do uso e ocupação do solo

O empreendimento em estudo está localizado na Zona Ambiental ZABC, conforme o Plano Diretor Municipal, sendo este caracterizado como Corredores Terciários, Centro Urbano e de Bairros. Está localização prevê a instalação de diferentes atividades socioeconômicas, com residências unifamiliares, condomínios residenciais, instalação de comércio e serviços e pequenas indústrias de até 300m², conforme PU em anexo e Figura 8.

Figura 8. Localização do empreendimento no Mapa de Zoneamento Ambiental



Fonte: Mapa de Zoneamento Ambiental PDDTI

A atividade pretendida no local é totalmente apropriada e enquadrada na Zona Ambiental ZABC. A localização do terreno, o entorno imediato e a intenção do empreendimento para o uso local no setor de serviços, compactuando positivamente com as demais tipologias arquitetônicas instaladas na região. O empreendimento visa colaborar no setor de turismo da cidade, conforme Quadro de Atividades Permitidas por Zona Ambiental na Figura 9.

Figura 9. Quadro de Atividades Permitidas por Zoneamento Ambiental

ANEXO 4

	RU	RM	CS										EUPP	UE	AI				AR	PS			
	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR ISOLADA	CONDÔMINIOS RESIDENCIAIS	HABITAÇÕES COLETIVAS	RESIDÊNCIAS TEMPORÁRIAS	VETRINÁRIAS E AFINS	ESTABELECIMENTOS DE RECREAÇÃO E LAZER	RESTAURANTES, LANCHERIAS E SIMILARES	GERADORES DE TRÁFEGO PESADO	PRODUTOS PERIGOSOS	PADARIAS E CONFETEIRIAS	DIVERSIFICADOS	POSTOS DE COMBUSTÍVEIS	OFICINAS / MANUTENÇÃO VEICULAR	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS	USO ESPECIAL	INDÚSTRIAS ATÉ 300,00 m² - BAIXO MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS ACIMA DE 300,00 m² BAIXO MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS COM ALTO POTENCIAL POLUIDOR	INDÚSTRIAS DE BEBIDAS	AGROINDÚSTRIAS	INDÚSTRIAS VINCULADAS ÀS ATIVIDADES RURAIS	ATIVIDADES RURAIS	PARCELAMENTO DE SOLO
ZAA														10	5								
ZABC						15	5,16							10					11	11			
ZAD														10					11	11			
ZAE						15	5			3				10					11	11			
ZAF	1													10									4
ZAG								5						10									
ZAH						2								10					11				
ZAI	9													10							10		4
ZAJ						7				3				10	5,13				11		10		6
ZAK														10									
ZAL	1													10									6
ZPAN	9									11;14			12									10;17	6
AEIS																							

	ATIVIDADE PERMITIDA
	ATIVIDADE NÃO PERMITIDA

Fonte: Lei Municipal N° 4.176 do município de Farroupilha

12.1.3.3 Quadro referencial do nível de vida na área de influência do empreendimento

O lote é localizado em um bairro próximo a região central da cidade e possui uma boa infraestrutura viária e de equipamentos públicos. A região é predominante de edificações com tipologia comercial/serviços e residencial, sendo em sua maioria residências com um padrão médio, caracterizando a condição sócio-econômica daquela região.

12.1.3.4 Dados sobre a estrutura produtiva e de serviços

Na região podem ser encontrados pequenas indústrias, comércios e empresas de serviços, conforme ilustrado na Figura 4.

12.1.3.5 Características da organização social da área de influência

Pode-se observar que a região possui uma organização social definida, de classe média, caracterizada pela arquitetura local das edificações.

12.1.3.6 Valorização ou desvalorização imobiliária

Os lotes inseridos nesta região, determinados pelas características do zoneamento ambiental, passíveis da instalação de diferentes tipologias de edificações, bem como, possuindo em sua maioria residências de padrão médio, fazem da região um lugar atrativo para a instalação de outros empreendimentos e residências, pois a localização, a facilidade de deslocamento e a arquitetura inserida nesta área, valorizam os imóveis da região.

12.2 IMPACTOS NA ESTRUTURA URBANA INSTALADA

12.2.1 Equipamentos Urbanos e Comunitários

Na área de influência do empreendimento em estudo, foram encontrados alguns equipamentos urbanos e comunitários, tais como: Praça e Escadaria.

12.2.2 Abastecimento de Água

O abastecimento de água é fornecido pela empresa concessionária CORSAN.

12.2.3 Esgotamento Sanitário

O empreendimento possui sistema de esgotamento sanitário composto por fossa séptica e filtro anaeróbio, sendo lançado posteriormente na rede pública.

12.2.4 Fornecimento de Energia Elétrica

O fornecimento de energia elétrica é realizado pela concessionária RGE.

12.2.5 Rede de Telefonia

Existe rede de telefonia instalada no local.

12.2.6 Coleta de Lixo

Visto que o empreendimento produz menos que 50kg/dia de resíduos sólidos, a coleta é realizada periodicamente pela empresa Ecofar.

12.2.7 Pavimentação

A pavimentação da via local, em frente ao empreendimento, é composta por paralelepípedos de basalto, conforme demonstra a Figura 10.

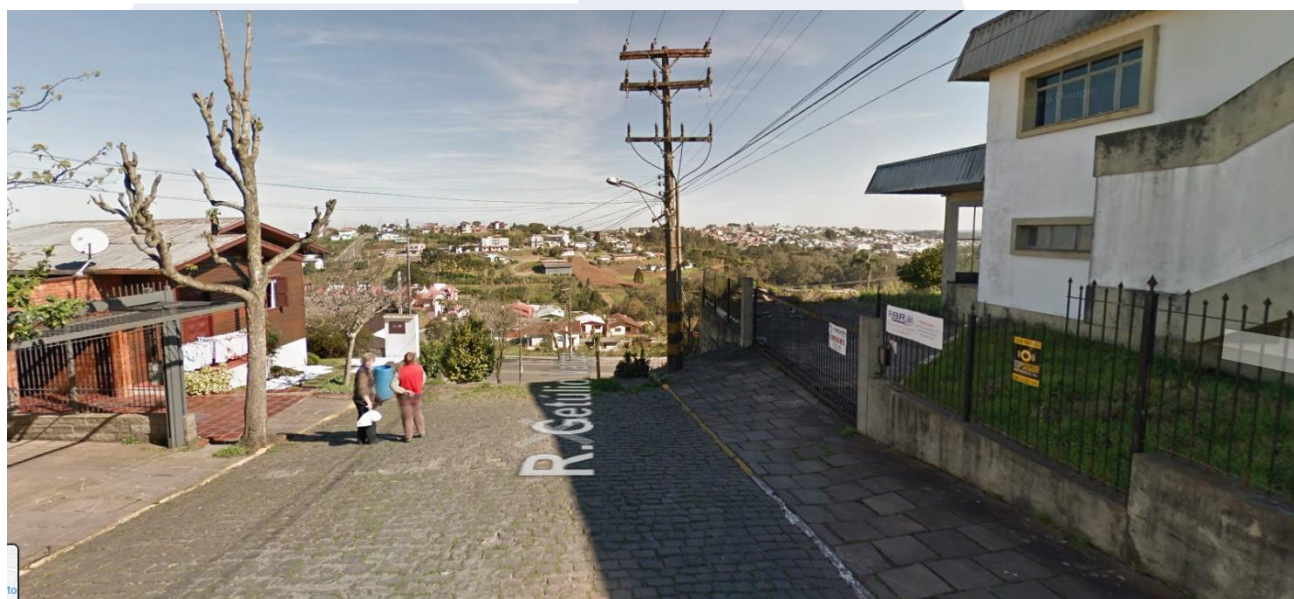


Figura 10. Via Local composta de paralelepípedos de basalto

12.2.8 Iluminação Pública

Existe fornecimento de iluminação pública na área do empreendimento, conforme Figura 12.

Figuras 12. Indicação de Iluminação Pública no Entorno do Empreendimento



12.2.9 Drenagem Natural e Rede de Águas Pluviais

A área do entorno do empreendimento possui redes de esgoto pluvial, sendo estes coletados por bocas de lobo e instalados sob a pavimentação das ruas. Por possuir pavimentação em basalto em algumas ruas locais, parte da precipitação se infiltra no solo, diminuindo o volume a ser recolhido pelo sistema pluvial

12.3 IMPACTOS NA MORFOLOGIA

12.3.1 Volumetria das Edificações Existentes da Legislação Aplicável ao Projeto

O BOLICHO DO SARGENTO possui uma volumetria prismática, com características arquitetônicas para fins de comércio/serviços e industriais. Se assemelha a outros empreendimentos instalados na área de influência do empreendimento em estudo, visto que, a região possui outras edificações destinadas a comércio/serviços.

12.3.2 Bens Tombados na Área de Vizinhança

Não existem bens tombados na vizinhança.

12.3.3 Vistas Públicas Notáveis que se constituam em Horizonte Visual de Ruas e Praças em Lagoa, Rio e Morros

Não existem no local vistas públicas notáveis constituídos em horizontes visuais em ruas, praças, rios e morros.

12.3.4 Marcos de Referência Local

Um Marco de Referência Local que pode ser citado é a academia Movefar e o Mercado Multi Econômico que se localiza próximo do empreendimento.

Figura 14. Marco de Referência Local – Mercado Multi Economico



Fonte: Google

12.3.5 Paisagem Urbana

A edificação se destaca na região devido a sua arquitetura e privilegiada localização, estando próximo a uma via de fluxo intenso de veículos. Trazendo uma percepção de crescimento da região pois inúmeros empreendimentos com fins comerciais e prestação de serviços foram recentemente construídos próxima a via central do bairro.

12.4 IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO

12.4.1 Geração e Intensificação de Pólos Geradores de Tráfego e Capacidade das Vias

O empreendimento por se tratar de uma casa de festas e pub não possui uma considerável intensificação do fluxo de veículos. Estando o empreendimento localizado próximo a uma via local e coletora e com boa infraestrutura da pavimentação, está facilitada o escoamento do tráfego de veículos, pois a mesma se interliga com outras importantes vias coletoras, minimizando os impactos causados pelo empreendimento.

12.4.2 Sinalização Viária

Na vistoria realizada na área de influência do empreendimento, foram constatadas sinalizações horizontais e verticais nas vias da região. A Figura 15 demonstram a sinalização do entroncamento da Rua Silveira Martins e Rua Getúlio Vargas.

Figura 15. Esquina das Rua Silveira Martins e Getúlio Vargas



12.4.3 Condições de Deslocamento, Acessibilidade, Oferta e Demanda por Sistema Viário e Transportes Coletivos

Nas condições de acessibilidade e deslocamento, percebe-se que a área do empreendimento se conecta muito bem com o entorno, com a área central do bairro e com as rotas de saída sentido ao centro da cidade.

A demanda do sistema viário é considerada média, devido à circulação de veículos nos horários de pico em dias da semana, referente ao direcionamento dos habitantes do bairro para as empresas da cidade, fluxo de vans escolares para as escolas próximas, entre outros.

Na área em estudo constatou-se que à acessibilidade via o uso de transporte coletivo, em horários específicos, fornecidos pela empresa Bento Transportes.

12.4.4 Demanda por Estacionamento

A demanda por estacionamento é variável. A edificação em estudo possui área destinada a estacionamento de veículos no interior do lote, devido a edificação ser antiga. Utiliza-se as áreas de estacionamento da via pública, também para estacionamento pela Rua local Getúlio Vargas.

12.5 IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO

Obra concluída e consolidada.

13 CONCLUSÃO

Os estudos realizados buscam levantar em sua maioria a maior quantidade de dados possíveis sobre os impactos gerados quanto a instalação e operação do empreendimento no local.

Contatou-se que o cenário da localização do empreendimento, a partir da leitura e análise dos parâmetros urbanísticos, parâmetros socioeconômicos, de parcelamento e uso do solo e impactos ao meio ambiente, conclui-se que o funcionamento do empreendimento propiciará mudanças na leitura urbanística do entorno, valorizando o espaço arquitetônico local e sua operação causará pouco impacto poluidor na região.

O BOLICHO DO SARGENTO propiciará um local adequado para a realização de festas e eventos, com conforto, segurança, de fácil acesso e localização, atraindo para a cidade novos turistas em potencial e fortalecendo o turismo de lazer na região.

Desta forma, a atividade proposta está se desenvolvendo em um local adequado pela legislação municipal, valorizando o entorno em que a cerca, trazendo retorno sócio-econômico para os proprietários e ao município.

14 BIBLIOGRAFIA

- Lei Municipal nº 4.176 de 26 de Novembro de 2015
- Lei Municipal nº 4.169 de 11 de Novembro de 2015
- Prefeitura Municipal de Farroupilha – Mapas e Anexos
- Decreto 5.974 de 23 de Dezembro de 2015
- Plano Municipal de Saneamento Básico – 2014 – Secretária Municipal de Meio Ambiente
- Pesquisa no local
- <https://pt.wikipedia.org/wiki/Farroupilha>
- Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Farroupilha, 09 de Dezembro

Alex Gobbato

Eng. Civil e Segurança do Trabalho

15 ANEXOS

- Parâmetros Urbanísticos - PU



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARROUPILHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E INOVAÇÃO

VU - VIABILIDADE URBANÍSTICA Nº RSB2200748234 / 2022

Certifico, para os devidos fins, que, de acordo com a legislação urbanística vigente:

DADOS DO REQUERENTE:

Nome:	FLAVIO CORÁ NUNES DO AMARAL	CPF/CNPJ:	027.807.000-09
-------	-----------------------------	-----------	----------------

DADOS DO LOTE:

Lote:	25	Quadra:	73
End.:	RUA GETULIO VARGAS 256	Bairro:	VOLTA GRANDE

ZONEAMENTO AMBIENTAL:

Zona Ambiental:	ZABC - Corredor Terciário Centro Urbano e de Bairros
-----------------	--

ATIVIDADES PRETENDIDAS:

4723-7/00 - COMERCIO VAREJISTA DE BEBIDAS	
4729-6/99 - COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTICIOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	
5611-2/03 - LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILARES	
Viabilidade Deferida:	<input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim (*)
Exigência de EIV:	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Exigência de Licenciamento Sanitário:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input checked="" type="checkbox"/> risco alto <input type="checkbox"/> Não
Exigência de Licenciamento do Conselho Municipal de Educação:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não
Exigência de Licenciamento da Secretaria de Agricultura:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não
Exigência de Licenciamento Ambiental:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> risco médio <input type="checkbox"/> risco alto <input checked="" type="checkbox"/> Não
Exigência de APPCI, PPCI ou CLCB:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Exigência de Projetos: (Não impeditiva para registro da empresa):	<input type="checkbox"/> Regularização <input type="checkbox"/> Compartimentação

OBSERVAÇÕES:

(*) ESTA VIABILIDADE AUTORIZA O EXERCÍCIO DAS ATIVIDADES EM ÁREA DE DIMENSÃO MÁXIMA DE 300,00m².
(*) ESTA VIABILIDADE NÃO AUTORIZA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADE DE LOJA DE CONVENIÊNCIA OU SIMILARES.
(*) ESTA VIABILIDADE NÃO AUTORIZA MÚSICA AO VIVO.
(*) ESTA VIABILIDADE NÃO AUTORIZA MÚSICA AMBIENTE.

FORNECIDA EM 11/11/2022

JEAN CARLOS DE OLIVEIRA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E INOVAÇÃO

Este documento tem validade de 6 (seis) meses.

RUA TIRADENTES 411, ANEXO 2 – Centro – 95170-444 Farroupilha (RS)

Fone: (54) 3261 6982 – email: jeanoliveira@farroupilha.rs.gov.br • Home Page: <http://ps://sites.google.com/view/poloaempreendedor/>

- CNPJ

23/11/2022 13:32

about:blank

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 48.703.477/0001-60 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 23/11/2022			
NOME EMPRESARIAL BOLICHO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R GETULIO VARGAS		NÚMERO 256	COMPLEMENTO *****
CEP 95.180-070	BAIRRO/DISTRITO VOLTA GRANDE	MUNICÍPIO FARROUPILHA	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO MENEGHELSTEVE@GMAIL.COM		TELEFONE (54) 9671-2614/ (0000) 0000-0000	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/11/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL 			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 23/11/2022 às 13:32:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

• ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
12298561

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS219451	Profissional: ALEX GUSTAVO MARQUES GOBBATO	E-mail: alexgobbato@yahoo.com.br
RNP: 2215688378	Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante


Nome: BOLICHO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA	E-mail: meneghelsteve@gmail.com
Endereço: RUA GETÚLIO VARGAS 256	Telefone: CPF/CNPJ: 48703477000160
Cidade: FARROUPILHA	Bairro.: VOLTA GRANDE CEP: 95180070 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: BOLICHO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA	
Endereço da Obra/Serviço: Rua GETÚLIO VARGAS 256	CPF/CNPJ: 48703477000160
Cidade: FARROUPILHA	Bairro: VOLTA GRANDE CEP: 95180070 UF: RS
Finalidade: COMERCIAL	Vlr Contrato(RS): 1,00 Honorários(RS): 1,00
Data Início: 09/12/2022	Prev.Fim: 30/06/2023 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Elaboração	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	1,00	UN
Laudo Técnico	AVALIAÇÃO DE RUÍDO EM ÁREA HABITADA	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 09/12/2022

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
_____ Local e Data	 ALEX GUSTAVO MARQUES GOBBATO Profissional	_____ BOLICHO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

• PUBLICAÇÃO NO JORNAL

14 região

O FARROUPILHA SEXTA-FEIRA, 09 DE DEZEMBRO DE 2022

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 1ª VARA CÍVEL DE FARROUPILHA/RGS - EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO / PRAÇA
 EXECUÇÃO DE SENTENÇA Nº 90948-47/2015 E 11.004/15
 EXECUTANTE: SARAIVA, S.A.
 EXECUTADO: VITOR COUBRAN, VITOR COUBRAN/ ACIA LTDA e GRAZIELA LETICIA PEREIRA DUAS COUBRAN. OBJETO: Relevar/eliminar, para UF 9251, arrematado 186/1891, número 50595911, imóvel, Avaliado em R\$ 3.720,00 (três mil setecentos e vinte reais), 7ª Leilão a ser realizado em 07 de março de 2023, às 14h, pelo valor de R\$ 3.720,00 correspondente ao valor de 80% da avaliação, não havendo lance, seguirá sem intimação ao 2º Leilão a ser realizado em 15 de março de 2023, às 14h, pelo valor mínimo de R\$ 3.960,00 correspondente a 85% do valor da avaliação. Local: Leilão. La. leilão: <http://www.ataleilaojudicial.com.br>.



Por Raul Antonio Tartarotti
raul@terra.com.br | Instagram: @raulart

Um breve estímulo!

Quando ouvimos falar sobre a morte, nossos olhos eventualmente ficam pasmosos ou marejados.

Porém quando são mortas 52 milhões de aves devido à gripe aviária, muitos olhos ficam indignados, porque perderam dinheiro.

Uma nova onda de coronavírus causada pela BQ.1, "neta" da Omicron não deve atingir os humanos, no mesmo patamar de mortes das galinhas, mas os alertas nos deixam novamente mascarados nas ruas.

Comosção e ironia são palavras em falico nos últimos tempos que expressam nossos limites no caminhar diário, e dão um colorido ao mundo em que nos movemos no giro do planeta azul, onde raramente utilizamos regras novas para substituir as antigas.

Similar a guerra, nessa pandemia ficamos escassos de muito; companhia, amor, dinheiro, e de muitos negócios que fecharam suas portas.

Podemos nos considerar filhos de uma pandemia, porque abraçamos, ao escapar quase ilenos da morte, que abraçamos os mais frágeis.

Em 1945 após o término da guerra, as famílias procuravam o que comer, se locomovendo por 30 km para pegar algumas sacolas e servir a outros que mal podiam andar.

Muitos moravam em uma mesma casa, porque sobravam poucos telhados pra chamar de lar. O racio-

mento era frequente e os alimentos sofriam com a umidade, como café, açúcar e sal.

E as perdas de familiares, amigos e vizinhos não se desfaziam da memória tão facilmente, porque essa é muito mais resistente que as balas e o vírus.

Buscamos a figura de amigos e familiares, nas salas de espera, calçadas, na mesa de nosso jantar, onde estão somente os pensamentos para fazer companhia, ao olharmos a realidade que desejamos esquecer.

Contamos as estações do ano como a espera de alguém, que pode vir com a chuva, o sol ou o vento, pra nos distrair de nossas ausências.

Por momentos adhamos certos instantes ao abrimos um livro e uma conversa com o personagem, distraído dos eventos no entorno da janela, quase cega conosco, na busca de distração das dores presentes na alma.

A empatia nos dá a oportunidade de respirar com mais alívio quando aquela mão solitária pede um olhar e abraço ausentes, todos estamos no mesmo evento humano, um caminho aos últimos dias de nosso respirar.

Basta a competição soprar no ouvido pra que um breve estímulo mostre outro sentido às nossas vidas, precárias de eternidade.

Hoje a noite está chuvosa, mas amanhã, cada um abraço na hora que estiverem te esperando acordados. Eles não dormem enquanto você não chega.

PODER JUDICIÁRIO / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RGS - EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO / PRAÇA
 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 890871-2/2015
 EXECUTANTE: SARAIVA, S.A.
 EXECUTADO: GILMAR ANTONIO FOSCARINI
 OBJETO: LOTE URSANO Nº 8, DA QUADRA Nº 1151, NA RUA AVELINO VIENO, ESG. COM RUA VINCIGRADA, DO LOT. MAXIMILIANO CESA, RESTAURANTE DE FARROUPILHA/RGS, com área superficial de 400 m², arrematado - Preço, por 15 dias, com R. Avaliação: R\$ 1.000,00, número 50595911, imóvel, avaliado em R\$ 1.000,00, correspondente ao valor de 80% da avaliação, não havendo lance, seguirá sem intimação ao 2º Leilão a ser realizado em 14 de março de 2023, às 14h, pelo valor mínimo de R\$ 1.000,00 correspondente a 85% do valor da avaliação. Local: Leilão. La. leilão: <http://www.ataleilaojudicial.com.br>. Servidão: Joozelo Lima. At. São Carlos 3/2021.

AVISO DE INGRESSO DE EIV

O município de Farroupilha – RS, através da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi apresentado pela empresa BOLDUJO DO SARGENTO COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.703.477/0001-40 Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, para atividades de BARES e OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS, COM ENTRETENIMENTO (MÚSICA, APRESENTAÇÕES DE SHOWS, ENTRE OUTROS) e DISCOTECAS, DANÇATERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES, na Rua Genésio Vargas, 256, Vila Grande, Farroupilha/RS. Os documentos integrantes do EIV ficarão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente e no site www.farroupilha.rs.gov.br podendo qualquer interessado apresentar sugestões.

Comece 2023 com o nome limpo.

Aproveite o fim de ano para quitar suas dívidas com a gente e **ganhe até 90% de desconto**. Válido até 31/12 para dívidas de Empréstimo, Cartão de Crédito e Conta Corrente.

Escolha o melhor canal para fazer a renegociação:

WhatsApp: (51) 3015-1800

Site: banrisul.com.br/renegocia

App Banrisul: no Google Play e na App Store

Nas Agências Banrisul

*Consulte condições em um dos canais de atendimento.

banrisul

Siga nossas redes sociais: [f](#) [@](#) [t](#) [in](#) [v](#)

SAC 0800 646 1515
 Ouvidoria 0800 644 2200